

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

Ανακοινώνεται ότι την **29^η Σεπτεμβρίου 2026 (29.09.2026)**, ημέρα Τρίτη, και **ώρα 11:00 π.μ.**, θα συζητηθεί ενώπιον του **Τριμελούς Εφετείου Αθηνών**, κατά την **Διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας**, στην Αίθουσα **Δ4**, με αριθμό **Πινακίου 21**, η από 9 Απριλίου 2026 (09.04.2026) και με αύξοντα Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 3982/2026 και αύξοντα Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 588/2026 **Αίτηση Ερμηνείας Διαθήκης του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ του Λορέντζου και της Κοκκωνίτσας, με την ιδιότητά του ως Εκτελεστής της Διαθήκης της θανούσας την 03.12.2023 στην Αθήνα ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΑΡΚΟΥ του Νικολάου και της Κατίνας.**

Με την Αίτησή του ο Εκτελεστής της Διαθήκης αιτείται όπως το Τριμελές Εφετείο Αθηνών προβεί κατά την Διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας σε ερμηνεία της **από 24.06.2019 Ιδιόγραφης Διαθήκης της θανούσας ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΑΡΚΟΥ του Νικολάου και της Κατίνας**, η οποία είχε κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Λαυρίου, Ιωάννη Χαραλαμπάκη, με την υπ' αριθμόν 5.557/2019 Πράξη Κατάθεσης Ιδιόγραφης Διαθήκης, δημοσιεύθηκε την 29.02.2024 δυνάμει του υπ' αριθμόν 61/2024 Πρακτικού του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμόν 34/2024 Απόφαση - Πρακτικό του ιδίου Δικαστηρίου, καταχωρήθηκε, δε, στο Γενικό Βιβλίο Διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στον τόμο 4728 με αύξοντα αριθμό 178.

Ειδικότερα, με την πιο πάνω Διαθήκη της η Διαθέτιδα : α) κατέλειπε σε φυσικά πρόσωπα τα ακίνητα περιουσιακά της στοιχεία και τμήμα των χρηματικών της καταθέσεων, β) όρισε Εκτελεστή της Διαθήκης της τον Γεώργιο Μαστοράκη και γ) έδωσε εντολή στον Εκτελεστή της Διαθήκης της να πουλήσει ποσοστό επί ακινήτου που διέθετε και να δώσει το αντίτιμο στα πρόσωπα που αναφέρει, δηλαδή το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) στον Μυδρά Νικόλαο και το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) στην «ΚΙΒΩΤΟ». Το ποσοστό ακινήτου, δε, που δίνει εντολή να πουληθεί περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην θανούσα και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου, το οποίο μεταγράφηκε στα

Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερατάς στον Τόμο 532 και με Αριθμό 212, και είναι σήμερα αγροτεμάχιο κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ» και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95).

Όμως στην ανωτέρω υπό ερμηνεία Διαθήκη η Διαθέτιδα δεν προέβλεψε για την περίπτωση που το εισπραχθέν από την πώληση τίμημα δεν επαρκεί για την καταβολή του ποσού των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) στον Μυδαρά Νικόλαο και του ποσού των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) στην «ΚΙΒΩΤΟ» ενώ δεν αναφέρει και το εύρος των πράξεων και των αρμοδιοτήτων του Εκτελεστή ώστε να επιτευχθεί ο στόχος και η βούληση της.

Με την ως άνω Αίτησή του ο Εκτελεστής της Διαθήκης ζητά να γίνει δεκτή η Αίτησή του και συγκεκριμένα :

1. Να ερμηνευθεί και να αποσαφηνιστεί αν οι δικαιούχοι των χρημάτων, ήτοι ο Νικόλαος Μυδαράς και η «Κιβωτός του Κόσμου» θα πρέπει να λάβουν κατά ½ εξ αδιαιρέτου μόνο το τίμημα που θα προκύψει από την πώληση του ακινήτου, ήτοι ακινήτου που σήμερα είναι αγροτεμάχιο κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95) και περιήλθε στην θανούσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου, ή θα πρέπει να λάβουν το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) έκαστος ανεξαρτήτως και πέραν του τιμήματος που θα καταβληθεί από το σύνολο του ενεργητικού της περιουσίας της θανούσης.

2. Να αποσαφηνιστούν και να διευκρινιστούν οι εξουσίες και οι αρμοδιότητες του Εκτελεστή της Διαθήκης όσον αφορά την εκπλήρωση των τεθέντων όρων και την διενέργεια των πράξεων που είναι αναγκαίες για την επίτευξη του σκοπού και την απόδοση των χρημάτων και να δοθεί στον Εκτελεστή ιδιαίτερα ευρύ πεδίο αρμοδιοτήτων, ενεργειών και εξουσιών ώστε να επιτευχθεί ο στόχος της πώλησης του ακινήτου και της απόδοσης των χρημάτων.

3. Να αποσαφηνιστούν και να διευκρινιστούν οι όροι πώλησης του ακινήτου, όπως ο χρόνος πώλησης και το τίμημα πώλησης του ακινήτου.

Η παρούσα Περίληψη δέον όπως τοιχοκολληθεί στο κατάστημα του Δήμου Καλλιθέας Αττικής και αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του ιδίου Δήμου, ήτοι του Δήμου Καλλιθέας Αττικής καθώς θεωρείται Δήμος της έδρας της διοίκησης της περιουσίας δεδομένου πως ο Εκτελεστής της Διαθήκης, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ του Λορέντζου και της Κοκκωνίτσας, είναι κάτοικος Καλλιθέας Αττικής, επί της οδού Σπάρτης, επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 83-85, [REDACTED] (άρθρο 10 του Ν. 4182/2013).

Αθήνα, 21 Απριλίου 2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΙΡΗΝΗ Ν. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 28 - ΑΘΗΝΑ 106 71
ΤΗΛ. 210 3390115 - FAX 210-3390116
email : irpetropoulou@yahoo.com