



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. απόφασης: 135/2026**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αρ. 6/2026  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Καλλιθέας

**Περίληψη**

**«Κοπή ενός δένδρου επί της οδού Κρέμου 184  
γωνία με την οδό Μπουμπουλίνας»**

Στην Καλλιθέα σήμερα, Τρίτη 17 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 13:30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Καλλιθέας, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μικτή συνεδρίαση), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ενημερώθηκαν με τη με αρ. πρωτ. 7227/12-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθένα από τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών και τεσσάρων (4) αναπληρωματικών μελών συμμετέχουν επτά (7) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό με δικαίωμα ψήφου, ως εξής:

	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
1.	Ασκούνης Κωνσταντίνος	Πρόεδρος - Δήμαρχος	Παρών	
2.	Εμιρζάς Ιωάννης *	τακτικό μέλος	Παρών	
3.	Ηλιάδης Νικόλαος	τακτικό μέλος	Παρών	
4.	Μαργωμένος Γεώργιος	τακτικό μέλος		Απών
5.	Αυγερινού Ελένη *	τακτικό μέλος	Παρούσα	
6.	Παπαχρήστος Βασίλειος	τακτικό μέλος	Παρών	
7.	Κουτσογιάννης Γεώργιος Σπυριδών	τακτικό μέλος		Απών
8.	Κωστάκης Εμμανουήλ (Μανώλης) *	τακτικό μέλος	Παρών	
9.	Καλογερόπουλος Κωνσταντίνος	τακτικό μέλος - Αντιπρόεδρος	Παρών	
10.	Γιατράς Νικόλαος	Αναπληρωματικό μέλος	Παρών	
11.	Πετρόπουλος Παναγιώτης	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
12.	Ευσταθίου Κωνσταντίνος	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
13.	Κοττέας Παναγιώτης (Τάκης)	Αναπληρωματικό μέλος		Απών

\* Τα μέλη συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο δημοτικός σύμβουλος Μαργωμένος Γεώργιος συμμετείχε στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου από το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η σύνθεση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΑΖΩΕΚ-1Ε9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση καλέστηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων και συμμετείχε, μέσω τηλεδιάσκεψης, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας 1ου Διαμερίσματος Καλλιθέας κ. Ευτυχιάδου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση από την παράταξη "Η ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΛΛΑΖΕΙ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΝΑΒΟΣ" παραβρίσκεται ο δημοτικός σύμβουλος Μπαρμπάκος Ευάγγελος.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν να συζητηθούν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η δημοτική επιτροπή εξετάζει το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αρ. πρωτ.: 3695/10.02.2026 (ορθή επανάληψη) εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, το οποίο έχει ως εξής:

*Παρακαλούμε κατά την προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, όπως συμπεριλάβετε και το θέμα που αφορά την κοπή ή μη ενός (1) δένδρου επί της οδού Κρέμου 184 γωνιά με την οδό Μπουμπουλίνας στην Καλλιθέα, για το οποίο σας εκθέτουμε τα εξής :*

*Κατόπιν συνεχών ελέγχων και αυτοψιών της Υπηρεσίας μας στην Κρέμου 184 γωνιά με την οδό Μπουμπουλίνας, διαπιστώθηκε ότι στο πεζοδρόμιο επί της οδού Κρέμου 184 φύεται δέντρο λεύκα η αργυρόλευκη (*Pulus alba*), το οποίο για αδιευκρίνιστους λόγους έχει προσβολές μυκητολογικές και βακτηριόσεις και παρουσιάζει εμφανή σαπίσματα στο κάτω μέρος του κορμού.*

*Σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω δέντρο είχε μέχρι πρότινος κανονική ανάπτυξη και είναι ψηλό (περίπου 7-8 μέτρα), και του οποίου την κόμη η Υπηρεσία μας την είχε περιορίσει κλαδεύοντας το δέντρο με γερανοφόρο όχημα. Το μεγάλο ύψος του δέντρου, η κόμη του και τα εμφανή προβλήματα στη βάση του κορμού, καθιστούν το δέντρο επικίνδυνο για τη δημόσια υγεία, καθώς δεν μπορεί να απορριφθεί το ενδεχόμενο πτώσης του. Λαμβάνοντας υπόψη :*

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1β του Νόμου 3852/10, (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες) σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για τα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος , όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/6.10.2023 τευχ. Α') , σύμφωνα με τις οποίες από 1.1.2024, η Οικονομική Επιτροπή των Δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή,*
2. *Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.3208/03 με θέμα «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων , κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις » και ειδικότερα αυτές της παρ. 6 εδάφιο ε του άρθρου 3 του Ν.998/79 περί υπαγωγής σ' αυτές (δασικές διατάξεις) των περιοχών για τις οποίες υφίστανται εγκεκριμένα έγκυρα σχέδια πόλης,*
3. *Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν.2664/98 περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις » με βάση τις οποίες εξαιρούνται οι τεχνητές δασικές φυτείες των δασικών χαρτών,*
4. *Την με αρ. πρωτ. 6403/02 Δασική Αστυνομική Διάταξη και τη νεότερη με αρ. πρωτ.6645/04 όμοια, με τις οποίες , κατ' εφαρμογή των προαναφερθέντων νόμων , διασαφηνίζεται η μη αρμοδιότητα του Δασαρχείου σε θέματα υλοτομίας για δένδρα που βρίσκονται μέσα σε οικόπεδα και τεχνητές δενδροστοιχίες εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλης,*
5. *Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν.998/79 βάσει των οποίων η μέριμνα για τις εντός σχεδίου πόλης δενδροστοιχίες ανήκει στους οικείους ΟΤΑ,*
6. *Το με αρ. πρωτ. 1032/22-10-04 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά στο οποίο διευκρινίζεται ότι δεν έχει αρμοδιότητα για τα δένδρα που βρίσκονται στις εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως,*
7. *Το άρθρο 4 παρ. ζ της υπουργικής απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος , με αρ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/20 (ΦΕΚ:β'1843/2020),*

*Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί κοπής ή μη ενός (1) δέντρου λεύκας, που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο επί της οδού Κρέμου 184 γωνιά με την οδό Μπουμπουλίνας στην Καλλιθέα, διότι έχει μυκητολογικές προσβολές και βακτηριόσεις και λόγω του μεγάλου ύψους του και των*

προβλημάτων αλλοιώσεων (σάπισμα) στη βάση του κορμού του, εγκυμονεί κίνδυνος για μελλοντική πτώση του.

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα διαβιβασθεί ως εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ληφθεί η σχετική απόφαση. Εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει θετικά και εγκριθεί το θέμα της κοπής, η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας να σας χορηγήσει την απαιτούμενη κατά το νόμο Τεχνική Έκθεση προκειμένου να προχωρήσετε στην έκδοση της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) για κοπή δένδρου. Το δέντρο θα αντικατασταθεί από νέο που θα τοποθετηθεί σε κατάλληλη θέση (παραθέτουμε σκαρίφημα με το ακριβές σημείο του υφιστάμενου δέντρου και την θέση που προβλέπεται να φυτευτεί νέο δέντρο).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την κοπή ενός (1) δένδρου λεύκας, που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο επί της οδού Κρέμου 184 γωνιά με την οδό Μπουμπουλίνας στην Καλλιθέα, διότι έχει μυκητολογικές προσβολές και βακτηριώσεις και λόγω του μεγάλου ύψους του και των προβλημάτων αλλοιώσεων (σάπισμα) στη βάση του κορμού του, εγκυμονεί κίνδυνος για μελλοντική πτώση του.**

**Το δέντρο θα αντικατασταθεί από νέο που θα τοποθετηθεί σε κατάλληλη θέση.**

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΚΟΥΝΗΣ**