

Καλλιθέα, 23 Ιανουαρίου 2026

Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Προς

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας

κύριο Βασίλειο Μπουκουβάλα

(για την Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας της 28ης Ιανουαρίου)

Θέμα: Σχετικά με τον προγραμματισμό ελέγχων και συντήρησης των κτιρίων ευθύνης του Δήμου (πλην σχολικών συγκροτημάτων)

Κύριε Πρόεδρε, αγαπητοί Συνάδελφοι,

στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2026 έχουν εγγραφεί τα ποσά των 74.400€ - συν 11.925€ στα συνεχιζόμενα – για συντήρηση δημοτικών κτιρίων, και άλλα 74.400€ για συντήρηση των παιδικών σταθμών.

Ως, γνωστό, ο Δήμος μας χρησιμοποιεί μια πλειάδα κτιρίων για τις δημοτικές υπηρεσίες, τους παιδικούς σταθμούς, τα ΚΑΠΗ, την Δημοτική Βιβλιοθήκη, τα Δημοτικά Ιατρεία, τα Καλλιτεχνικά Εργαστήρια κλπ. Κτίρια στα οποία εργάζονται εργαζόμενοι/ες του Δήμου και εισέρχονται καθημερινά χιλιάδες συμπολίτες μας.

Είναι νωπό ακόμα στην μνήμη μας το τραγικό γεγονός της απώλειας του αείμνηστου Λάζαρου Λασκαρίδη, όταν σάπιο κάγκελο στο κτίριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης υποχώρησε. Πριν από μερικά χρόνια είχα φέρει στο Δημοτικό Συμβούλιο το γεγονός της πτώσης ψευδοροφής σε χώρο των Δημοτικών Ιατρείων, ευτυχώς σε ώρα που αυτά δεν λειτουργούσαν. Όπως και το ότι σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης, το ταβάνι των Δημοτικών Ιατρείων έμπαζε νερά. Δυστυχώς, το γεγονός εκείνο της πτώσης ψευδοροφής ή σοβάδων σε κτίριο του Δήμου μας, δεν ήταν το μοναδικό ή το τελευταίο. Και αν τα παραπάνω αναφέρονται σε «μικροβλάβες» - που όμως στην μία περίπτωση

προκάλεσαν απώλεια ζωής – τι θα μπορούσε να συμβεί σε ένα μείζον γεγονός, όπως ένας σεισμός;

Θα θέλαμε να μας ενημερώσει η Διοίκηση:

- Τι έλεγχοι έχουν γίνει στα κτίρια ευθύνης του Δήμου – πλην των σχολικών μονάδων – όσον αφορά στην κατάσταση των στατικών, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, την τυχόν ύπαρξη ρωγμών, διαβρώσεων κλπ; Υπάρχει τακτικό πρόγραμμα τέτοιων ελέγχων;
- Υπάρχει έκθεση για προβλήματα που τυχόν εντοπίστηκαν και τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης;
- Έχει γίνει προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος – πλην σχολικών μονάδων – και αν ναι, ποια ήταν τα πορίσματα του ελέγχου;
- Τα αναγραφόμενα στο Τεχνικό Πρόγραμμα ποσά αφορούν σε συγκεκριμένες εργασίες, με βάση προβλήματα που έχουν καταγραφεί ή είναι διαθέσιμα για ό,τι προκύψει;
- Τα παραπάνω αναφερόμενα ποσά επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών συντήρησης;

Με εκτίμηση,

Νίκος Ξεντές