

Προβολή προκήρυξης

Σχετικές προκηρύξεις

Προβολή προκήρυξης

Η παρούσα ανακοίνωση τροποποιεί την προηγούμενη έκδοση [686625-2025](#)

Συνοπτική παρουσίαση

Ανταγωνισμός  
**Ελλάδα: Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια**  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
Ελλάδα, Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304) Καλλιθέα  
Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 516 129,03 EUR  
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

**Αγοραστής**  
Αγοραστής: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
Email: [e.tsangari@kallithea.gr](mailto:e.tsangari@kallithea.gr)  
Ελλάδα, Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304), ΚΑΛΛΙΘΕΑ

**LOT-0001: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**  
Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια  
Ελλάδα, Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304) Καλλιθέα  
Διάρκεια: 28 Μήνες  
Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 516 129,03 EUR  
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 - 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες και μορφότυποι

**Επίσημη γλώσσα** (Υπογεγραμμένο αρχείο PDF)  
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  


**PDF**  
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  
                      

**HTML** αυτόματης μετάφρασης ⓘ  
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**862755-2025 - Ανταγωνισμός**

**Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια – ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**OJ S 248/2025 24/12/2025**

**Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών Έργα**

**1. Αγοραστής**

**1.1. Αγοραστής**

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Email: [e.tsangari@kallithea.gr](mailto:e.tsangari@kallithea.gr)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**2. Διαδικασία**

**2.1. Διαδικασία**

Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Περιγραφή: Το έργο αφορά στην ανέγερση ενός κτιρίου με χρήσεις Πολιτιστικού Κέντρου, το οποίο αποτελείται από τρεις ορόφους (ισόγειο, Α΄όροφος και Β΄όροφος) και δώμα και από τρία υπόγεια (Α΄υπόγειο, Β΄υπόγειο και Γ΄υπόγειο) καθώς και στην αποκατάσταση υφιστάμενου ισογείου λιθόκτιστου κτιρίου με στέγη. Στο προς ανέγερση Πολιτιστικό Κέντρο, προβλέπονται ως χρήσεις: στο ισόγειο, η δημιουργία πολυχώρου, στον Α΄όροφο η λειτουργία δημοτικής βιβλιοθήκης, στον Β΄όροφο η λειτουργία εργαστηρίων (θεατρικού, κεραμικής, φωτογραφίας κ.λ.π.), στο δώμα η λειτουργία θερινού κινηματογράφου περιλαμβανομένων των υποστηρικτικών χρηστών αυτού (κυλικείο, χώροι υγιεινής κ.λ.π.) και στους υπόγειους χώρους η λειτουργία χώρων στάθμευσης περιλαμβανομένων των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και των βοηθητικών χρήσεων που απαιτούνται για την λειτουργία των συγκεκριμένων χώρων των υπογείων. Η ανωδομή του προς ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου θα έχει συνολικό εμβαδό 3.650,00 m<sup>2</sup> περίπου οι δε υπόγειοι χώρου 6.840,00 m<sup>2</sup> περίπου. Το προς αποκατάσταση υφιστάμενο ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο έχει εμβαδό 153,00 m<sup>2</sup> περίπου.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: e6506f82-29b1-483a-8192-b5871c6cbacf

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

**2.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211350 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

**2.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ο.Τ. 124

Πόλη: Καλλιθέα

Ταχυδρομικός κώδικας: 17676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: Το έργο θα εκτελεστεί εντός του Ο.Τ. 124 επί των οδών Μαντζαριωτάκη, Εσπερίδων και Ιφιγενείας

**2.1.3. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 516 129,03 EUR

**2.1.4. Γενικές πληροφορίες**

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

PROC018253482 2025-12-24

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Διαφθορά: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Απάτη: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Ένοχος για διαστρέβλωση, απόκρυψη πληροφοριών, αδυναμία προσκόμισης των απαιτούμενων εγγράφων και απόκτηση εμπιστευτικών πληροφοριών για τη διαδικασία αυτή: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Πτώχευση: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Αφερεγγυότητα: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Περιγραφή: Το έργο αφορά στην ανέγερση ενός κτιρίου με χρήσεις Πολιτιστικού Κέντρου, το οποίο αποτελείται από τρεις ορόφους (ισόγειο, Α΄όροφος και Β΄όροφος) και δώμα και από τρία υπόγεια (Α΄υπόγειο, Β΄υπόγειο και Γ΄υπόγειο) καθώς και στην αποκατάσταση υφιστάμενου ισογείου λιθόκτιστου κτιρίου με στέγη. Στο προς ανέγερση Πολιτιστικό Κέντρο, προβλέπονται ως χρήσεις: στο ισόγειο, η δημιουργία πολυχώρου, στον Α΄όροφο η λειτουργία δημοτικής βιβλιοθήκης, στον Β΄όροφο η λειτουργία εργαστηρίων (θεατρικού, κεραμικής, φωτογραφίας κ.λ.π.), στο δώμα η λειτουργία θερινού κινηματογράφου περιλαμβανομένων των υποστηρικτικών χρηστών αυτού (κυλικείο, χώροι υγιεινής κ.λ.π.) και στους υπόγειους χώρους η λειτουργία χώρων στάθμευσης περιλαμβανομένων των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και των βοηθητικών χρήσεων που απαιτούνται για την λειτουργία των συγκεκριμένων χώρων των υπογείων. Η ανωδομή του προς ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου θα έχει συνολικό εμβαδό 3.650,00 m<sup>2</sup> περίπου οι δε υπόγειοι χώρου 6.840,00 m<sup>2</sup> περίπου. Το προς αποκατάσταση υφιστάμενο ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο έχει εμβαδό 153,00 m<sup>2</sup> περίπου

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211350 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ο.Τ. 124

### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 28 Μήνες

### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 516 129,03 EUR

### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

#### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

### 5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Εγγραφή στα σχετικά επαγγελματικά μητρώα σύμφωνα με το άρθρο 22B της διακήρυξης

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Οικονομική και Χρηματοοικονομική επάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 22Γ της διακήρυξης

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Σύστημα για την Περιβαλλοντική Διαχείριση σύμφωνα με το άρθρο 22Ε της διακήρυξης

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το άρθρο 22Ε της διακήρυξης

### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

#### Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Πρόκειται για σύναψη δημόσιας σύμβασης για μελέτη κατασκευή άνω των ορίων με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://kallithea.gr/>

### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

#### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://publicworks.eprocurement.gov.gr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εντύπωσης: Η γνωστοποίηση αυτή που προδύλεται στο άρθρο 13 της διακήρυξης

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής ΕυρώΠης, θερινή ώρα Κεντρικής ΕυρώΠης

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής ΕυρώΠης, θερινή ώρα Κεντρικής ΕυρώΠης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 μέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης και σύμφωνα με όσα αναγράφονται στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

**8. Οργανισμοί**

**8.1. ORG-0006**

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Αριθμός καταχώρισης: 090001251

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76

Πόλη: ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 17676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [e.tsangari@kallithea.gr](mailto:e.tsangari@kallithea.gr)

Τηλέφωνο: 2132070461

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kallithea.gr/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής επίσης διαδικτύου πρόσβασης στην αγορά της δημοσίας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

25PROC018253482-2025-12-24

#### 8.1. ORG-0007

Επίσημη ονομασία: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10431

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [proedros@aepp-procurement.gr](mailto:proedros@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: 2132141216

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aepp-procurement.gr>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

#### 8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## 10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 686625-2025

Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες

## Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 83531b05-9026-4b52-9705-561e237b692a - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/12/2025 16:13:41 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 862755-2025

