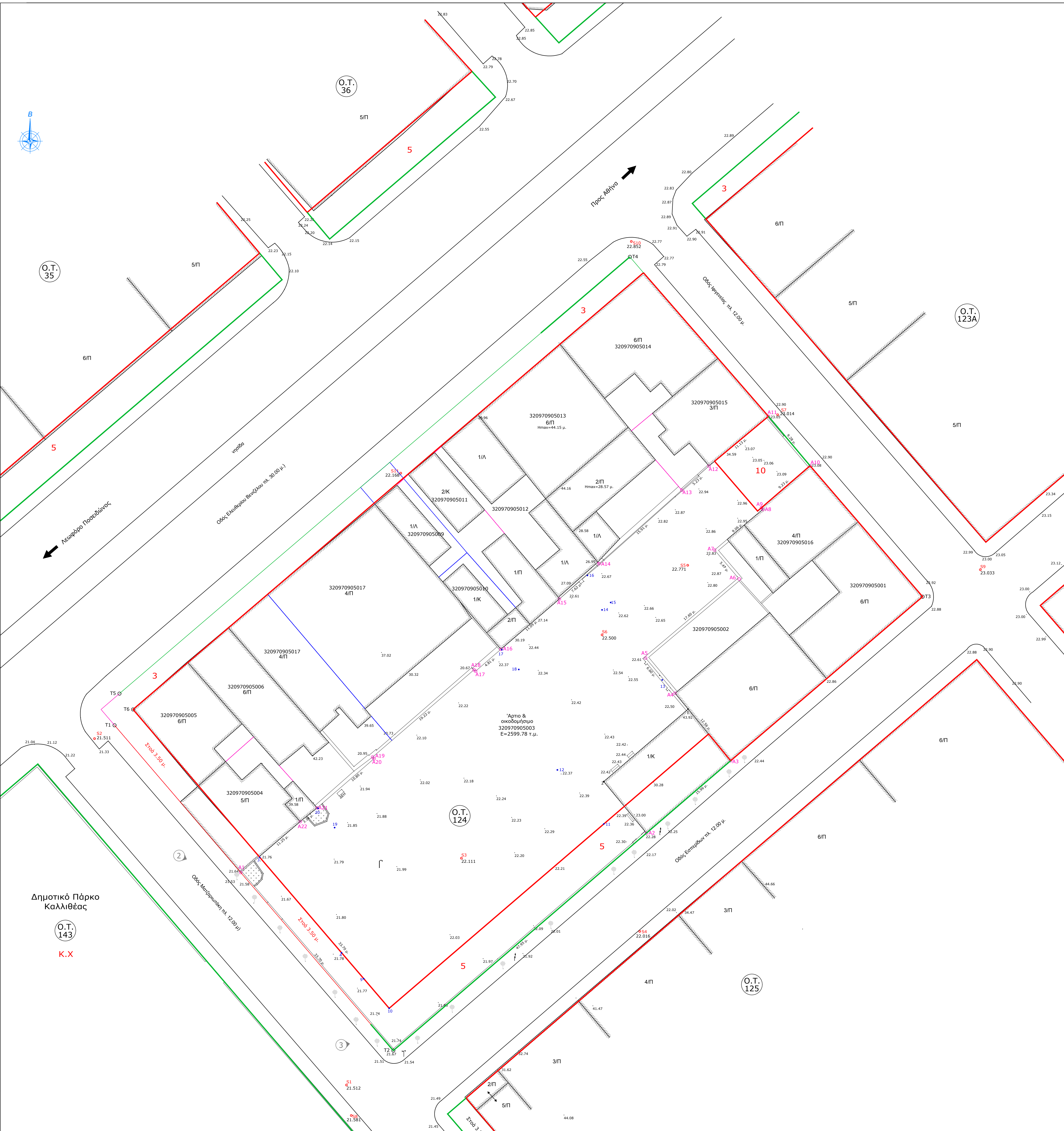
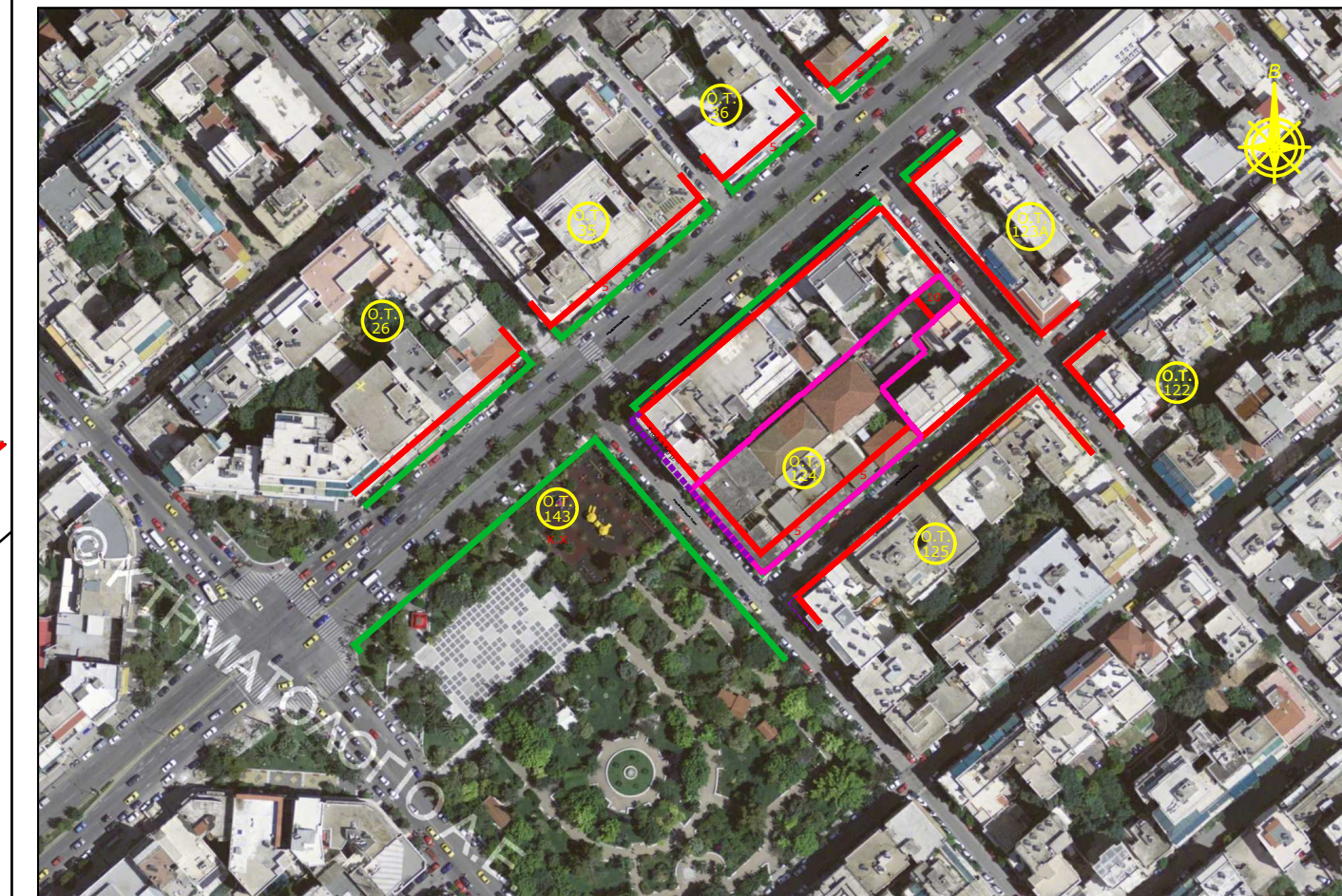




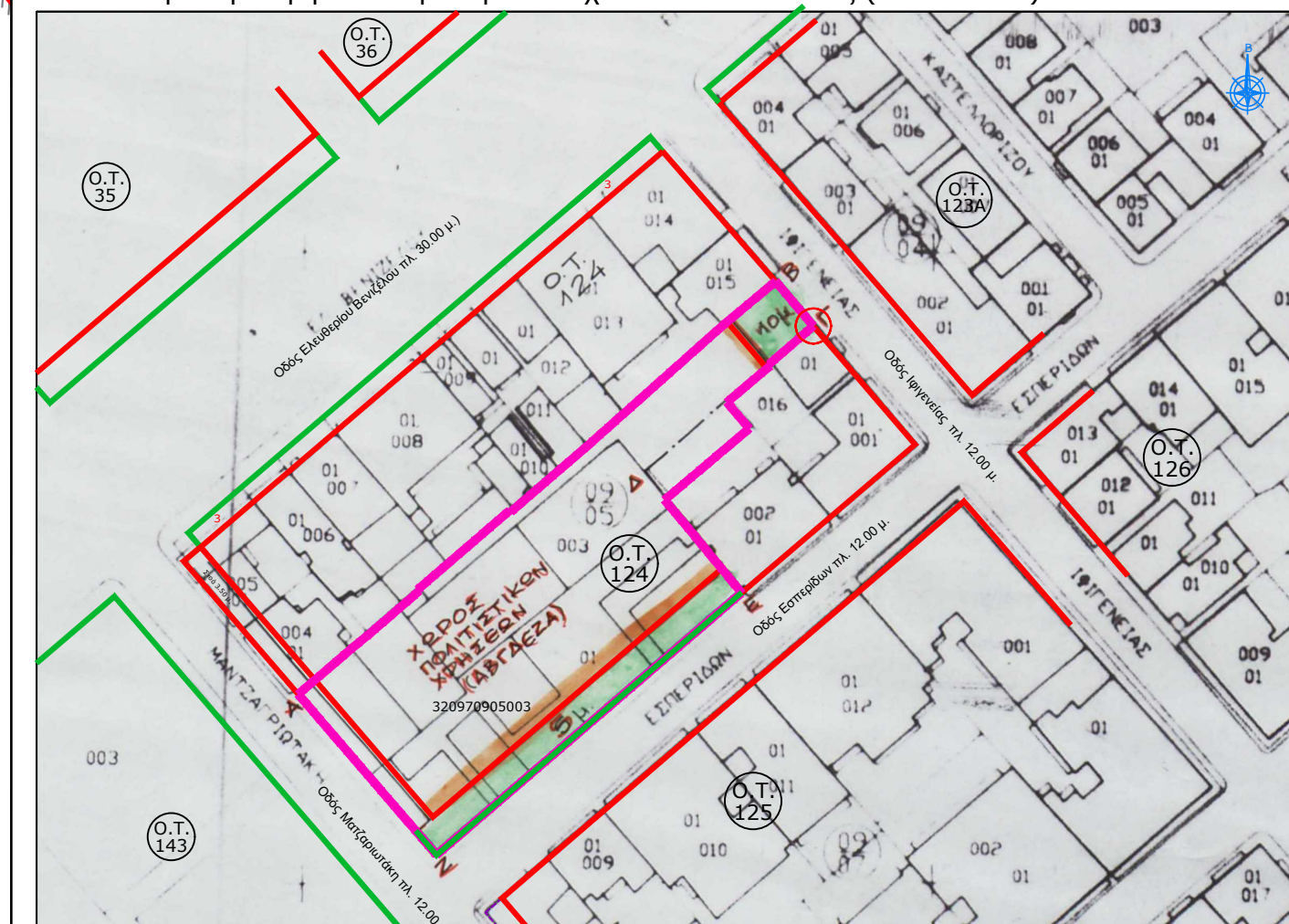
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε. - 0473642006 (ΚΑ. 1:2000)



Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ. Καλλιθέας - ΟΤ 124



Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ. Καλλιθέας (ΚΑ. 1:1000)



Κορυφές	X	Y	Μήκη (μ.)
T1	473781.200	4200751.260	T1-T2 = 61.56
T2	473821.251	4200704.510	T2-T2 = 47.95
T3	473807.303	4200769.736	T3-T4 = 64.46
T4	473855.241	4200818.578	T4-T5 = 96.52
T5	473781.907	4200755.815	T5-T6 = 3.00
T6	473783.858	4200753.537	T6-T1 = 3.50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 124 - Δήμος Καλλιθέας Αττικής
ΦΕΚ: 60/Α/1953, 11Α/1959, 168/Α/1972, 145/Α/1996, 192/Α/2006, 79/Α/2012(ΝΟΚ-Ν.4067/2012) & ΦΕΚ 245/Α/2020(Ν.4759/2020)
Ελάχιστο εμβαδόν: E=200 τ.μ. & πρόσωπο: 10.00 μ., κατά παρέκκλιση προ 09.06.73 E= 150.00 πρόσωπο: 8.00 μ., προ 13.04.53 E=12.50 & πρόσωπο: 6.00 μ., με πρόσωπο επί των οδών Μαντζουράκη, Εσπερίων & Ιριγινείας, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Καλλιθέας Αττικής, στο Ο.Τ. 124, υποδείχθηκαν από μέτρο, ενδεικτικό για την αφαίρεση των διχομυμένων ορίων του οικοπέδου (υποκαταμένο όριο) και για την ύφεση και την από το διαμετρήσει με το επίπεδο την έκδοση όδους διαμετρήσει.
Χρήσεις γης: Χρήση Παιδικών Χώρων () - Όχι σε στάθμευση: 76Α/04.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κ/νός υπαγορευμένος δ/ντης Κλάδους, Δήμαρχος Καλλιθέας, διαχειριστής του δημοτικού οικοπέδου επί των οδών, Μαντζουράκη, Εσπερίων & Ιριγινείας, στο Ο.Τ. 124 Δ. Καλλιθέας Αττικής, δηλώνει ότι:
- το αρχικό και υποκαταμένο όριο του οικοπέδου με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,.....,Α20,Α21,Α22 & Α1" με εμβαδόν E=2599.78 τ.μ., με πρόσωπο επί των οδών Μαντζουράκη, Εσπερίων & Ιριγινείας, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Καλλιθέας Αττικής, στο Ο.Τ. 124, υποδείχθηκαν από μέτρο, ενδεικτικό για την αφαίρεση των διχομυμένων ορίων του οικοπέδου (υποκαταμένο όριο) και για την ύφεση και την από το διαμετρήσει με το επίπεδο την έκδοση όδους διαμετρήσει.
Ο ιδιοκτήτης:

Πίνακες Συντεταγμένων									
Εμβαδόν Γεωμετρικού					Πολυγωνομετρικά σημεία (ΕΓΣΑ 87)				
ΚΑΕΚ: 320970905003					E= 2599.78 τ.μ.				
Κορυφές	X	Y	Μήκη (μ.)		0/0	X	Y	H	
A1	473799.327	Y = 4200730.102	A1-T2 = 33.762		S1	473814.513	4200699.561	21.512	
T2	473821.251	4200704.510	T2-A2 = 47.95		S2	473778.321	4200749.342	21.511	
A2	473857.617	4200735.761	A2-A3 = 15.96		S3	473831.033	4200732.157	22.111	
A3	473869.722	4200746.163	A3-A4 = 12.56		S4	473856.654	4200721.647	22.016	
A4	473861.733	4200755.861	A4-A5 = 6.60		S5	473863.541	4200774.254	22.771	
A5	473857.500	4200760.922	A5-A6 = 17.60		S6	473851.245	4200764.254	22.500	
A6	473870.949	4200772.276	A6-A7 = 5.47		S7	473876.470	4200739.886	23.014	
A7	473867.405	4200766.443	A7-A8 = 9.06		S8	473815.212	4200695.181	21.501	
A8	473874.332	4200782.290	A8-A9 = 0.30		S9	473865.592	4200773.621	23.033	
A9	473874.141	4200782.521	A9-A10 = 9.23		S10	473855.446	4200820.792	22.852	
A10	473881.127	4200788.555	A10-A11 = 9.29		S11	473822.320	4200767.494	22.169	
A11	473875.149	4200795.660	A11-A12 = 11.13		Υποκαταμένο κτίριο 1K E= 153.56 τ.μ.				
A12	473866.601	4200788.525	A12-A13 = 5.23		Κορυφές	X	Y	Μήκη (μ.)	
A13	473862.602	4200785.047	A13-A14 = 15.91		A2	473857.617	4200735.761	A2-A3 = 15.96	
A14	473850.806	4200774.475	A14-A15 = 7.62		A3	473869.722	4200746.163	A3-1 = 9.62	
A15	473845.111	4200769.410	A15-A16 = 11.09		1	473863.607	4200753.586	1-2 = 15.98	
A16	473836.706	4200762.180	A16-A17 = 4.81		2	473851.486	4200743.171	2-3 = 15.96	
A17	473833.072	4200759.030	A17-A18 = 0.31						
A18	473832.841	4200759.229	A18-A19 = 19.22						
A19	473818.273	4200746.693	A19-A20 = 0.32						
A20	473818.482	4200746.455	A20-A21 = 10.80						
A21	473810.313	4200739.393	A21-A22 = 3.14						
A22	473807.872	4200737.411	A22-A1 = 11.25						
Μέγιστη Άνοδος: ± 135.63 τ.μ.									

ΥΠΟΜΝΗΜΑ									
• S1	471.590								
• O2									
• A1									
Πολυγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο									
Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου (Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο)									
Όριο ιδιοκτησίας									
Ρυμοτομική Γραμμή									
Οικοδομική Γραμμή									
Στάθ									
Φράκτες									
Μάνδρα									
Εξόστει (Βεράντα)									
Οκία, αρθρικός ορόφων / είδος στέγης									
(Κ: Καρυσσοκελής, Π: Πλακοκελής, Τ: Τσιγκός, ΕΑ: Ελλειψή, Α: Αστερίνη)									
Επίπεδο									

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 και Ν. 1337/83)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το