



ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Πίνακας Περιεχομένων

Πίνακας Περιεχομένων.....	2
ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο της Ε.Σ.Υ.....	3
ΑΡΘΡΟ 2. Σύμβαση κατασκευής έργου.....	3
ΑΡΘΡΟ 3. Συμβατικό αντικείμενο της Εργολαβίας.....	3
ΑΡΘΡΟ 4. Εγκατάσταση Εργολάβου - Έναρξη εργασιών	4
ΑΡΘΡΟ 5. Προθεσμίες περαιώσεως του έργου.....	5
ΑΡΘΡΟ 6. Ποινικές Ρήτρες - Έκπτωση Αναδόχου.....	7
ΑΡΘΡΟ 7. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης των έργων - Ελαττώματα.....	7
ΑΡΘΡΟ 8. Παραλαβή του Έργου.....	8
ΑΡΘΡΟ 9. Επιμετρήσεις.....	8
ΑΡΘΡΟ 10. Λογαριασμοί - Πληρωμές - Ποσοστό ΓΕ & ΟΕ - Κρατήσεις.....	9
ΑΡΘΡΟ 11. Αναθεώρηση τιμών.....	15
ΑΡΘΡΟ 12. Τιμές μονάδος νέων εργασιών - Απολογιστικές εργασίες.....	15
ΑΡΘΡΟ 13. Χρονικός Προγραμματισμός του έργου.....	16
ΑΡΘΡΟ 14. Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου - Απαιτήσεις ποιοτικού ελέγχου.....	17
ΑΡΘΡΟ 15. Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων - Μητρώο του Έργου.....	20
ΑΡΘΡΟ 16. Διεύθυνση του έργου από τον Ανάδοχο.....	30
ΑΡΘΡΟ 17. Επίβλεψη.....	33
ΑΡΘΡΟ 18. Μελέτες του Έργου.....	34
ΑΡΘΡΟ 19. Επί τόπου παραλαβή εργασιών.....	36
ΑΡΘΡΟ 20. Ημερολόγιο του έργου - Βιβλίο Καταμέτρησης Αφανών Εργασιών.....	37
ΑΡΘΡΟ 21. Προστασία και εξασφάλιση κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των έργων -Σήμανση	37
ΑΡΘΡΟ 22. Ελαχιστοποίηση όχλησης - Προστασία περιβάλλοντος.....	39
ΑΡΘΡΟ 23. Μέτρα προστασίας των χώρων κατασκευής, Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Αντιστηρίξεις, Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, Μηχανικός εξοπλισμός, Όργανα ελέγχου	41
ΑΡΘΡΟ 24. Συντήρηση των Έργων - Ελαττώματα.....	43
ΑΡΘΡΟ 25. Ασφάλιση του Έργου.....	43
ΑΡΘΡΟ 26. Σύναψη Σύμβασης Υπεργολαβίας Εκχώρηση του Έργου.....	55
ΑΡΘΡΟ 27. Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.....	55
ΑΡΘΡΟ 28. Χρήση τμημάτων του Έργου.....	56
ΑΡΘΡΟ 29. Νυχτερινή - Υπερωριακή εργασία - Εργασία Αργιών και Εορτών.....	56
ΑΡΘΡΟ 30. Πηγές λήψης υλικών και θέσεις αποθέσεως των ακαταλλήλων ή πλεοναζόντων υλικών.....	56
ΑΡΘΡΟ 31. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους Αναδόχους στις ίδιες γεωγραφικές ενότητες	57
ΑΡΘΡΟ 32. Αρχαιολογικά ευρήματα.....	57
ΑΡΘΡΟ 33. Γνώση των συνθηκών κατασκευής του έργου.....	58

ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο της Ε.Σ.Υ

Αντικείμενο της παρούσης Ε.Σ.Υ. είναι η διατύπωση των Γενικών και Ειδικών όρων, σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους των συμβατικών τευχών, τα σχέδια και διαγράμματα που έχουν εγκριθεί ή θα εγκριθούν από τον Εργοδότη, θα γίνει η κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ»

ΑΡΘΡΟ 2. Σύμβαση κατασκευής έργου

Με τον όρο "**Σύμβαση**" νοείται η Σύμβαση ανάθεσης του Έργου στον Ανάδοχο, που περιλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του για την μέριμνα και δαπάνη του εκπόνηση των μελετών και έκδοση αδειών, την εκτέλεση των απαραίτητων ερευνών και την εκτέλεση όλων των εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» όπως αναλυτικά περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη, περιλαμβανομένης και της συντήρησης αυτού κατά τον χρόνο της εγγύησης.

- Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου συνάπτεται με βάση την απόφαση κατακύρωσης για συνολικό χρηματικό ποσό αυτό που θα προκύψει από τη δημοπρασία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 & 135 του Ν.4412/2016.
- Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα [324](#) έως [327 του ν. 4700/2020](#) (Α' 127), η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να υποβάλει την υπεύθυνη δήλωση οψιγενών μεταβολών σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 105 του Ν. 4412/16 και στην συνέχεια να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα σε προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

ΑΡΘΡΟ 3. Συμβατικό αντικείμενο της Εργολαβίας

Το «Συμβατικό Αντικείμενο» συνίσταται στην ανάληψη και εκπλήρωση από τον Ανάδοχο όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Συμφωνητικό της Εργολαβίας, τα αναπόσπαστα Συμβατικά Τεύχη και μελέτες για την εκτέλεση του Έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ». Συνολικά το αντικείμενο του έργου αφορά την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου καθώς και την συντήρηση και επισκευή του υφισταμένου κτιρίου σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου, εντός του οικοδομικού τετραγώνου 124, συνολικού εμβαδού 2.599,78m², άρτιου και

οικοδομήσιμου.

Οι εργασίες ανέγερσης του νέου κτηρίου του Πολιτιστικού Κέντρου, οι εργασίες επισκευής και συντήρησης του υφιστάμενου κτιρίου καθώς και εργασίες του περιβάλλοντος χώρου αυτών θα εκτελεστούν με πιστή τήρηση των ισχυουσών διατάξεων (Κτιριοδομικός Κανονισμός, ΝΟΚ, Κανονισμός Πυρασφάλειας, κ.λπ.) καθώς και των απαιτούμενων προδιαγραφών που επιβάλλει η κάθε χρήση που πρόκειται να εγκατασταθεί στο κτίριο (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., πυροσβεστικές και υγειονομικές διατάξεις, κ.λπ)

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Κτιριολογικό πρόγραμμα, το κτίριο θα στεγάσει τις παρακάτω λειτουργικές ενότητες:

1. Διοικητική υποστήριξη των επί μέρους λειτουργιών (χώροι γραφείων)
2. Πολυχώρο, ο οποίος δύναται να εξυπηρετήσει χρήσεις όπως: ομιλίες, συνέδρια, μουσικές και θεατρικές παραστάσεις, σχολικές και δημοτικές εκδηλώσεις, εκθέσεις κ.λ.π.
Ο Πολυχώρος αποτελεί συνάρτηση επί μέρους χώρων (κύριος χώρος θεατών, υποστηρικτικοί χώροι, αποθηκευτικοί χώροι, καμαρίνια, κ.λπ). Οι συγκεκριμένοι χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι, ώστε να εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του πολυχώρου οποίος δύναται να εναλλάσσεται ανάλογα με την περίπτωση. Η απεικόνιση των υποστηρικτικών χώρων στην μελέτη πρέπει να είναι σαφής, ώστε να αποδεικνύεται ότι συμβάλλουν ορθώς στην γενική λειτουργία και ότι καλύπτουν τις απαιτήσεις των προαναφερθέντων χρήσεων.
3. Δημοτική Βιβλιοθήκη, η οποία θα περιλαμβάνει τους εξής χώρους: Αναγνωστήριο, τμήμα Η/Υ, τμήμα πληροφορικής, τμήμα Περιοδικών, Κύρια Συλλογή, Παιδικό τμήμα, Δανεισμός, Γραφεία, Αποθηκευτικοί χώροι.
4. Χώροι Εργαστηρίων, οι οποίοι θα διανέμονται στις κάτωθι χρήσεις: Θεατρικό Εργαστήρι, αίθουσα Αγιογραφίας, αίθουσα Κεραμικής, αίθουσα Φωτογραφίας, αίθουσα Ζωγραφικής ενηλίκων, αίθουσα Ζωγραφικής ανηλίκων.
5. Αίθουσα εκμάθησης χορού (τμήμα μπαλέτου)
6. Ανοικτός Κινηματογράφος
7. Υπόγειους χώρους για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης

ΑΡΘΡΟ 4. Εγκατάσταση Εργολάβου - Έναρξη εργασιών .

Ο Ανάδοχος εγκαθίσταται στο Έργο αμέσως με την υπογραφή της Σύμβασης .

Ο Ανάδοχος δι' ιδίων μέσων και με δαπάνες του θα τοποθετήσει τις αναγκαίες εργοταξιακές εγκαταστάσεις και θα μεριμνήσει, με δικές του πάντα δαπάνες, για την εξεύρεση χώρου, για τις

εγκαταστάσεις υγιεινής, παροχές ηλεκτρικού, νερού και απαραίτητων τηλεφωνικών γραμμών.

Για τη έναρξη των εργασιών απαιτούνται καταρχήν τα παρακάτω:

- α) η έκδοση άδειας δόμησης που θα γίνει με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου μετά την λήψη βέβαια όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων (π.χ. έγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβετική κ.λ.π.)
- β) η έγκριση της μελέτης εφαρμογής (βλ. άρθρο 134 Ν. 4412/16) που θα εκπονηθεί από τον ανάδοχο
- γ) η έγκριση του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (Π.Π.Ε.) που θα συντάξει και υποβάλλει ο ανάδοχος (σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΦΕΚ 1265 Β/2000)
- δ) η έγκριση τυχόν κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που θα απαιτηθούν σύμφωνα με κυκλοφοριακή μελέτη που θα υποβάλλει ο ανάδοχος

Ο Ανάδοχος, είναι υπεύθυνος να αφαιρέσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση οποιαδήποτε εμπόδια που ενοχλούν την ομαλή έναρξη των εργασιών (κατεδαφίσεις παλαιών εγκαταστάσεων, περιφράξεων, κλπ) και να παραδώσει τα χρήσιμα υλικά, με υπόδειξη της επίβλεψης, σε χώρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5. Προθεσμίες περαιώσεως του έργου

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται σε είκοσι οκτώ (28) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Όλες οι προθεσμίες υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες.

Ο ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία συντάσσει υποχρεωτικά με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σε διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016. Το χρονοδιάγραμμα δεν μπορεί να αποκλίνει ουσιωδώς από εκείνο που υποβλήθηκε με τα παραδοτέα των οριστικών μελετών στη φάση του διαγωνισμού.

Εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει τη μελέτη εφαρμογής για όλες τις κατηγορίες μελετών σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται αναλυτικά στο Κανονισμό Μελετών του Έργου.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλλει το

Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε.), σε δύο (2) αντίτυπα, που θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Πρότυπο ISO 10005:1995 ή σε κάποιο άλλο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας (βλ. ΦΕΚ 1265B/2000, άρθρο 158 Ν. 4412/16 κ.λ.π.).

- Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγκριση της μελέτης εφαρμογής να υποβάλλει το οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου.
- Εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να εκδώσει την κατά νόμο άδεια δόμησης για την κατασκευή των έργων.
- Μέσα στο διάστημα των εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να μεριμνήσει για τη λήψη οποιονδήποτε άλλων αδειοδοτήσεων ήθελαν απαιτηθούν για την έναρξη των έργων ακόμη και εάν για τη λήψη τους απαιτείται η σύνταξη μελετών που δεν αναφέρονται ρητά στη παρούσα.

Οι ως άνω τμηματικές προθεσμίες θα προσδιοριστούν στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που θα υποβάλει ο Ανάδοχος στο οποίο μπορεί να ορισθούν και επί πλέον ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες ως ενδιάμεσοι σταθμοί ελέγχου της προόδου του έργου. Το χρονοδιάγραμμα θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει κατά την υποβολή της Προσφοράς του, να έχει συνεκτιμήσει τους χρόνους που απαιτούνται για την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών εκπόνησης των ερευνών και μελετών, τις διατυπώσεις για προμήθεια υλικών και μηχανημάτων, και τις εγκρίσεις που απαιτούνται από τη Σύμβαση κλπ. καθώς και τις διαδικασίες έκδοσης των πάσης φύσεως αδειών.

Παράταση προθεσμίας δεν αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο εάν ισχυρισθεί άγνοια των γεωτεχνικών συνθηκών της περιοχής εκτέλεσης του έργου, ή / και παρόδων ιδιοκτησιών ή / και από τυχόν άλλες εν ενεργεία εργολαβίες, και εγκαταστάσεις ΟΚΩ άγνοια της κατάστασης των δρόμων, άγνοια των κλιματολογικών συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή ή δυσκολίες στην εξεύρεση των υλικών, εργατών, μηχανημάτων κ.λ.π.

Η συνολική και οι τμηματικές προθεσμίες περάτωσης μπορούν να παρατείνονται μόνο στις περιπτώσεις και όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

Ρητά αναφέρεται ότι η Υπηρεσία δεν θα λαμβάνει υπόψη μικροπροβλήματα και αιτίες για χορήγηση παράτασης προθεσμίας. Ιδιαίτερα, δεν θα ληφθούν υπόψη δικαιολογίες που θα αναφέρονται σε εδαφολογικές ή καιρικές συνθήκες ή/και στο χρόνο εκπόνησης και συμπλήρωσης

μελετών καθόσον ο διαγωνιζόμενος θα έχει κάνει όλες τις αντίστοιχες προβλέψεις τις οποίες θα έχει συμπεριλάβει στο χρονοδιάγραμμα του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6. Ποινικές Ρήτρες - Έκπτωση Αναδόχου

6.1 Για την επιβολή ποινικών ρητρών ένεκα παραβίασης των Συνολικών και των Τμηματικών Προθεσμιών εφαρμόζονται γενικά οι περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων Διατάξεις και ειδικότερα οι διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και τα αναφερόμενα στη παρούσα Ε.Σ.Υ.

6.2 Έκπτωση του Αναδόχου

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων Διατάξεις και ειδικότερα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης των έργων - Ελαττώματα

7.1. Βάσει των προβλέψεων του άρθρου 171 του Ν.4412/2016, ο χρόνος συντηρήσεως του έργου, ορίζεται σε **είκοσι (24) μήνες** για το σύνολο των εργασιών δηλαδή μεγαλύτερος κατά εννέα (9) μήνες πέραν του συνήθους 15μηνου, χωρίς ιδιαίτερο αντάλλαγμα.

7.2. Κατά τον χρόνο εγγύησης (24 μήνες) ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά τακτά χρονικά διαστήματα (κατ' ελάχιστο στην αρχή κάθε μήνα) τα έργα και τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας με δαπάνες του.

Την περίοδο αυτή ο Ανάδοχος θα παραδίδει στην Υπηρεσία:

α. Μηνιαίο Δελτίο που θ' αναφέρονται : η ύπαρξη πιθανών προβλημάτων, επισκευών ή ζημιών και γενικά συντηρήσεων που πραγματοποιήθηκαν στο έργο.

β. Ετήσιο δελτίο αναλόγου περιεχομένου

7.3. Ο Ανάδοχος, είναι επίσης υπεύθυνος αν δια λόγους κακής λειτουργίας ή μη λειτουργίας κάποιων εγκαταστάσεων, προξενηθούν ζημιές θετικές ή αποθετικές σε τρίτους ή στην περιουσία του ΔΗΜΟΥ (π.χ. κτίρια, πεζοδρόμια, δρόμοι, δίκτυα και άλλες εγκαταστάσεις).

Ο Ανάδοχος επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν για τους ανωτέρω λόγους (κακή λειτουργία κ.λ.π.) υπάρξουν επιπτώσεις στο Δήμο (Μηνύσεις από Υπηρεσίες, Ιδιώτες κ.λ.π.). Η καταβολή των οποιονδήποτε επιδικαζόμενων αποζημιώσεων βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

7.4. Αν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων και μέχρι την οριστική παραλαβή αυτών παρουσιασθούν ελαττώματα για τα οποία ευθύνεται ο Ανάδοχος, και δεν προβεί στην αποκατάσταση

τους η Υπηρεσία ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 4 του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8. Παραλαβή του Έργου

Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται στην εργολαβία αυτή, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης του Έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 168 του Ν. 4412/16. Η παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 9. Επιμετρήσεις

Για την επιμέτρηση τμήματος του όλου έργου που κατασκευάζεται και αποτιμάται ως τεμάχιο ένα (1)- δηλ. ως κατ'αποκοπή τίμημα- η επιμέτρηση θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδας - ως τεμ. ένα (1) - σύμφωνα με τον πίνακα 1 της παρούσας για κάθε είδος και φάση εργασιών ανάλογα με την πρόοδο του αντίστοιχου τμήματος του κατ'αποκοπή τιμήματος.

Για την επιμέτρηση των εργασιών, πέραν εκείνων που περιλαμβάνονται στο κατ'αποκοπή τίμημα - που ενδεχομένως προκύψουν στην πορεία κατασκευής του έργου, λόγω πιθανής τροποποίησης της μελέτης εφαρμογής (που θα εγκριθεί μετά την δημοπράτηση του έργου) και της ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων - εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016.

Με τον ίδιο τρόπο θα επιμετρούνται και οι τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων για εργασίες που συμπεριλαμβάνονταν το κατ'αποκοπή τίμημα.

Επισημαίνεται ότι δύο (2) μήνες το αργότερο μετά την βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την τελική επιμέτρηση του έργου. Μαζί με την τελική επιμέτρηση ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και το Μητρώο του έργου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΦΕΚ 1956/Β'/2017.

Μαζί με την τελική επιμέτρηση ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει και κάθε αίτημά του που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης, αν αυτό δεν έχει αποσβεστεί και η σχετική αξίωση παραγραφεί, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 173 «Απόσβεση δικαιωμάτων αναδόχου» του Ν. 4412/2016», περί αποσβέσεων δικαιωμάτων του αναδόχου, η αν το σχετικό δικαίωμα δεν έχει αποσβεστεί ή παραγραφεί.

ΑΡΘΡΟ 10. Λογαριασμοί – Πληρωμές – Ποσοστό ΓΕ & ΟΕ – Κρατήσεις

- Οι πληρωμές στον ανάδοχο γίνονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και συνοδεύονται, κυρίως, από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του έργου, από τα παραστατικά στοιχεία των τυχόν απολογιστικών εργασιών και από τον πίνακα υπολογισμού της αναθεώρησης. Σε κάθε λογαριασμό περιλαμβάνονται το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου (ΓΕ & ΟΕ) που είναι 18% και το σύνολο του λογαριασμού μειώνεται κατά το ποσοστό της τεκμαρτής έκπτωσης που προσέφερε ο ανάδοχος στην δημοπρασία. Από κάθε νεότερο λογαριασμό αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς.

Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) στην αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης.

Με την υποβολή κάθε λογαριασμού προς πιστοποίηση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, για έλεγχο και έγκριση, ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Να έχει υποβάλει προηγουμένως, όλα τα φύλλα ποιοτικού ελέγχου που αντιστοιχούν στις εκτελεστέες εργασίες κατά το χρονικό διάστημα που καλύπτει η υποβληθείσα πιστοποίηση. Στα φύλλα ποιοτικού ελέγχου θα επισυνάπτονται και όλα τα αντιστοιχούντα πιστοποιητικά ή παραστατικά, όπως δελτία αποστολής υλικών, τεχνικά δελτία παράδοσης, πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου υλικών, αποτελέσματα εργαστηριακών δοκιμών, κ.λ.π.
- Η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών – σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 159, παρ. 1, του Ν. 4412/2016 – που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό, γίνεται από έναν (1) ή περισσότερους τεχνικούς του άρθρου 139 του Ν. 4412/2016, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου, ο οποίος συντάσσει και υποβάλει δήλωση προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία, με την οποία επιβεβαιώνει και την αλήθεια του περιεχομένου της. Παράλειψη σύνταξης και υποβολής της σχετικής δήλωσης συνιστά κώλυμα υποβολής κάθε επόμενου λογαριασμού.

Οι λογαριασμοί στηρίζονται στις επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί καθώς και τις δηλώσεις γνωστοποίησης αφανών εργασιών και υποβάλλονται προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο και έγκριση. Ο εγκεκριμένος λογαριασμός αποτελεί το έγγραφο για την πληρωμή του αναδόχου («πληρωτέο εργολαβικό αντάλλαγμα»). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής.

Όλοι οι λογαριασμοί, συμπεριλαμβανομένου και του τελικού, υπόκεινται στις νόμιμες επιβαρύνσεις

και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο, για τα έργα που εκτελούνται από δημόσιες επενδύσεις.

Μετά από την διενέργεια της παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλει «τελικό λογαριασμό». Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού καθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από τη σύμβαση εκτέλεσης, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφοράς.

Επισημαίνεται επίσης ότι:

- Οι πληρωμές των εργασιών που έχουν εκτελεστεί θα γίνονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, σε ποσοστό επί τοις εκατό (στο κατ' αποκοπήν τίμημα που θα προσφέρει ο Ανάδοχος), ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και όπως ειδικότερα αναλύεται στον πίνακα 1 της παρούσας.

Με βάση τον ανωτέρω πίνακα θα γίνονται οι τμηματικές πληρωμές του κατ' αποκοπή τιμήματος. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου ποσοστού του τμήματος ή της φάσης του έργου που αποτιμάται με κατ' αποκοπή τίμημα αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής που ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή του στην δημοπρασία.

Στην περίπτωση που υπάρξει τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής (που θα εγκριθεί μετά την δημοπράτηση του έργου), οι προκύπτουσες αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών θα αποτιμηθούν σύμφωνα με την ανάλυση της κατ' αποκοπή προσφοράς του αναδόχου που θα επισυναφθεί στη σύμβαση (βλ. παρ. 2γ άρθρο 95 Ν. 4412/2016).

Στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, προκύψει ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, οι νέες τιμές μονάδος θα συνταχθούν με βάση τα Ενιαία Τιμολόγια Εργων (ΦΕΚ 1746/τ.Β'/19-05-2017). Επ' αυτών των τιμών θα εφαρμόζεται η τεκμαρτή έκπτωση που προσέφερε ο ανάδοχος και θα προστίθεται το εργολαβικό όφελος 18%.

Ο τρόπος σύνταξης των νέων τιμών, όπως και η απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Οι μεταβολές των εργασιών (αύξηση ή μείωση) καθώς και οι νέες εργασίες που θα εκτελεσθούν γίνονται συμβατικό αντικείμενο με σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και έγκρισή του από την Προϊσταμένη Αρχή. Ο Συντελεστής σ, που προβλέπεται στην παρ. 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, ορίζεται σταθερός ίσος με 0,90.

- Η δαπάνη σύνδεσης του έργου με τα δίκτυα των ΟΚΩ (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λ.π.) καταβάλλεται από τον ανάδοχο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν τον λογαριασμό της αντίστοιχης επιχείρησης κοινής ωφέλειας και αποδίδεται σε αυτόν από τον κύριο του έργου σε επόμενο λογαριασμό, μετά την προσκόμιση των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων και λοιπών νομίμων εγγράφων, χωρίς να δικαιούται καμίας επιπλέον επιβάρυνσης.
- Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) βαρύνει τον κύριο του έργου.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει απολογιστικές εργασίες, όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 154 του Ν. 4412/2016, καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό η πραγματική δαπάνη που προκύπτει, σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Καταβάλλεται επίσης στον ανάδοχο το εργολαβικό ποσοστό 18%. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

		Ποσοστό	Κωδικός αναθεώρησης	
<u>ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</u>				
Μ.1	Υποβολή των μελετών εφαρμογής	(0,043)	μη αναθεωρούμενο	
ΣΥΝΟΛΟ		0,043		
<u>1η ΦΑΣΗ</u>				
<u>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</u>				
1.1	Ολοκλήρωση των εργασιών των πάσης φύσεως εκσκαφών, εξυγιάνσεις του εδάφους, αντλήσεις νερού, καθαιρέσεις	(0,012)	ΟΙΚ. 2109	60%
1.2	Κατασκευή αντιστηρίξεων (ξυλότυποι, οπλισμοί, σκυροδέματα) Κατασκευή θεμελίωσης	(0,005)	ΟΙΚ. 3816	10%
			ΟΙΚ. 3873	10%
			ΟΙΚ. 3214	10%
1.3	Επιχώσεις για την υπερύψωση των δαπέδων με προϊόντα εκσκαφών ή με δάνεια χώματα κ.λ.π.	(0,002)	ΟΙΚ. 2162	10%
ΣΥΝΟΛΟ		0,019	100%	
<u>Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>				

1.4	Ηλεκτρολογικές, υδραυλικές κλπ Η/Μ Εγκαταστάσεις εγκιβωτισμένες σε υποβάσεις υπογείων.	(0,006)	ΗΛΜ	6	100%
ΣΥΝΟΛΟ		0,006			100%
ΣΥΝΟΛΟ 1ης ΦΑΣΗΣ		0,025			

2η ΦΑΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

2.1	Κατασκευή φέροντος οργανισμού, ήτοι εργασίες που αφορούν ξυλότυπους, οπλισμούς, σκυροδέματα κλπ	(0,150)	ΟΙΚ.	3816	15%
			ΟΙΚ.	3873	15%
			ΟΙΚ.	3214	15%
2.2	Κατασκευή τοιχοδομών πληρώσεως, επικαλύψεων και σκελετών γυψοσανίδων των κτιρίων του έργου και τοποθέτηση κάθε είδους κασών και ψευτόκασων. Κάλυψη όλων των σκελετών των γυψοσανίδων με όποιες εργασίες προβλέπονται πριν από αυτά.	(0,080)	ΟΙΚ.	4622	10%
			ΟΙΚ.	7809	5%
			ΟΙΚ.	5446.1	5%
2.3	Μόνωση, επίστρωση κλπ. δωματίων, κατασκευή στεγών, μόνωση επιφάνειας υποκειμένων πλακών, επικάλυψη στεγών και μαρμαρικές εργασίες κουφωμάτων.	(0,030)	ΟΙΚ.	7934	5%
			ΟΙΚ.	5261	3%
			ΟΙΚ.	7534	2%
2.4	Κατασκευή θερμοπρόσοψης και όλων των υπολοίπων επιχρισμάτων	(0,074)	ΟΙΚ.	7132	10%
			ΟΙΚ.	7934	10%
2.5	Υπόλοιπες χωματουργικές εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου στον περιβάλλοντα χώρο, κατασκευή τοιχίων για την μόρφωση επιπέδων και της περίφραξης.	(0,002)	ΟΙΚ.	2109	1%
			ΟΙΚ.	3816	1%
			ΟΙΚ.	3873	1%
			ΟΙΚ.	3214	2%
ΣΥΝΟΛΟ		0,336			100%

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.6	Κατασκευή δικτύου σωληνώσεων ύδρευσης, αποχέτευσης	(0,030)	ΗΛΜ	8	30%
2.7	Αποπεράτωση εξοπλισμού μηχανοστασίων	(0,030)	ΗΛΜ	21	30%
2.8	Κατασκευή ηλεκτρικών κλπ Η/Μ εγκαταστάσεων.	(0,030)	ΗΛΜ	47	40%
ΣΥΝΟΛΟ		0,090			100%
ΣΥΝΟΛΟ 2ης ΦΑΣΗΣ		0,426			

3η ΦΑΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

3.1	Επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις βαθμίδων (πάσης φύσεως) των κτιρίων και στεγασμένων χώρων (και των προεξοχών τους επί του εδάφους).	(0,030)	ΟΙΚ. 7461 ΟΙΚ. 7541	15% 15%
3.2	Λοιπές μαρμαρικές εργασίες κτιρίων και στεγασμένων χώρων (και των προεξοχών τους επί του εδάφους).	(0,010)	ΟΙΚ. 7461	10%
3.3	Ξύλινα κουφώματα και ερμάρια πάσης φύσεως κτιρίων και στεγασμένων χώρων.	(0,010)	ΟΙΚ. 5446.2	10%
3.4	Κιγκλιδώματα - κουπαστές κλιμάκων και πλατύ-σκαλων κτιρίων, στεγασμένων χώρων και αυλείου χώρου	(0,010)	ΟΙΚ. 6401	10%
3.5	Κράσπεδα, κρασπεδόρειθρα, τοιχίσκοι, τοίχοι, κλίμακες αυλείου χώρου.	(0,010)	ΟΙΚ. 3816 ΟΙΚ. 3873 ΟΙΚ. 3214	5% 2% 3%
3.6	Προετοιμασίες χρωματισμών (ασταρώματα, μινιαρίσματα, σπατουλαρίσματα, βελατούρες κ.λ.π.).	(0,010)	ΟΙΚ. 7737	10%
3.7	Κατασκευή κάθε είδους επενδύσεων (πλακίδια τοίχου κλπ.)	(0,010)	ΟΙΚ. 7326.1	10%
3.8	Κατασκευή όλων των μεταλλικών εργασιών (κουφώματα , κλπ.)	(0,010)	ΟΙΚ. 6221	10%
ΣΥΝΟΛΟ		0,100		100%
<u>Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>				
3.9	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός ανελκυστήρων	(0,030)	ΗΛΜ 63	15%
3.10	Εγκαταστάσεις κλιματιστικών μονάδων	(0,040)	ΗΛΜ 33	10%
3.11	Εγκατάσταση αλεξικέραυνου.	(0,010)	ΗΛΜ 5	5%
3.12	Λοιπές Εγκαταστάσεις ασθενών και ισχυρών ρευμάτων	(0,070)	ΗΛΜ 47	70%
ΣΥΝΟΛΟ		0,150		100%
ΣΥΝΟΛΟ 3ης ΦΑΣΗΣ		0,250		

4η ΦΑΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

4.1	Επενδύσεις τοίχων πάσης φύσεως (πλακίδια, μάρμαρα).	(0,010)	ΟΙΚ. 7326.1	10%
4.2	Κάθε είδους χρωματισμοί και επιχρίσματα	(0,005)	ΟΙΚ. 7132	3%

	(πάσης φύσεως) στον περιβάλλοντα χώρο.		ΟΙΚ.	7785	2%
4.3	Κιγκλιδώματα περίφραξης και αυλόπορτες.	(0,008)	ΟΙΚ.	6401	5%
			ΟΙΚ.	6221	2%
4.4	Επιστρώσεις δαπέδων και πεζοδρομίων αυλής, πεζοδρόμια έξω από τα κτίρια και λοιπές εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου (φυτεύσεις κλπ)	(0,015)	ΟΙΚ.	7316	14%
4.5	Αποπεράτωση μαρμαρικών εργασιών με τη στίλβωσή τους.	(0,015)	ΟΙΚ.	7461	14%
4.6	Αποπεράτωση ξύλινων κατασκευών	(0,005)	ΟΙΚ.	5446.2	5%
4.7	Αποπεράτωση όλων των χρωματισμών των κτιρίων - Μερεμέτια - Καθαρισμός	(0,010)	ΟΙΚ.	7785	10%
4.8	Αποπεράτωση, τοποθέτηση πάσης φύσεως υαλοπινάκων	(0,040)	ΟΙΚ.	7609.2	35%
ΣΥΝΟΛΟ		0,108			100%

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
4.9	Πλήρης αποπεράτωση υδραυλικής εγκατά-				
	στασης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, ομβρίων	(0,025)	ΗΛΜ	5	16%
4.10	Αποπεράτωση και δοκιμές ηλεκτρομηχανο-				
	λογικών εγκαταστάσεων	(0,012)	ΗΛΜ	47	8%
4.11	Ολοκλήρωση τοποθέτησης φωτιστικών και συστήματος διαχείρισής τους	(0,006)	ΗΛΜ	59	4%
4.12	Τελικές συνδέσεις με ΟΚΩ	(0,001)	μη αναθεωρούμενο		
4.13	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών	(0,008)	ΗΛΜ	109	5%
4.14	Εγκατάσταση φορτιστών οχημάτων	(0,005)	ΗΛΜ	107	3%
4.15	Ολοκλήρωση όλων των συστημάτων ελέγχου εγκαταστάσεων, αυτοματισμών και BMS	(0,004)	ΗΛΜ	48	3%
4.16	Πλήρης αποπεράτωση εγκαταστάσεων κλιματισμού	(0,070)	ΗΛΜ	33	49%
4.17	Πλήρης ολοκλήρωση της ηλεκτρικής				
	εγκατάστασης	(0,005)	ΗΛΜ	47	3%
4.18	Πλήρης ολοκλήρωση της εγκατάστασης ασθενών ρευμάτων	(0,007)	ΗΛΜ	48	5%
4.19	Διενέργεια πάσης φύσεων δοκιμών, έκδοση πιστοποιητικών και πρωτοκόλλων ελέγχου.	(0,005)	μη αναθεωρούμενο		

ΣΥΝΟΛΟ	0,148	96%
ΣΥΝΟΛΟ 4ης ΦΑΣΗΣ	0,256	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΩΝ	1,000	

ΑΡΘΡΟ 11. Αναθεώρηση τιμών

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των έργων ισχύουν τα οριζόμενα του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 12. Τιμές μονάδος υπερσυμβατικών εργασιών - Απολογιστικές εργασίες

12.1. Στην περίπτωση που θα χρειαστεί να εκτελεστούν νέες εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδος, συντάσσεται ΠΚΤΜΝΕ που κανονίζει τις τιμές για τις εργασίες αυτές. Αν στη σύμβαση υπάρχουν παρεμφερείς εργασίες, οι νέες τιμές συντάσσονται μόνο για τα επιπλέον ή επί έλαττον στοιχεία κόστους.

Γενικά, ο τρόπος σύνταξης των νέων τιμών όπως και η απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών , γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Αν προκύψει ανάγκη αύξησης ή μείωσης συμβατικών εργασιών η δαπάνη τους (πλέον ή έλαττον) θα αποτιμηθεί με τις τιμές μονάδας της ανάλυσης του κατ'αποκοπή τιμήματος που κατέθεσε ο ανάδοχος με την προσφορά του (και η οποία επισυνάφθηκε τη σύμβαση) και θα επιφέρει αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος.

12.2. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να δώσει ειδική εντολή στον Ανάδοχο να εκτελέσει απολογιστικές εργασίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 154 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, τις οποίες ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει.

ΑΡΘΡΟ 13. Χρονικός Προγραμματισμός του έργου

Ο Ανάδοχος θα υποβάλει το χρονοδιάγραμμα το οποίο αναλύει ανά μήνα τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν.

Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται υποχρεωτικά με την μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης και περιλαμβάνει τις ποσότητες, ανά εργασία ή ομάδα εργασιών που πρόκειται να εκτελεσθούν ανά μήνα και συνοδεύεται από διαγράμματα και σχετικές εκθέσεις όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 145 του Ν. 4412/16 για έργα άνω του 1.000.000 €.

Η διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου σχετικά με την σειρά

και την διάρκεια κατασκευής των εργασιών, μέσα στα όρια της συμβατικής προθεσμίας.

Η έγκριση του χρονοδιαγράμματος γίνεται εντός 15 ημερών από την υποβολή του , μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής θεωρείται εγκεκριμένο. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει κάθε μήνα, στην περίπτωση που παρατηρούνται αποκλίσεις στην εκτέλεση κάποιων εργασιών, οι οποίες θα αιτιολογούνται και θα επισημαίνεται ο τρόπος κάλυψης της όποιας χρονικής υστέρησης (π.χ. εντατικοποίηση ορισμένων εργασιών, αύξηση ωραρίου, πρόσληψη έκτακτου προσωπικού, πρόσθετος εξοπλισμός κ.λ.π.) ούτως ώστε να μην επηρεάζεται η κρίσιμη διαδρομή και να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.

Κάθε χρονοδιάγραμμα αρχικό ή αναθεωρημένο θα συνοδεύεται από την προβλεπόμενη χρηματική απορρόφηση ανά μήνα (αξία εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, Αναθεώρηση και ΦΠΑ) για τη συνολική διάρκεια του έργου. Η απεικόνιση της προβλεπόμενης απορρόφησης θα παρέχεται σε κατάλληλο διάγραμμα (χρόνος – ποσά).

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται ανελλιπώς και αυστηρά από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (βλ. άρθρο 160 Ν. 4412/16).

Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί ο ανάδοχος αν δεν συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του για την υποβολή του χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/16 και γενικότερα για την μη τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την μη συμμόρφωσή του προς τις σύμφωνα με την σύμβαση, έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 14. Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου - Απαιτήσεις ποιοτικού ελέγχου

Ι. Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου

14.1. Γενικά - Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Π.Π.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4412/2016 το οποίο καθορίζει τις υποχρεώσεις του Αναδόχου, όσον αφορά στην ανάπτυξη και εφαρμογή

Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), όπως προκύπτουν από την Απόφαση της ΓΓΔΕ /ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό ΔΕΕΠΠ ΟΙΚ 502/13.10.2000 (ΦΕΚ 1265/Β/ 2000) του ΥΠΕΧΩΔΕ για «Εφαρμογή Προγράμματος Ποιότητας Έργων (ΠΠΕ) στα Δημόσια Έργα και Μελέτες» και τις αντίστοιχες Αποφάσεις: (αρ. ΔΙΠΑΔ /οικ/611/ ΦΕΚ 1013/Β/2001 Απόφαση υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ με θέμα: "Οδηγίες υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και της έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Έργου" και αρ. ΔΙΠΑΔ /οικ/501/01-07-2003/ΦΕΚ 928/Β/2003 Απόφαση υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ με θέμα : "Οδηγίες υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και της έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν καθώς και από τις απαιτήσεις και τους περιορισμούς γενικά για θέματα ποιότητας, που θέτουν τα Τεύχη Δημοπράτησης της Παρούσας Σύμβασης.

Το πρόγραμμα ΠΠΕ είναι ένα εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου το οποίο ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών και περιγράφει όλες τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες , είναι σε πλήρη εναρμόνιση και περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου , καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου και καθορίζει τον τρόπο συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας.

Ο ανάδοχος ή μελετητής είναι υποχρεωμένος για την σύνταξη του ΠΠΕ είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά πρότυπα ποιότητας είτε όχι (π.χ. ISO 9001 ή ISO 9002) το οποίο πρέπει να υποβάλει (το ΠΠΕ) σε 2 αντίγραφα στη Διευθύνουσα εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης του έργου. Η Αναθέτουσα είναι υποχρεωμένη εντός 10 εργάσιμων ημερών να διενεργήσει τον σχετικό έλεγχο του τεύχους που υποβλήθηκε και να υποβάλει τις σχετικές παρατηρήσεις ή να προχωρήσει στην έγκριση του. Κάθε πιθανή αναθεώρηση του παραπάνω Π.Π.Ε. που θα απαιτηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών από τις ανάγκες του έργου θα υποβάλλεται για έγκριση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Το ΠΠΕ που θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σύμφωνα και με όσα ορίζονται στην σχετική οδηγία του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1013/Β/01) :

1. Σύντομη περιγραφή έργου (ιστορικό, γενικά τεχνικά στοιχεία, κρίσιμα στοιχεία έργου)
2. Συμβατικά Στοιχεία έργου και Διαδικασίες ελέγχου της Σύμβασης απ' τις οποίες θα διασφαλίζεται η δυνατότητα του Αναδόχου να ανταποκρίνονται στις Συμβατικές του υποχρεώσεις.

3. Διαίρεση του έργου σε υποέργα (τμήματα, φάσεις, μέτωπα εργασίας, διακεκριμένα και αυτοτελή αντικείμενα, επί μέρους εργασίες).
4. «Πίνακα Παραδοτέων Έργου», όπου αναφέρονται οι μελέτες, στοιχεία και λοιπές υποχρεώσεις που αφορούν σύνταξη και υποβολή εγγράφων, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη ή σε τυχόν πρόσθετες εντολές, ταξινομημένα κατά είδος και χρονολογική σειρά.
5. Οργανόγραμμα Διοίκησης της Εργολαβίας
6. Περιγραφές καθηκόντων και αρμοδιοτήτων για κάθε θέση που προβλέπεται στο οργανόγραμμα.
7. Καθορισμός των απαραίτητων πόρων (προσωπικό, υλικά, εξοπλισμός) για την ολοκλήρωση του έργου.
8. Μεθοδολογίες κατασκευής ειδικών εργασιών, σε συσχετισμό με τα αναγραφόμενα στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.
9. Υποστηρικτικά έγγραφα δηλαδή "Διαδικασίες ποιότητας" (αν απαιτηθούν) και "Οδηγίες εργασιών" που θα αναφέρονται σε πίνακα με τίτλο "Πίνακας Διαδικασιών / Οδηγιών εργασίας".
10. Διαδικασία λειτουργίας εργαστηρίων και ελέγχου /διακρίβωσης εξοπλισμού ελέγχων και δοκιμών σύμφωνα με κανονισμούς και προδιαγραφές.
11. Σημεία Ελέγχου στα οποία ελέγχεται η συμμόρφωση με τα συμβατικά στοιχεία, οι υπεύθυνοι ελέγχου, τα έντυπα ελέγχου κ.λ.π. Συμπληρώνεται «Πίνακας Σημείων Ελέγχου».
12. Διαδικασίες Αναφοράς και διαχείρισης περιπτώσεων Μη Συμμόρφωσης και επακόλουθων διορθωτικών ενεργειών.
13. Διαχείριση Κινδύνου. Συμπληρώνεται «Πίνακας Αναγνώρισης / Διαχείρισης Κινδύνου», με βάση την εμπειρία από άλλα έργα και τις ιδιαίτερες συνθήκες του έργου, στον οποίο αναγράφονται οι πιθανοί κίνδυνοι και προτεινόμενες δράσεις για την ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης.
14. Διαδικασίες ελέγχου εγγράφων και τήρησης και διαχείρισης αρχείων και ιχνηλασιμότητας όλων των προαναφερθέντων εγγράφων στοιχείων.

14.2. Πρόγραμμα Ελέγχου Δοκιμών Έργου (Π.Ε.Δ.)

Το Π.Ε.Δ. είναι μέρος του ΠΠΕ, θα αναφέρεται στο σύνολο των ελέγχων που θα απαιτηθούν στο έργο και θα περιλαμβάνει :

- α. Όλες τις λεπτομέρειες των διαδικασιών και μεθόδων δειγματοληψίας, δοκιμών, και ελέγχων (υλικών - εργασιών -εξοπλισμού).
- β. Συσχετισμό με τις σχετικές προδιαγραφές.
- γ. Χρονικό καθορισμό των δραστηριοτήτων (που θα είναι σύμφωνος με το χρονοδιάγραμμα του έργου) σχετικά με:
 - 1. τις Δειγματοληψίες
 - 2. τους ελέγχους / τις δοκιμές
 - 3. τις εγκρίσεις από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
 - 4. την υποβολή στη Διευθύνουσα Υπηρεσία των αποτελεσμάτων (ελέγχων / δοκιμών υλικών και κατασκευών) και των υπαρχόντων πιστοποιητικών ποιότητας/ καταλληλότητας υλικών και ετοιμών προϊόντων.
- δ. Τα εργαστήρια ελέγχου και τους υπεύθυνους διεξαγωγής των ελέγχων.
- ε. Κάθε άλλη απαραίτητη για την Διευθύνουσα Υπηρεσία πληροφορία.

14.3. Αρχεία ελέγχου - Διαχείριση αρχείων επιθεώρησης, δοκιμών και ελέγχων

Όλα τα αποτελέσματα των ελέγχων θα καταγράφονται σε Πρακτικό που θα συντάσσεται και θα αποτελούν ιδιαίτερο Αρχείο Ελέγχων. Τα αποτελέσματα των ελέγχων αυτών, συνιστούν δικαιολογητικά των ενδιάμεσων και τελικών πληρωμών και θα είναι στη διάθεση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας άμεσα και **οπωσδήποτε πριν την υποβολή κάθε μηνιαίας Πιστοποίησης εργασιών.**

Η παρακολούθησή τους μπορεί να γίνει και με μηχανογραφημένο σύστημα του Αναδόχου που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

II. Απαιτήσεις ποιοτικού ελέγχου

- 1. Ο ποιοτικός έλεγχος των υλικών και κατασκευών θα είναι σύμφωνα με όλες τις απαιτήσεις του έργου, των διατάξεων του ΦΕΚ 958Β/2019 αναφορικά με τους όρους εμπορίας δομικών προϊόντων καθώς και κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης .
- 2. Ο κάθε είδους ποιοτικός έλεγχος του έργου δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα και την αρτιότητα των

υλικών και την κατασκευή του έργου καθώς και για την ασφάλεια της κατασκευής για την οποία είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 15. Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων - Μητρώο του Έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

A. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται μερικές σχετικές διατάξεις:

Το Π.Δ. 17/78 (ΦΕΚ Α3/1978) "Περί ασφαλείας εργατών και υπαλλήλων εργαζομένων επί φορητών κλιμάκων"

Το Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142 Α/75) "Περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίας ασχολουμένων μισθωτών"

Το Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/80) "Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών"

Το Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/81) "Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού"

Η Υ.Α. ΔΙΠΑΔ/οικ. 502/03 (ΦΕΚ 946Β/09-07-2003) «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης εκτελουμένων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».

Ο Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49Α/84) «Κύρωση της 62 διεθνούς σύμβασης εργασίας» που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομική βιομηχανία και ρύθμιση θεμάτων που έχουν σχέση με αυτή.

Ο Ν. 1568/85 (ΦΕΚ 177Α /18.10.85) "Περί υγιεινής και ασφαλείας εργαζομένων"

Το Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας...»

Το Π.Δ. 225/89 (ΦΕΚ 106Α/89) "Περί υγιεινής και ασφαλείας εργαζομένων στα υπόγεια έργα"

Το άρθρο 32 του Ν. 4608/19 (ΦΕΚ 66Α/19) περί αντιστοίχισης υφιστάμενων αδειών τεχνικών επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Το Π.Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220Α/94) "Ελάχιστες προδιαγραφές Ασφαλείας και Υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89 /655 /ΕΟΚ".

Το Π.Δ. 396/94 (ΦΕΚ 220Α/94) "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρήση απ' τους

εργαζομένους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/ 656 /ΕΟΚ".

Το Π.Δ. 397/94 (ΦΕΚ 221Α /94) "Ελάχιστες απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας για τον χειρωνακτικό χειρισμό φορτίων, όπου υπάρχει ιδιαίτερος κίνδυνος βλάβης της ράχης και οσφυϊκής χώρας, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/269/ ΕΟΚ".

Το Π.Δ. 48/2024 (ΦΕΚ 136 Α'/24) "Προστασία των εργαζομένων απ' τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες"

Το Π.Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) "Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφαλείας ή / και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58 / ΕΟΚ".

Το Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10Α/96) "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ ΕΟΚ".

Το Π.Δ. 17/96 (ΦΕΚ 11Α/96) "Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ ΕΟΚ και 91/ 383 / ΕΟΚ".

Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212Α/96) "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια", σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/ 57 / ΕΟΚ.

Η υπ' αριθμ. 433/2000 (ΦΕΚ 1176 Β/22-09-00) Υπουργική Απόφαση (ΠΕΧΩΔΕ) που αφορά την "Καθιέρωση ΦΑΥ ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημοσίου Έργου"

Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/889/03 (ΦΕΚ 16Β/14-01-03) Απόφαση Υφ. ΠΕΧΩΔΕ που αφορά την "Πρόληψη και αντιμετώπιση του εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή Δημοσίων Έργων (ΣΑΥ και ΦΑΥ)"

Β. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής :

1 Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του αναδόχου.

2 Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφάλειας και του συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς

και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π..Ε.Κ του Σ.ΕΠ.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφαλείας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ. ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένη από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).

3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.

4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπεργολάβων.

5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφαλείας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για :

- Αναφορά ατυχήματος,
- Διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας,
- Αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
- Χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
- Εκπαίδευση προσωπικού,
- Ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων.

6 Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.

7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

8 Άλλες προβλέψεις.

- Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π..Ε.Κ του Σ.ΕΠ.Ε
- Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ
- Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο
- Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.

9 Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ

Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα Α.Υ.Ε και να συντάξει το τελικό ΦΑΥ.

Το Σ.Α.Υ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου στο ΚΤΕ ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξή των (ΣΑΥ και ΦΑΥ) αδαπάνως για το Δήμο.

Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής "

9.1 Γενικά

- Είδος έργου και χρήση αυτού
- Σύντομη περιγραφή του έργου
- Ακριβής διεύθυνση του έργου
- Στοιχεία του κυρίου του έργου
- Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

9.2 Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

9.3 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

9.4 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

9.5 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακρήστων.

9.6 Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

9.7 Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α΄ βοηθειών.

9.8 Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κ.λ.π. και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

9.9 Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

9.10 Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας

π.χ.

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου, Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

9.11 Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

9.12 Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους [Παράρτημα II του άρθρου 12 του Π.Δ 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/96)].

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής :

9. Α Γενικά :

- Είδος έργου και χρήση αυτού
- Ακριβή διεύθυνση του έργου
- Αριθμό αδείας
- Στοιχεία του κυρίου του έργου
- Στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει το ΦΑΥ.

9. Β Στοιχεία από το μητρώο του έργου :

- Τεχνική περιγραφή του έργου
- Παραδοχές μελέτης
- Τα σχέδια «ως κατασκευάσθη»

9. Γ Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθορισμού κ.λ.π..

Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κ.λ.π.) στην πυρασφάλεια κ.λ.π.

9.Δ Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει :

- Τον κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.
- Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου π.χ. οδηγίες χρήσης του ακινήτου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κ.λ.π.
- Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Δ/νση Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ-ΦΑΥ

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει (το έργο) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

Γ. Λόγω της σπουδαιότητας της τηρήσεως των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, αναφέρονται παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ορισμένα σημεία της Νομοθεσίας:

α. Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό, στο προσωπικό επίβλεψης της

Υπηρεσίας, καθώς και σε κάθε άλλο πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο του Έργου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π) και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα συλλογικής προστασίας.

Ενδεικτικά τα Μ.Α.Π θα είναι, προστατευτικά κράνη, υποδήματα ασφαλείας, πλαστικές γαλότσες, φωσφορίζοντα πανωφόρια (για το χειμώνα), φωσφορίζοντα γιλέκα (για το καλοκαίρι), προστατευτικά γάντια, ωτοασπίδες, προστατευτικά γυαλιά, και καπέλα ηλίου, (2) δύο κουτιά πρώτων βοηθειών για το εργοτάξιο, μάσκες διαφόρων τύπων, ζώνες συγκράτησης, αναπνευστικές συσκευές τύπου SCBA, κ.λ.π.

β. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την τοποθέτηση των καταλλήλων πινακίδων ή φωτεινών σημάτων επισήμανσης και απαγόρευσης προσέγγισης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικών και συμβουλευτικών πινακίδων τόσο για τους εργαζομένους, όσο και για τους κινούμενους στους χώρους των εργοταξίων ή/και στις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών ή κοντά σ' αυτές. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό, φωτισμό, αερισμό, εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, καθώς επίσης να εξασφαλίσει μέσα και χώρους παροχής πρώτων βοηθειών.

Δ. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση πυρκαϊών στις εγκαταστάσεις των εργοταξιακών χώρων, στους τόπους εκτέλεσης των εργασιών και στο περιβάλλον. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- α. Να διαθέτει εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.
- β. Να φροντίζει για τον περιοδικό καθαρισμό των χώρων από τα πάσης φύσεως εύφλεκτα υλικά και αντικείμενα.
- γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες κολλήσεων ή άλλες ανοικτής πύρας κοντά σε εύφλεκτα αντικείμενα ή κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και γειτονικών ιδιοκτησιών που ανήκουν σε τρίτους, χωρίς να παίρνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα.

Ε. Ειδικότερα σε ότι αφορά τις εκσκαφές ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του τουλάχιστον τα κάτωθι:

- α. Ουδεμία εργασία εκσκαφής θα πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο αν πρωτίστως ο ίδιος δεν έχει συνεργασθεί με τους αρμόδιους φορείς (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ) προκειμένου να επισημανθούν - απομονωθούν τα πάσης φύσεως δίκτυα ΟΚΩ.

β. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών υλών.

ΣΤ. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων σε θέματα όπως:

α. Εκπαίδευση προσωπικού

β. Απασχόληση προσωπικού κατάλληλου για κάθε εργασία

γ. Ενημέρωση με γραπτές οδηγίες για τους κινδύνους κατά την εκτέλεση των εργασιών και τους τρόπους προστασίας από αυτούς

δ. Εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίου δράσης προληπτικών ενεργειών προστασίας έναντι πάσης φύσεως θεομηνιών και φωτιάς

ε. Εκπόνηση και τήρηση προγράμματος επιθεωρήσεων / ελέγχων στις θέσεις εργασίας για την πιστή εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας από τους εργαζομένους

στ. Καταλληλότητα εξοπλισμού – συντήρηση - αντικατάσταση φθαρμένου υλικού

ζ. Επιδίωξη συνεχούς βελτίωσης του συστήματος ασφαλείας της εργασίας

Ρητά καθορίζεται ότι, ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η υλοποίηση κατόπιν υποδείξεων των αρμοδίων μηχανικών, συντονιστών / τεχνικών ασφαλείας και ιατρών εργασίας, των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί προλήψεως ατυχημάτων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού να καταθέσει στην Επίβλεψη επικαιροποιημένο τεύχος στο οποίο θα περιλαμβάνεται το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για το σύνολο του Έργου που αναλαμβάνει. Στο τεύχος αυτό θα περιλαμβάνονται και βεβαιώσεις αναθέσεως καθηκόντων των απαιτούμενων για το έργο Συντονιστών / Τεχνικών Ασφαλείας και Ιατρών εργασίας (για εργοτάξια άνω των 50 εργαζομένων).

Ακόμη θα πρέπει να είναι πάντοτε διαθέσιμα προς έλεγχο από τους αρμόδιους κρατικούς και μη φορείς τα θεωρημένα ή μη βιβλία που απαιτεί η νομοθεσία:

- Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας
- Βιβλίο Γραπτών Υποδείξεων Τεχνικού Ασφαλείας ή και Ιατρού Εργασίας

Είναι ευνόητο ότι ο καταμερισμός αρμοδιοτήτων και ευθυνών των παραγόντων του Αναδόχου του Έργου, τυχόν υπεργολάβων, επιβλεπόντων μηχανικών αυτοαπασχολούμενων και εργαζομένων θα γίνεται πάντοτε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Z. Μητρώο του έργου

Συμπληρωματικά προς τα αναφερόμενα στα πιο πάνω κείμενα διευκρινίζεται ότι η σύνταξη του Μητρώου του έργου θα γίνει σύμφωνα με την υπ'αρ. ΔΝΣγ/οικ.38108/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 1956/Β'/07-06-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Επισημαίνεται ότι το Μητρώο του έργου θα υποβληθεί από τον ανάδοχο, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, μαζί με την τελική επιμέτρηση του έργου.

Πάντως σε κάθε περίπτωση το «**Μητρώο του Έργου**» όπως ορίζεται και στο άρθρο 1 της παραπάνω απόφασης πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα:

1. Πίνακα απογραφής, που θα εμφανίζει περιληπτικά τα επί μέρους έργα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμού κτλ. που συγκροτούν το όλο το Έργο και Περιγραφική έκθεση των φάσεων εργασιών, των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν, των δυσκολιών κλπ.
2. Πλήρης καταγραφή των εγκεκριμένων μελετών καθώς και των υποστηρικτών αυτών με τις τελικές τροποποιήσεις τους και τις εγκριτικές αποφάσεις αυτών.
3. Πλήρη σειρά «as built» των σχεδίων του έργου με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν.
4. Τεύχος στοιχείων υψομετρικών αφετηριών με ενδεικτικά σχέδια της θέσης τους
5. Τεύχος συνοπτικής παρουσίασης όλων των ερευνών πεδίου και εργαστηρίων (γεωτεχνικές έρευνες, γεωλογικές έρευνες και μελέτες) που έγιναν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
6. Τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες Ποιοτικού Ελέγχου με αντίγραφα όλων των αντιστοίχων πιστοποιητικών του(ων) Οίκου(ων) Ποιοτικού Ελέγχου .
7. Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για το σύνολο του έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
8. Εγχειρίδιο λειτουργίας , επιθεώρησης και συντήρησης .

Τα στοιχεία του Μητρώου του έργου αριθμημένα και ταξινομημένα σε φακέλους θα συνταχθούν στα Ελληνικά και θα υποβληθούν στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία σε τρία (3) αντίτυπα..

Τα κείμενα θα είναι δακτυλογραφημένα και βιβλιοδετημένα σε τεύχη. Η όλη διαδικασία σύνταξης και υποβολής του Μητρώου θα συμφωνηθεί με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και θα είναι συμβατή με το

εφαρμοζόμενο από τον Ανάδοχο σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου.

Όλα τα στοιχεία του Μητρώου του Έργου θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της παραπάνω απόφασης

Οι δαπάνες για την σύνταξη του Μητρώου του έργου βαρύνουν τον Ανάδοχο και νοούνται συμβατικά ότι περιλαμβάνονται ανηγμένες στην οικονομική του προσφορά.

Η παράδοση του Μητρώου Έργου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία πρέπει να γίνει μαζί με την τελική επιμέτρηση.

Παράλειψη υποβολής του Μητρώου του Έργου με τη πληρότητα του νόμου (ΦΕΚ 1956Β/17) συνεπάγεται τη μη υπογραφή της τελικής επιμέτρησης. Επί πλέον θα συνεπάγεται και την επιβολή σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, της ειδικής ποινικής ρήτρας ποσοστού δύο τοις χιλίοις (2%) της δαπάνης που έχει καταβληθεί στον ανάδοχο (βλ. άρθρο 151 Ν. 4412/16).

Η. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 16. Διεύθυνση του έργου από τον Ανάδοχο

16.1 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα δηλώσει στην Υπηρεσία την έδρα της επιχείρησής του, με ακριβή διεύθυνση του, καθώς και τον αντίκλητο του σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 135 και 140 Ν. 4412/2016 όπως ισχύει και του σχετικού άρθρου της Διακήρυξης.

Ο ανάδοχος σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 138 και 145 του Ν4412/16 είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις έγγραφες εντολές των αρμόδιων οργάνων της αναθέτουσας.

16.2 Πριν την έναρξη των εργασιών, θα συσταθεί γραφείο εργοταξίου, που θα διατηρήσει σε όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι την προσωρινή παραλαβή. Στο εργοταξιακό γραφείο θα προβλεφθούν δύο θέσεις εργασίας για χρήση από τους μηχανικούς της Επίβλεψης.

16.3 Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγκριση της μελέτης εφαρμογής ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στη Υπηρεσία για έγκριση το οργανόγραμμα διοίκησης του εργοταξίου του με τα ονόματα των υπευθύνων για κάθε θέση καθώς και τα βιογραφικά τους τα οποία θα συνοδεύονται από βεβαιώσεις του οικείου (κατά περίπτωση) ασφαλιστικού φορέα στις οποίες θα αναγράφεται ο χρόνος

ασφάλισης για κάθε εργαζόμενο.

16.4 Ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου (Εργοταξίαρχης) θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π ή άλλης ισότιμης Σχολής 20ετούς τουλάχιστον κατασκευαστικής πείρας σημαντικών παρόμοιων έργων που θα διορισθεί από τον Ανάδοχο ύστερα από έγκριση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να μη δώσει την έγκρισή της για τον προτεινόμενο Μηχανικό, σε περίπτωση κατά την οποία θεωρήσει ότι αυτός δεν έχει τα απαραίτητα προσόντα και πείρα ή δεν είναι κατάλληλος για την παραπάνω θέση.

Ο Εργοταξίαρχης θα είναι αποκλειστικής απασχόλησης για το υπόψη έργο και η απουσία του από το εργοτάξιο θα είναι αιτιολογημένη και θα οφείλεται μόνο σε λόγους που έχουν σχέση με το υπόψη έργο.

Ο Εργοταξίαρχης θα είναι πλήρως εξουσιοδοτημένος να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του εργοταξίου περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου, που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του Έργου (παραλαβές, φύλλα ελέγχου εργασιών, επιμετρήσεις, ημερολόγια, κλπ.).

Ο Εργοταξίαρχης είναι αρμόδιος για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των καθ' υπόδειξη του Τεχνικού ασφαλείας και Ιατρού Εργασίας, απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφαλείας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου.

Γι' αυτό ο εργοταξίαρχης πρέπει να υποβάλει στην Υπηρεσία με την υποβολή του οργανογράμματος, υπεύθυνη δήλωση, με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.

Επίσης ο Ανάδοχος θα δηλώσει το Μηχανικό που θα είναι εξουσιοδοτημένος να αναπληρώνει τον εργοταξίαρχη Μηχανικό, όταν απουσιάζει. μαζί με δήλωση του Μηχανικού με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.

16.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να στελεχώσει το εργοταξιακό Γραφείο με ειδικευμένους και έμπειρους διπλωματούχους μηχανικούς που να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του έργου. Ανάλογα με την φάση κατασκευής και για κάθε τμήμα της κατασκευής θα υπάρχει υπεύθυνος διπλωματούχος Μηχανικός αντίστοιχης ειδικότητας και κατ' ελάχιστο (1) Πολιτικός Μηχ/κός, Ηλεκτρομηχανολόγος , (1) Συγκοινωνιολόγος, (1) Αρχιτέκτων με τους αντίστοιχους πτυχιούχους ανώτατων τεχνολογικών εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Τ.Ε.Ι). Το ως άνω προσωπικό θα πρέπει να ομιλεί, να διαβάζει και να γράφει άριστα την ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν μόνιμα τεχνικοί διερμηνείς για τον καθένα.

Για την έγκριση των παραπάνω προτεινομένων Μηχανικών, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αφορούν στα προσόντα και στην πείρα τους. Η Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να μην εγκρίνει τους προτεινόμενους από τον Ανάδοχο Μηχανικούς αν θεωρήσει ότι δεν έχουν τα κατάλληλα προσόντα και πείρα, ή δεν είναι κατάλληλοι για τις αντίστοιχες θέσεις.

16.6 Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να δηλώσει και το υπόλοιπο τεχνικό προσωπικό (Μηχανικούς Π.Ε, μηχανικούς Τ.Ε., Εργοδηγούς κλπ)

16.7 Το προσωπικό του Εργοταξίου που χρειάζεται για τη διεύθυνση και παρακολούθηση του έργου, θα είναι στη διάθεση της Υπηρεσίας σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή ζητηθεί. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει επίσης κατάσταση με τα ονόματα των προσώπων καθώς και τα τηλέφωνα τους.

Ο επί τόπου του έργου εκπρόσωπος του Αναδόχου, όπως επίσης και οι τεχνικοί υπάλληλοι που θα συμμετέχουν στη Διεύθυνση και την παρακολούθηση του έργου, θα πρέπει να οριστούν εγγράφως και να γνωστοποιηθούν στην Υπηρεσία. Επίσης θα πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένοι από τον Ανάδοχο για την υπογραφή των επί τόπου παραλαμβανομένων αφανών εργασιών, επιμετρητικών στοιχείων, πρωτοκόλλων δοκιμών κ.λ.π.

16.8 Η Υπηρεσία δύναται κατά την απόλυτη κρίση της να ανακαλέσει την έγγραφη έγκρισή της για τον διορισμό οποιουδήποτε από το προσωπικό του Αναδόχου οπότε ο Ανάδοχος υποχρεούται να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.

16.9 Η Υπηρεσία μπορεί να διατάσσει την στελέχωση του εργοταξίου με πρόσθετο προσωπικό, όταν κατά την κρίση της είναι απαραίτητο.

16.10 Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι οι χρησιμοποιούμενοι από τον Ανάδοχο υπεργολάβοι θα πρέπει να εγκρίνονται από το Κύριο του Έργου.

16.11 Σε ότι αφορά τις υπεργολαβίες ισχύουν τα οριζόμενα του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

16.12 Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε τρίμηνο να συντάσσει και να στέλνει στην Προϊστάμενη Αρχή, μέσω της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου, ανάλογου περιεχόμενου με εκείνες της παρ. 10 του άρθρου 136 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 17. Επίβλεψη

Ο Ανάδοχος υπόκειται στον έλεγχο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να επιτρέπει ελεύθερα την είσοδο στους Επιβλέποντες και σε όλους τους εντεταλμένους για την επίβλεψη του Έργου υπαλλήλους της Υπηρεσίας, περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως συμβούλων της Υπηρεσίας, στα εργοτάξια, λατομεία, αποθήκες, εργοστάσια κλπ. Το ίδιο ισχύει και για όποιον άλλο, στον οποίο η Υπηρεσία θα δώσει σχετική έγκριση. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας, που δίνονται για την άρτια, εύρυθμη και έντεχνη εκτέλεση του Έργου και οφείλει να διευκολύνει την επίβλεψη και το προσωπικό της Υπηρεσίας Επίβλεψης στην άσκηση των ελέγχων κλπ.

Το ότι η Υπηρεσία επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή και τους ισχύοντες Νόμους, Διατάξεις κλπ, ούτε μειώνει τις πλήρεις και αποκλειστικές ευθύνες του και υποχρεώσεις του που επιτάσσουν οι όροι της Διακήρυξης Δημοπρασίας, της παρούσας Ε.Σ.Υ και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Η επίβλεψη του έργου θα είναι ιδιαίτερα σχολαστική όσον αφορά στη τήρηση των Συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου (ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος κάθε υλικού και εργασίας, δοκιμές, πλήρης έλεγχος εφαρμογής της οριστικής μελέτης όπως θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, αυστηρή τήρηση χρονοδιαγράμματος κ.λ.π.)

Γενικά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 136 του Ν. 442/16 και ιδίως εκείνες σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάθεσης της επίβλεψης σε πιστοποιημένο ιδιωτικό φορέα επίβλεψης (ΙΦΕ).

ΑΡΘΡΟ 18. Μελέτες του Έργου

Στη διάθεση των διαγωνιζομένων υπάρχει το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα , το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου και η εγκεκριμένη γεωτεχνική μελέτη.

Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον επιθυμούν μπορούν επιπλέον των διατιθεμένων στοιχείων να προβούν και σε δικές τους έρευνες εδάφους – υπεδάφους κ.λ.π. ή στην σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος. Η έκταση των ερευνών εναπόκειται στην κρίση των Διαγωνιζομένων.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει τις παρακάτω μελέτες και να λάβει όλα τα στοιχεία που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου :

1. Μελέτη σήμανσης και ασφάλισης της περιοχής του έργου σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής.
2. Την αποτύπωση της μορφής του φυσικού εδάφους και την παράδοση των στοιχείων στην

Υπηρεσία. Η υποβολή θα γίνεται σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή.

3. Τη μελέτη εξασφάλισης της κυκλοφορίας και της μελέτης εκτροπών της κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων εφόσον αυτό απαιτείται.
4. Ειδικές μελέτες όπου προβλέπονται (π.χ. μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες σύνθεσης ασφαλομιγμάτων κλπ).
5. Τις οποιοσδήποτε αποτυπώσεις μελέτες κ.λ.π. απαιτηθούν για τη μεταφορά τυχόν δικτύου ΟΚΩ (γραμμών τηλεφώνων, ύδρευσης, άρδευσης, ηλεκτρικού, αερίου κ.λ.π) ώστε να εκτελείται απρόσκοπτα το έργο.
6. Κάθε άλλη μελέτη που προβλέπεται αδαπάνως στα τεύχη δημοπράτησης.
Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόσει τις οριστικές μελέτες του έργου επί του εδάφους.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει την ακρίβεια των χορηγουμένων στοιχείων όπως εμβαδά, όροι δόμησης, τοπογραφικά διαγράμματα κλπ. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να συντάξει τις μελέτες με την πληρότητα που απαιτείται από τους ισχύοντες νόμους, τις απαιτήσεις της ΥΔΟΜ, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κτλ, προκειμένου να εκδοθεί η άδεια δόμησης του κτιρίου σύμφωνα με την προδιαγραφόμενη χρήση του και οι απαιτούμενες άδειες λειτουργίας για τους επιμέρους χώρους .

Ο Ανάδοχος με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ρητά δηλώνει ότι ενημερώθηκε, μελέτησε και έλαβε υπόψη του, όλα τα υπάρχοντα στοιχεία (χάρτες, μελέτες κ.λ.π.) που αφορούν στην περιοχή εκτέλεσης του έργου ανεξάρτητα αν αυτά του παραδόθηκαν από την Υπηρεσία είτε όχι.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης , ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην έκδοση της οικοδομικής άδειας, εκπονώντας όλες τις απαιτούμενες μελέτες. Ο χρόνος έκδοσης των οικοδομικών αδειών ορίζεται σε (60) εξήντα ημερολογιακές ημέρες (ο χρόνος αυτός περιλαμβάνεται στη συνολική προθεσμία του έργου).

Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται τόσο για τη σύνταξη των μελετών όσο και οι δαπάνες για την έκδοση των οικοδομικών αδειών καθώς και κάθε άλλης άδειας που θα απαιτηθεί βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος θα τις έχει υπολογίσει στην προσφορά του.

Για όποιες εγκρίσεις απαιτούνται από άλλους αρμόδιους φορείς, ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη τόσο για την υποβολή των στοιχείων όσο και για την παρακολούθηση και διεκπεραίωση των διαδικασιών.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών (που αποτελεί και αποκλειστική τμηματική προθεσμία) ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει για έλεγχο και

έγκριση στην υπηρεσία χωρίς άλλη ειδοποίησή του και σύμφωνα με τη σχετική δήλωση που υπέβαλε κατά τη δημοπρασία, όλες τις απαιτούμενες μελέτες για την κατασκευή του έργου όπως αναλυτικά αναφέρονται στον κανονισμό μελετών οι οποίες θα έχουν συνταχθεί σε επίπεδο **μελέτης εφαρμογής**, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Όλες οι μελέτες εφαρμογής θα έχουν συνταχθεί και θα υπογράφονται από τους μελετητές της οριστικής μελέτης (που κατατέθηκε στο διαγωνισμό) οι οποίοι θα διαθέτουν τα προσόντα / πτυχία που αναφέρονται στο τεύχος προεκτιμωμένων αμοιβών.

Οι μελέτες θα υποβληθούν σε δύο (2) πλήρεις σειρές. Οι μελέτες του αναδόχου υπόκεινται σε έγκριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι μελέτες θα υπογράφονται και από τον ανάδοχο. Επίσης οι μελέτες θα υποβληθούν και σε ηλεκτρονική μορφή (σε αρχεία Autocad, Word κ.λ.π.).

Επίσης, οι παραπάνω μελέτες θα υποβληθούν αποθηκευμένες και σε ηλεκτρονική μορφή σε δισκέτες ή CD (όλα τα κείμενα, σχέδια, πληροφοριακό υλικό κ.λ.π.), όπως έχουν συνταχθεί από συγκεκριμένο πρόγραμμα υπολογισμού και σχεδίασης ώστε να μπορούν να εισαχθούν, για ανάγνωση και αναπαραγωγή σε πρόγραμμα επεξεργασίας κειμένων και σε πρόγραμμα σχεδίασης σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας. Τέλος, οι παραπάνω μελέτες θα συνοδεύονται και από όλα τα απαιτούμενα τροποποιητικά σχέδια, τεύχη, με τις αλλαγές - τροποποιήσεις κ.λ.π. που πιθανώς επιφέρει στις εγκεκριμένες αυτές μελέτες η υπηρεσία.

Παράλειψη ή αμέλεια ή καθυστέρηση υποβολής των παραπάνω μελετών από την πλευρά του αναδόχου, θα συνεπάγεται την επιβολή ποινικών ρητρών που για κάθε ημέρα υπέρβασης ορίζονται στο ποσό των 1.000 € και για διάστημα (15) ημερών μετά την πάροδο του οποίου ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

Ο έλεγχος και η έγκριση των μελετών από τον κύριο του έργου, θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υποβολή τους και γενικότερα σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 189 του Ν4412/16 .

Ο χρόνος που πιθανόν θα απαιτηθεί για διόρθωση και επανυποβολή όλων ή μέρους των μελετών θεωρείται ότι περιλαμβάνεται στη συνολική προθεσμία του έργου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί για το λόγο τούτο.

Για τις υπόλοιπες εγκρίσεις που απαιτούνται από άλλους αρμόδιους φορείς, ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη τόσο για την υποβολή των σχετικών στοιχείων, μελετών κ.λ.π., όσο και για την παρακολούθηση της διεκπεραίωσης των διαδικασιών.

Πέραν των παραπάνω διευκρινίζεται ότι:

1. Οι έγγραφες εντολές από τη Επιβλέπουσα Υπηρεσία προς τον Ανάδοχο για συμπληρώσεις ή

τροποποιήσεις των υποβαλλόμενων Μελετών είναι υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο.

2. Οι δαπάνες για την σύνταξη όλων των Μελετών του έργου, όπως και οι δαπάνες για κάθε μελλοντική συμπλήρωση ή τροποποίηση των μελετών αυτών, ακόμη και σε περίπτωση αύξησης του οικονομικού αντικειμένου της εργολαβίας, περιλαμβάνονται ανηγμένες στις συμβατικές τιμές της προσφοράς του αναδόχου, και επομένως σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται ο Ανάδοχος να απαιτήσει αμοιβή για τον λόγο αυτό, έστω κι αν για την ολοκλήρωσή τους, απαιτηθεί η υποβολή και πρόσθετων στοιχείων μη περιγραφόμενων στο παρόν άρθρο.
3. Ο Ανάδοχος, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην περιοχή των έργων, και δεν αναγνωρίζεται απ' το λόγο αυτό οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή ή δυσκολία στην κατασκευή των έργων.
4. Με ευθύνη του Αναδόχου τα σχέδια εκτροπής της κυκλοφορίας (όπου απαιτηθούν) θα υποβάλλονται και θα προωθούνται για έγκριση, στις αρμόδιες επιτροπές και Υπηρεσίες (π.χ. Τμήμα Τροχαίας, κλπ) στην περιοχή εκτέλεσης του έργου, με τον χρονικό προγραμματισμό εκτέλεσης των έργων σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου.

ΑΡΘΡΟ 19. Επί τόπου παραλαβή εργασιών

Για εργασίες που η ποσοτική τους επαλήθευση δεν είναι δυνατή στη τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες θα εφαρμόζονται σχολαστικά οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 151 του Ν. 4412/16.

Επί τόπου των έργων θα πρέπει να υπάρχουν πάντα διαθέσιμα τοπογραφικά όργανα (ταχύμετρο, χωροβάτης) και 2 ψηφιακές φωτογραφικές μηχανές για την λήψη στοιχείων και φωτογραφιών (με την απαιτούμενη ανάλυση) από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία σε κάθε φάση της κατασκευής οι οποίες θα ενσωματώνονται στο Μητρώο του Έργου.

Ουδεμία εργασία η οποία αποτελεί κρίσιμο σημείο ελέγχου με βάση το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου, που θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, δεν θα γίνεται δεκτή αν δεν έχει παραληφθεί προηγουμένως από την Επίβλεψη. Στην αντίθετη περίπτωση θα γίνεται μείωση στην τιμή του αντίστοιχου τμήματος, δηλαδή το αντίστοιχο τμήμα δεν θα πιστοποιείται.

ΑΡΘΡΟ 20. Ημερολόγιο του έργου – Βιβλίο Καταμέτρησης Αφανών Εργασιών

Ο Ανάδοχος θα τηρεί ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 146 του Ν. 4412/2016. Το ημερολόγιο θα συμπληρώνεται καθημερινά και θα αναγράφονται σε αυτό στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν, αριθμητικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό κατά κατηγορίες, τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα, τα προσκομιζόμενα υλικά τις εκτελούμενες

εργασίες με συνοπτικό τρόπο, τις εργαστηριακές δοκιμές, τις εντολές και παρατηρήσεις οργάνων Επίβλεψης, τυχόν έκτακτα περιστατικά και κάθε άλλο σχετικό με το έργο πληροφοριακό στοιχείο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να ορίσει την εγγραφή στο Ημερολόγιο σημαντικών πληροφοριών ή στοιχείων που σχετίζονται με το έργο. Η τήρηση αυτού του ημερολογίου δεν αποκλείει και την τήρηση και άλλων τεχνικών καταγραφών (με ημερολογιακή μορφή) που τυχόν απαιτούνται από άλλα Συμβατικά Τεύχη ή που θα ζητηθούν από την επίβλεψη όπως ημερολόγιο σκυροδετήσεων, ημερολογιακές καταγραφές καθιζήσεων κλπ.

Το ημερολόγιο θα υπογράφεται ψηφιακά από το τεχνικό στέλεχος του αναδόχου και θα αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και στον επιβλέποντα για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 146 του Ν. 4412/16.

Σε περίπτωση παράλειψης από πλευράς αναδόχου για καθημερινή τήρηση και κοινοποίηση του ημερολογίου κατά τα παραπάνω θα του επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα 100 € για κάθε ημέρα παράλειψης.

ΑΡΘΡΟ 21. Προστασία και εξασφάλιση κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των έργων - Σήμανση

21.1 Ο Ανάδοχος, θα κλιμακώνει τις εργασίες με τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατό η παρακώλυση ή η διακοπή της κυκλοφορίας οχημάτων, θα εξασφαλίζει δε την προσπέλαση των οικιών, καταστημάτων κ.λ.π. από τους πεζούς.

Οι δαπάνες αυτές δεν αποζημιώνονται ιδιαίτερα, επειδή συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες στις τιμές του Τιμολογίου και λαμβάνονται υπ' όψη απ' τον Ανάδοχο κατά την υποβολή της προσφοράς του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παίρνει (με δικές του δαπάνες) τα επιβαλλόμενα για κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, είναι δε μόνος υπεύθυνος γι' αυτές και έχει αποκλειστικά αυτός όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε τι που θα τύχει, είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από το εργαζόμενο σ' αυτόν εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε από τα εργαλεία και μηχανήματα που απασχολούνται στο έργο του.

Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του, να προβαίνει στην πλήρη σήμανση των εργοταξίων, σε περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης. Γενικά η σήμανση των εκτελούμενων έργων θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται στην Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑΔ/οικ.502/1-7-03(ΦΕΚ 946Β/2003)

Ο Ανάδοχος οφείλει να πάρει, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, όλα τα μέτρα εξασφάλισης της

κυκλοφορίας ύστερα από σύνταξη σχετικής Μελέτης Εξασφάλισης Κυκλοφορίας και έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία που θα καλύπτει την κυκλοφοριακή λειτουργία της ευρύτερης περιοχής για κάθε φάση εκτέλεσης των εργασιών.

Ο Ανάδοχος πρέπει να παρέχει κάθε εύλογη διευκόλυνση προς άλλους Εργολήπτες, ή εργατικό προσωπικό της Υπηρεσίας ή άλλων Κρατικών Υπηρεσιών που εκτελούν εργασίες στην άμεση γειτονία του έργου, καθώς και προς τους κατοίκους της περιοχής για μετάβαση τους στις ιδιοκτησίες τους. Κάθε δαπάνη για την δημιουργία διευκολύνσεων βαρύνει τον Ανάδοχο.

Όσον αφορά στους εν λειτουργία δρόμους, ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη, ότι δεν μπορεί να κυκλοφορήσει όχημα βάρους μεγαλύτερου εκείνου για το οποίο έχει υπολογισθεί η αντοχή του οδοστρώματος, με σκοπό να αποφευχθεί η καταστροφή του.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί οχήματα βαρύτερα των προβλεπομένων για κυκλοφορία στους δρόμους, ο Ανάδοχος υποχρεούται να επαναφέρει τους δρόμους στην προγενέστερη κατάστασή τους, συντασσομένου εν ανάγκη, και σχετικού πρωτοκόλλου προ και μετά τη χρήση των δρόμων. Οπωσδήποτε, εφ' όσον κάνει χρήση τέτοιων οδών (μέσα στους ανωτέρω περιορισμούς), υποχρεούται στη συντήρηση και των δρόμων αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της πλήρους εκτελέσεως της συμβάσεως, χωρίς οποιαδήποτε ιδιαίτερη αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου.

Όσον αφορά στην κυκλοφορία των μεταφορικών μέσων και των μηχανημάτων του, είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος για την τήρηση των σχετικών Αστυνομικών Διατάξεων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, εντός μηνός από της υπογραφής του συμφωνητικού, να προμηθευτεί και να τοποθετήσει με δική του δαπάνη **δύο ενδεικτικές** πινακίδες του έργου σε διαστάσεις, περιεχόμενο και προδιαγραφές που θα καθορίσει η Υπηρεσία.

21.2 Οριστική και Προσωρινή Σήμανση

Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του, να προβαίνει στην πλήρη σήμανση των εργοταξίων, σε περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μελετήσει και εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες την οριστική σήμανση του ευρύτερου χώρου του έργου καθώς και την προσωρινή σήμανση κατά τη διάρκεια όλων των διακεκριμένων σταδίων και φάσεων της κατασκευής.

Τυχόν αναγκαία μετατόπιση δικτύων προσωρινή ή μόνιμη ΟΚΩ (ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κλπ) απαραίτητη για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας των οχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου και περιλαμβάνεται στο τίμημα της Έργου όπως και οι

τυχόν απαιτούμενες οριστικές μετατοπίσεις των δικτύων ΟΚΩ.

ΑΡΘΡΟ 22. Ελαχιστοποίηση όχλησης - Προστασία περιβάλλοντος

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται χωρίς αδικαιολόγητο θόρυβο και ενοχλήσεις. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημίες λόγω θορύβου ή άλλης ενόχλησης του προκαλείται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

Ο Ανάδοχος δεν θα προκαλεί ρύπανση εντός ή εκτός του Εργοταξίου με εναπόθεση, διαρροή, ή διασπορά επικίνδυνων ουσιών ή άλλων ρυπαντών. Με τον όρο «επικίνδυνη ουσία» νοείται οποιαδήποτε ουσία που σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μπορεί να θεωρηθεί επιβλαβής για το περιβάλλον. Ο Ανάδοχος δεν πρέπει να παράγει, χρησιμοποιεί ή να αποθηκεύει επικίνδυνες ουσίες, πλην εκείνων που είναι απολύτως απαραίτητες για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών τηρούμενης πάντοτε σχολαστικά της ισχύουσας Νομοθεσίας, όσον αφορά την παραγωγή, διακίνηση, αποθήκευση και χρήση τους.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση, όπως δένδρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις γύρω από το χώρο που του διατίθεται από την Υπηρεσία για την εκτέλεση των έργων, θα είναι δε υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε τρίτους λόγω αυθαίρετης κοπής ή βλάβης δένδρων ή θάμνων, απόθεσης υλικών, λόγω κακού χειρισμού των μηχανημάτων ή καταπάτησης φυτεμένων περιοχών από μηχανικά μέσα.

Ανάλογη φροντίδα θα πρέπει να δοθεί από τον Ανάδοχο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής ή φύλαξης αδρανών υλικών και ασφαλτομιγμάτων, σχετικά με τις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις.

Επειδή μεγάλο μέρος των εργασιών της εργολαβίας θα εκτελεσθεί πλησίον γειτονικών κτισμάτων και άλλων έργων υποδομής, ο Ανάδοχος των εργασιών της παρούσης εργολαβίας, θα ευθύνεται στο ακέραιο για τυχόν καταστροφές ή ζημιές που θα επιφέρει σ' αυτά.

Για κάθε περίπτωση ατυχήματος οφειλόμενου σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, των υπεργολάβων του, ή / και του προσωπικού του, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να οργανώσει τα συνεργεία του κατά τις Διατάξεις των περί εργατών και εργασίας Νόμων και Διαταγμάτων, και να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε η εργασία να εκτελείται μεθοδικά για αποφυγή αμέσων ή εμμέσων ζημιών ή ατυχημάτων ή προκλήσεως πλημμύρων. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει ευθύνη ή υποχρέωση για καταβολή δαπανών ή

αποζημιώσεων για τα ως άνω αναφερθέντα.

Για κάθε διατάραξη ή ζημιά σε υφιστάμενες οικοδομές, προερχόμενη από την κατασκευή των έργων, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος, υποχρεούμενος σε αποκατάσταση της προκληθείσας ζημιάς, είτε στην καταβολή της αντίστοιχης δαπάνης για την αποκατάστασή της.

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως υπεύθυνος για την εκτέλεση εργασιών μέσα σε κατοικημένες περιοχές και μάλιστα σε στενούς δρόμους και πλησίον υφισταμένων κτιρίων κατά τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατόν η κυκλοφορία οχημάτων, η επικοινωνία των περιοίκων και να αποτρέπεται κάθε ζημιά ή ατύχημα.

Ο Ανάδοχος θα εφαρμόσει με αυστηρότητα, όλες τις συμβατικές απαιτήσεις των Προδιαγραφών και των σχεδίων και τις σχετικές εντολές της Επιβλέψεως, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, έχοντας πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια έργων και προσώπων και για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκτέλεση.

ΑΡΘΡΟ 23. Μέτρα προστασίας των χώρων κατασκευής, Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Αντιστηρίξεις, Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, Μηχανικός εξοπλισμός, Όργανα ελέγχου

23.1 Μέτρα προστασίας των χώρων κατασκευής

Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα αλλά και την υποχρέωση να απαγορεύει την προσπέλαση στους χώρους εργασίας οποιουδήποτε προσώπου που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση της Σύμβασης, με την εξαίρεση των εξουσιοδοτημένων από την επιβλέπουσα υπηρεσία ατόμων. Οφείλει δε να αναρτήσει σχετική με την απαγόρευση αυτή πινακίδα σε εμφανές σημείο.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίζει και φυλάσσει με αποκλειστική ευθύνη του όλες τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών, αποθηκών κλπ. Είναι υπεύθυνος για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, επ' ωφελεία του προσωπικού του, των εκπροσώπων της επίβλεψης και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή απώλειες που μπορεί να συμβούν από την εκτέλεση των εργασιών.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και θα πρέπει με μέριμνα και δαπάνες του να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την διαφύλαξη όλων των υφισταμένων κατασκευών, τη διατήρησή τους και τη συντήρησή τους.

Είναι υπεύθυνος για την προμήθεια, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού, περίφραξης και εξοπλισμού ασφάλειας που απαιτείται για την σωστή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, ή που εύλογα θα απαιτηθεί από την επίβλεψη.

Αν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη

ατυχήματος ή καταστροφής, ή για την διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει οτιδήποτε είναι αναγκαίο. Χωρίς να περιορίζεται αυτή η υποχρέωση, η Επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να δίδει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.

Αν ο Ανάδοχος φανεί απρόθυμος ή ανίκανος να λάβει τα αναγκαία μέτρα, ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με δικά του συνεργεία ή με άλλους εργολήπτες σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

23.2 Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του, ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν εναέριες και υπόγειες εγκαταστάσεις και δίκτυα Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει ώστε να παραλάβει απ' τους διάφορους Οργανισμούς τα σχέδια που δείχνουν τις θέσεις των αγωγών τους στην περιοχή του έργου, θα κάνει δε με δαπάνες του, δοκιμαστικές τομές, ώστε να εξακριβωθούν οι ακριβείς θέσεις τους. Επίσης πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει ώστε να εκδοθούν από τις διάφορες Υπηρεσίες, π.χ. οι άδειες τομής του οδοστρώματος, οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π. υποβάλλοντας εγκαίρως τις σχετικές αιτήσεις, όπως και τα απαραίτητα για την έκδοση των αδειών σχέδια και στοιχεία μελέτης, στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Οι εργασίες για τις μετατοπίσεις ανωτέρω εγκαταστάσεων και δικτύων, εφ' όσον είναι μόνιμες, αν τυχόν εμπíπτουν στο εύρος καταλήψεως των έργων ή αν υπάρχουν άλλοι λόγοι, θα εκτελούνται με την φροντίδα των Οργανισμών αυτών (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διευκολύνει απροφασίστως την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

23.3 Αντιστήριξεις

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλα τα απαραίτητα έργα μόνιμων ή προσωρινών αντιστήριξεων όπως υπαγορεύονται από την γεωτεχνική μελέτη που έχει εκπονηθεί και όπως αυτά θα καθορισθούν από την ειδική μελέτη αντιστήριξης που θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στη φάση του διαγωνισμού.

Τα έργα αυτά αποσκοπούν ιδίως στην :

- Αντιστήριξη ή διαμόρφωση πρανών για την ασφαλή εκτέλεση των εκσκαφών, των σκυροδετήσεων κλπ.,
- Αντιστήριξη για την ασφάλεια των παρακείμενων κτιρίων, τοίχων και λοιπών κατασκευών,
- Αντιστήριξη για την προστασία και συγκράτηση αγωγών, δικτύων κλπ. Στις μεθόδους αντιστήριξης ενδέχεται να περιλαμβάνονται πάσσαλοι, πασσαλοσανίδες, διαφράγματα, πανέλλα, αγκυρώσεις

κλπ.

23.4 Μηχανικός Εξοπλισμός - Όργανα Ελέγχου

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του πρωτοβουλία και ευθύνη, να διαθέσει όλα τα απαιτούμενα μηχανήματα, μέσα και εργαλεία για την άρτια πλήρη και έντεχνη κατασκευή του έργου, καθώς και για την εκτέλεση τυχόν συμπληρωματικών ερευνών. Ο παραπάνω εξοπλισμός θα πρέπει να είναι διαθέσιμος καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου σύμφωνα με το πρόγραμμα κατασκευής που θα έχει υποβάλει ο Ανάδοχος και θα έχει μετά από τυχόν τροποποιήσεις, εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης θα πρέπει να διατίθενται στο εργοτάξιο όλα τα όργανα που απαιτούνται από ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, για τον έλεγχο της εφαρμογής των ΠΤΠ και των λοιπών κανονισμών, και για την άρτια και ασφαλή κατασκευή του έργου. Ανάλογος εξοπλισμός θα πρέπει να υπάρχει και στα διάφορα εργοτάξια όπου τυχόν θα κατασκευασθούν τμήματα ή στοιχεία που θα ενσωματωθούν στο έργο. Ιδιαίτερα επισημαίνεται η ανάγκη για αντίστοιχο εξοπλισμό και στην περίπτωση χρησιμοποίησης προκατασκευασμένων στοιχείων.

Όλες οι προσωρινές και βοηθητικές εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα, οι συσκευές, τα εργαλεία και τα λοιπά εφόδια που θα προσκομιστούν από τον Ανάδοχο στον τόπο εκτέλεσης των έργων, θα χρησιμοποιηθούν, με την προϋπόθεση ότι είναι κατάλληλα, με φροντίδα και ευθύνη του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών, για τις οποίες προσκομίστηκαν.

ΑΡΘΡΟ 24 Συντήρηση των Έργων - Ελαττώματα

Βάσει των προβλέψεων του άρθρου 171 του Ν.4412/16 ο χρόνος συντήρησης του έργου ορίζεται σε 24 μήνες (δηλαδή μεγαλύτερος κατά 9 μήνες πέραν του 15μηνου που ισχύει γενικά) χωρίς ιδιαίτερο αντάλλαγμα. Κατά τον χρόνο εγγύησης ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά τακτά χρονικά διαστήματα τα έργα και τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας με δαπάνες του. Η διαδικασία αποκατάστασης των βλαβών καθορίζεται από τα άρθρα 157 και 159 του Ν.4412/16 όπως ισχύουν σήμερα σε συνδυασμό με το άρθρο 7 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 25. Ασφάλιση του Έργου

Ο ανάδοχος οφείλει -με μέριμνα και δαπάνη του- να προσκομίσει υποχρεωτικά στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, πριν την υπογραφή της σύμβασης ασφαλιστήριο συμβόλαιο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 που θα καλύπτει τόσο τη μελέτη όσο και τη κατασκευή του έργου.

25.1 Γενικοί Όροι

Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Κάθε ασφάλιση, της οποίας το ασφαλιστήριο εκδίδεται στην Ελλάδα, ή στην αλλοδαπή, θα προσυπογράφεται από τον αντιπρόσωπο στην Ελλάδα της εκδότριας και διέπεται από το Ν.4364/2016, (ΦΕΚ 13Α/2016)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη σύμβαση του Έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ., και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

1. Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις :

- θα έχουν καταρτισθεί εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα
- θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους του παρόντος άρθρου, των λοιπών άρθρων της ΕΣΥ και των λοιπών Συμβατικών Τευχών.
- θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του ΚτΕ.

2. Η έγκριση του ΚτΕ έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της Ε.Σ.Υ.

Η εκ μέρους του Αναδόχου καταβολή του πρώτου ασφαλίστρου που αποτελεί ασφαλιστικό βάρος και που είναι απαραίτητη για την έναρξη των εννόμων αποτελεσμάτων της ασφαλίσεως, θα γίνεται με την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής περιόδου.

Οι γενικοί όροι ασφαλίσεως και οι εξαιρέσεις που θεσπίζουν δεν θίγουν την, από το Π.Δ. 237/86, (ΦΕΚ 110Α/1986), με το οποίο κωδικοποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 489/76, ευθύνη των ασφαλιστών έναντι τρίτων , η οποία παραμένει αλώβητη από τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι ασφαλιστικές εταιρείες θα λειτουργούν νόμιμα, με δόκιμη δραστηριότητα, σε χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ε.Ο.Χ., θα είναι φερέγγυες στο μέτρο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν για το παρόν έργο και θα μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα χωρίς να παραβιάζονται οι όροι των Τευχών Δημοπράτησης και η Ελληνική Νομοθεσία.

Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιριών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων λυσιτελούς ελέγχου. Οπωσδήποτε, μαζί με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να υποβάλλεται ενημερωτικό φυλλάδιο σχετικό με τις δραστηριότητες της ασφαλιστικής εταιρείας και σημείωμα που να αναφέρει παρεμφερή έργα που έχει ασφαλίσει στην Ελλάδα ή σε χώρες της Ε.Ε. και του Ε.Ο.Χ.

(1) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στην διάθεση των ασφαλιστών κάθε στοιχείο από την Τεχνική Προσφορά που υπέβαλε ως διαγωνιζόμενος και κάθε αντίστοιχο στοιχείο που έχει θέσει ο ΚΤΕ, υπόψη των διαγωνιζόμενων, όπως επίσης και τις εν συνεχεία έρευνες και μελέτες που εκτέλεσε/συνέταξε ως Ανάδοχος.

Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει την είσοδο εντός των εργοταξίων του, αποθηκών του κλπ. από τους εκπροσώπους των ασφαλιστών, αν του το ζητούν.

Επισημαίνεται ακόμη ότι για κάθε πρόκληση φθοράς ή βλάβης που θα συμβεί στο έργο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τόσο τον ΚΤΕ όσο και τους ασφαλιστές του.

(2) Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα

- να επικοινωνεί απ' ευθείας με τους ασφαλιστές
- να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που έχει υποβάλει ο Ανάδοχος
- να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων

Η υπό του ΚΤΕ άσκηση του δικαιώματος τούτου δεν συνεπάγεται δικαίωμα του Αναδόχου για οποιασδήποτε φύσης αποζημιώσεις.

(3) Κατά την υποβολή του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Ε.Σ.Υ περί "Ασφαλίσεων" και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμιά εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο της Ε.Σ.Υ.

Διαφορετικά, η Υπηρεσία, χωρίς άλλη προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρία της προτίμησής της στο όνομα, για λογαριασμό και σε βάρος του Αναδόχου.

Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

A. Εφίσταται η προσοχή του Αναδόχου στα παρακάτω :

(1) Οι αλλοδαπές και συνεπώς και οι ελληνικές ασφαλιστικές επιχειρήσεις υπόκεινται υποχρεωτικά στην αρμοδιότητα των ελληνικών δικαστηρίων.

(2) Η αποζημίωση της ασφαλιστικής εταιρίας κρίνεται από το δίκαιο του τόπου σύνταξης και εκτέλεσης της ασφαλιστικής σύμβασης, αδιάφορο εάν αυτή παραπέμπει σε ξένους κανόνες. Το ίδιο ισχύει για την θεμελίωση της αντικειμενικής ευθύνης, η οποία κρίνεται από το δίκαιο του τόπου.

25.2 Ειδικές ρήτρες για τις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης του Αναδόχου με τις υποχρεώσεις του

Αν απαιτείται αλλαγή ασφαλιστικής εταιρείας, ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης, ή αμφότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται σε 15 ημερολογιακές ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

25.2.1. Σε περίπτωση που Ανάδοχος παραλείψει, ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, ή οι ασφαλίσεις που συνολογήσει κριθούν από τον ΚτΕ σαν μη συμβατές με τις αντίστοιχες συμβατικές απαιτήσεις, ο ΚτΕ δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την(τις) αντίστοιχη(ες) ασφαλιστική(ές) σύμβαση(εις). Στην περίπτωση αυτή ο ΚτΕ θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, θα επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα :

- να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη πληρωμή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

25.2.2. Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται:

- για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους και
- για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών.

25.2.3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, ο ΚτΕ, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίηση του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους του ΚτΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλίσεων που κατέβαλε, προσαυξημένων με τους τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με το παρών άρθρο. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρώνται από την ημερομηνία που υπήρχε υποχρέωση καταβολής των ασφαλίσεων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ., σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα

- να παρακρατεί το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο
- ή να εκπίπτει το αντίστοιχο ποσό από τις εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.

Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρία με την οποία ο Ανάδοχος συνήψε ασφαλιστική σύμβαση, παραλείψει, ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία κλπ, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς, ή βλάβης, ή καταβολής αποζημίωσης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Ο ΚτΕ, σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, θα υπολογίσει το αντίστοιχο ποσό και θα το συμψηφίσει με την προς τον Ανάδοχο προσεχή πληρωμή του. Εάν δεν προβλέπεται προσεχής πληρωμή, ο ΚτΕ θα το εκπέσει από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, θα ασφαλισθεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον ΚτΕ και τα έξοδα της ασφάλισης αυτής θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

25.3 Διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία της επάρκειας των ασφαλιστικών συμβάσεων με ασφαλιστική περίοδο εκκινούσα από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Υπηρεσία σχέδιο ασφαλιστηρίου Συμβολαίου εντός προθεσμίας 15 ημερολογιακών ημερών πριν από την Υπογραφή της Σύμβασης. Στην επιστολή υποβολής θα αναφέρονται και τα στοιχεία των αντασφαλιστών με τα ποσοστά συμμετοχής τους.

Ο έλεγχος από τον ΚτΕ των ασφαλιστικών συμβάσεων των οποίων η ασφαλιστική περίοδος αρχίζει

από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης θα γίνει εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι ασφαλιστικές συμβάσεις των παρακάτω παραγράφων

25.3.1. Ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου θα αφορά :

- την φερεγγυότητα των προτεινόμενων ασφαλιστικών εταιριών
- την συμβατότητα των όρων των ασφαλιστικών συμβάσεων προς τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και τους υπόλοιπους όρους της Ε.Σ.Υ.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης απαραίτητως "Βεβαίωση Ασφάλισης" (Cover Note), όπου να αναφέρονται οι ασφαλιστικές καλύψεις και τα όρια αποζημίωσης που θα περιλαμβάνει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Στην περίπτωση αυτή, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να υποβληθεί το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η μη ικανοποίηση των παραπάνω απαιτήσεων από τον Ανάδοχο, έτσι ώστε η ασφαλιστική σύμβαση να είναι σύμφωνη με τους όρους του παρόντος άρθρου και να γίνει δεκτή από τον ΚτΕ, συνεπάγεται αφ' ενός ανέκκλητη ποινική ρήτρα 10.000. Ευρώ αφ' ετέρου τη διαδικασία σύναψης από τον ΚτΕ στο όνομα, για λογαριασμό και σε βάρος του Αναδόχου ασφαλιστηρίου(ων) συμβολαίου(ων) που να καλύπτει(ουν) τις συμβατικές απαιτήσεις, πληρωμή ασφαλίσεων, κλπ, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παραπάνω παραγρ. 25.2.1.

25.4. Ασφάλιση του προσωπικού του έργου

25.4.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία **το σύνολο του προσωπικού** που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

25.4.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες που λειτουργούν νόμιμα, εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολούν, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, προμηθευτές, σύμβουλοι και πάσης φύσεως συνεργάτες του Αναδόχου.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και το αλλοδαπό προσωπικό.

25.4.3 Ο ΚτΕ δικαιούται να ελέγχει την τήρηση των όρων των παρ.25.4.1 και 25.4.2, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚτΕ όλα τα σχετικά στοιχεία για την πραγματοποίηση των ελέγχων.

25.4.4 Οι όροι των παραπάνω παραγράφων ισχύουν για όλη την διάρκεια της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

25.5 Ασφάλιση του έργου " ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ"

25.5.1 Ασφάλιση έναντι υλικών ζημιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει πλήρως "κατά παντός κινδύνου" και σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών του έργου, την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία, τη συνολική αξία του υπό κατασκευήν Έργου όπως αυτή θα έχει προσδιορισθεί στο τεύχος της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του. Η υποχρέωση αυτή **ισχύει** και για τις τυχόν περαιτέρω αναπροσαρμογές του αρχικού Συμβατικού Ποσού.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, όπως απεργίες, κοινωνικές ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες, δολιοφθορές, κακοτεχνίες, λανθασμένη μελέτη ή /και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), τυχαία περιστατικά (φωτιά, ανθρώπινο λάθος κλπ), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση, κακή λειτουργία του έργου κλπ.

Επίσης η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για:

- Βλάβες / καταστροφές που προέρχονται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες έστω και εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης.
- Βλάβες/ καταστροφές από σεισμούς και άλλα συναφή με το Έργο ατυχήματα και ζημιογόνα συμβάντα.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα Πάσης Φύσεως Υλικά από τη παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο.

Το ασφαλιστήριο θα καλύπτει και την περίοδο υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου

Η ασφαλιστική κάλυψη είναι αποδεκτό να μη περιλαμβάνει ζημιές (οι οποίες εξαιρούνται διεθνώς) προκαλούμενες από τις ακόλουθες - και μόνο αυτές- αιτίες.

- α. ανταρτική δράση, πόλεμο, εισβολή εχθρικής δύναμης στη χώρα, εμφύλιο πόλεμο, στασίαση ή κατάλυση της συνταγματικής τάξης της χώρας.

- β. Ιονισμό, ακτινοβολία ή μόλυνση ραδιενέργειας από πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου.
- γ. ωστικά κύματα προκληθέντα από αεροπλάνο ή άλλα υπτάμενα αντικείμενα κινούμενα με ταχύτητα ίση προς την ταχύτητα του ήχου, ή με υποηχητική ταχύτητα.
- δ. πρόστιμα ή / και ποινικές ρήτρες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να ζητεί από τους ασφαλιστές του, την αναπροσαρμογή του ύψους της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης, σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου, λαμβανόμενης υπόψη και της Αναθεώρησης τιμών.

Στην ασφαλιστική σύμβαση θα περιλαμβάνεται όρος ότι οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

Με το ίδιο ασφαλιστήριο θα καλύπτονται "κατά παντός κινδύνου" και οι μόνιμες ή / και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις και η τυχόν "παρακείμενη περιουσία" καθώς επίσης και ο πάσης φύσεως εξοπλισμός στην περιοχή του Έργου, που θα χρησιμοποιηθεί για το Έργο, σύμφωνα με σχετική περιγραφή τους από τον Ανάδοχο.

25.5.2. Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

25.5.2.1. Αντικείμενο ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και Περιόδου Συντήρησης εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών του Έργου και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές, και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Το αντικείμενο της ασφάλισης περιλαμβάνει και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για λόγους μη εφαρμογής των Περιβαλλοντικών Όρων και πρόκλησης υποβάθμισης του Περιβάλλοντος κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες /εγκαταστάσεις

25.5.2.2. Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου

25.5.2.3. Όρια Αποζημίωσης

(1) Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου, θα είναι τα ακόλουθα:

α. Για υλικές ζημιές (θετικές ή αποθετικές) σε πράγματα Τρίτων ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων Τρίτων 300.000 Ευρώ /περιστατικό

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων κατά άτομο 300.000 Ευρώ / περιστατικό

γ. Για σωματική Βλάβη ή θάνατο Τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 1.200.000.Ευρώ / περιστατικό

δ. Το αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης Ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι Τρίτων, κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου θα είναι κατ' ελάχιστον: 4.000.000 Ευρώ.

(2) Ο Ανάδοχος θα είναι ασφαλισμένος για την Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων και κατά την περίοδο Συντήρησης του Έργου. Το ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης των Ασφαλιστών θα ανέρχεται στο 50% του αντίστοιχου ποσού, το οποίο ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου

(3) Στο ασφαλιστήριο θα προβλέπεται και κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι του απασχολούμενου στο έργο εργατοτεχνικού προσωπικού για την περίπτωση ατυχήματος (ευθύνη εργοδότη). Τα προβλεπόμενα ελάχιστα όρια αποζημιώσεων (πέραν των αποζημιώσεων της βασικής κοινωνικής ασφάλισης, π.χ ΕΦΚΑ) θα είναι 100.000 Ευρώ / άτομο και ατύχημα, 500.000 Ευρώ σε περίπτωση ομαδικού ατυχήματος και 1.000.000 Ευρώ αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης.

25.5.2.4 Ασφάλιση κύριου μηχανικού εξοπλισμού " κατά παντός κινδύνου".

Με το ίδιο ως άνω ασφαλιστήριο "κατά παντός κινδύνου" θα καλύπτεται και ο Κύριος ή Βασικός (Ειδικός και Συνήθης " Βαρέως Τύπου ") Μηχανικός Εξοπλισμός, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του Έργου.

Στο Ασφαλιστήριο θα επισυνάπτεται η σχετική κατάσταση με τα χαρακτηριστικά και την ταυτότητα των αντίστοιχων Μηχανημάτων. Η συγκεκριμένη ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για αξίες αντικατάστασης των μηχανημάτων με καινούργια, αντίστοιχου τύπου ή τουλάχιστον ίδιας δυναμικότητας.

Ο μηχανικός εξοπλισμός θα είναι ασφαλισμένος έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς

(εξαιρούμενων των ίδιων εσωτερικής φύσεως μηχανικών ή / και ηλεκτρολογικών βλαβών), που οφείλονται ή προκαλούνται από Ανωτέρα Βία, Ανθρώπινο λάθος ή / και τυχαία περιστατικά.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται, για οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον ΚΤΕ αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια μηχανήματος κλπ. ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

Η ασφάλιση των μηχανημάτων θα καλύπτει και την μετακίνηση, την μεταφορά και τους αναγκαίους ελιγμούς όλων των μηχανημάτων προς και από την περιοχή του Έργου. Η ευθύνη των ασφαλιστών εκτείνεται σε όλη την χρονική περίοδο από την άφιξη στην περιοχή του έργου μέχρι την απομάκρυνσή τους από αυτό.

Η ασφάλιση «κατά παντός κινδύνου» των μηχανημάτων έργων μπορεί να γίνεται και με ανεξάρτητο ενιαίο ασφαλιστήριο, το οποίο ο Ανάδοχος ενδεχόμενα να διατηρεί σε ισχύ για μέρος ή το σύνολο του μηχανικού εξοπλισμού του.

Στην περίπτωση αυτή, για να αποφεύγεται διπλή ασφάλιση ο Ανάδοχος θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία ότι τα Μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιήσει στο συγκεκριμένο έργο «καλύπτονται για τις ίδιες ζημιές τους με το Ασφαλιστήριο το οποίο είναι σε ισχύ και ανανεώνεται κανονικά».

Οι όροι ασφάλισης και οι αποζημιώσεις στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει να μην είναι κατώτεροι από τους όρους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

25.5.2.5 Ασφάλιση αυτοκινήτων - αυτοκινούμενων μηχανημάτων έργων (Μ.Ε.)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα και τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση των Ερευνών, Κατασκευών και συντήρησης του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να καταθέτει επίσημα αντίγραφα τούτων στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία για έλεγχο.

Η σύμβαση ασφαλίσεως αστικής ευθύνης από οχήματα, υποχρεωτικώς θα καταρτισθεί εγγράφως, χωρίς τα μέλη να μπορούν να συμφωνήσουν εγκύρως άλλη ρύθμιση.

Διευκρινίζεται ότι τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων πρέπει να έχουν ασφάλιση έναντι ατυχημάτων εντός εργοταξίου αλλά και έναντι ατυχημάτων για κυκλοφορία επί δημοσίας οδού.

Ως αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων, που εφοδιάζονται με πινακίδες Μ.Ε. σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη ενημέρωση του σχετικού πίνακα από την Αρμόδια Επιτροπή Κατάταξης θεωρούνται τα αναφερόμενα παρακάτω:

Φορτωτής, εκσκαφέας, εκσκαφέας - φορτωτής, τρακτέρ - κομπρεσέρ, φορτωτής-κομπρεσέρ, προωθητής, ισοπεδωτής, γερανός, αντλία σκυροδέματος, μπετονιέρα αυτοφορτωνόμενη, οδοστρωτήρας, Γεωτρύπανο, Σφύρα υδραυλική, ασφαλτοδιανομέας (φέντεραλ), μηχανήμα επούλωσης λάκκων, διαστρωτήρας ασφαλτομίγματος (φίνισερ), σάρωθρο, αποξεστής (σκρέϊπερ), διαγραμμιστικό, εκχιονιστικό, γομωτής, καδοφόρο, κόσκινο μηχανικό, γερανός - εκσκαφέας, περονοφόρο, ασφαλοκόπτης, εργοταξιακό αυτοκίνητο (τάμπερ), ακτοκαθαριστής, χιονοδιαστρωτήρας, διαστρωτήρας σκυροδέματος, ανακυκλωτής ασφάλτου, αντλία καυσίμου (ντισπένσερ), κλιμακοφόρο, αναβατόριο, πασσαλοεμπλήκτης, διατρητικό, διατρητικό φορείο, σπαστήρας (αυτοκινούμενος) αεροσυμπιεστής, χορτοκοπτικό, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αποφρακτικό, αλατοδιανομέας, γερανογέφυρα αυτοκινούμενη, καδοπλυντήριο, μετατοπιστικό αεροσκαφών, εκτοξευτής τσιμεντοκονιάματος, εκτοξευτής ασβεστοκονιάματος, αμμοβολιστικό, μεταφορική ταινία, μετατοπιστικό τρένων, μπετονιέρα σιηράγγων, φορτωτής ξυλείας, γερανός - αεροσυμπιεστής-, φορτωτής - ακτοκαθαριστής, υγροδιασκορπιστής, παρασκευαστής αφρομπετόν, κλιματιστικό, παρασκευαστής μπετόν, Ψηφοδιανομέας, Αφροδιαστρωτήρας, Λιπαντής, Μετατοπιστικό βαρέων αντικειμένων, Επεξεργαστής απορριμμάτων, Πρέσα Σκραπ, Πρέσα απορριμμάτων, Πυροσβεστικό, Πολυμηχάνημα, Ολισθηρόμετρο, σπαστήρας ελαστικών - πλαστικών, σταθμός βάσης και καταβρεκτήρας.

25.5.2.6. Ειδικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στις ασφαλιστικές συμβάσεις του έργου

Στο ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

"Στην έννοια της λέξης **Ασφαλιζόμενος** περιλαμβάνεται ο Ανάδοχος και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας με αυτόν στα πλαίσια του συγκεκριμένου Έργου, καθώς επίσης και ο Κύριος του Έργου (ΚτΕ), με τους Συμβούλους του , οι τυχόν Υπεργολάβοι και οι Μελετητές.

Ο ΚτΕ., οι εκπροσωπούσες τον ΚτΕ Υπηρεσίες και το εν γένει προσωπικό τους, οι Σύμβουλοι του ΚτΕ (και /ή των Υπηρεσιών του) και το προσωπικό τούτων θεωρούνται Τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της ασφαλιστικής κάλυψης με την εφαρμογή του παραρτήματος "Διασταυρούμενη ευθύνη αλλήλων" (cross liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη των ασφαλιζόμενων φορέων.

Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται τυχόν κατά:

- του Αναδόχου

- και / ή των Μελετητών και Συμβούλων του
- και / ή του ΚτΕ
- και / ή των Εκπροσωπουσών τον ΚτΕ Υπηρεσιών και / ή των Συμβούλων τους
- και / ή μέρους ή/ και του συνόλου του προσωπικού των παραπάνω

με την αιτίαση ευθύνης τους ή συνυπευθυνότητάς τους στη βλάβη ή ζημία από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, οι οποίοι καλύπτονται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλει δε κάθε ποσό για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω.

Ειδικότερα η ασφαλιστική εταιρεία θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης του Έργου, προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία κλπ., αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

Εφόσον η Υπηρεσία δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές, ή αλλού είδους εντολή, ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) η απαίτηση του Αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στην Υπηρεσία και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στην Υπηρεσία, μετά από αίτηση της τελευταίας για το σκοπό αυτό.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στην Υπηρεσία κατ' ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Σύμβαση.

Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής κατά της Υπηρεσίας, των Συμβούλων της, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.

Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την Υπηρεσία Επίβλεψης.

Με το ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παραγράφου 25.5 θα καλύπτεται και η ευθύνη της Υπηρεσίας και/ ή των Συμβούλων της και / ή του προσωπικού των, σύμφωνα με τον ισχύων Αστικό Κώδικα (Ευθύνη Προστήσαντος).

Με δεδομένο ότι το έργο ασφαλίζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση συν συμπληρωματικές συμβάσεις) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 26. Σύναψη Σύμβασης Υπεργολαβίας - Εκχώρηση του Έργου

Για την σύναψη σύμβασης Υπεργολαβίας ή Κατασκευαστικής Κοινοπραξίας ισχύουν τα οριζόμενα του άρθρου 165 και 166 του Ν. 4412/2016 .

26.1 Η συγκατάθεση του Εργοδότη δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από καμία ευθύνη από αυτές που έχει αναλάβει βάσει της Σύμβασης εξαιρούμενης της εκ μέρους του αναδόχου συναπτόμενης ασφάλισης η οποία δεν είναι ανάγκη να εφαρμόζεται μέχρι τέτοιου βαθμού ώστε να επαναλαμβάνονται οι ασφαλιστικές καλύψεις για τους υπεργολάβους του όταν και οι ίδιοι εφαρμόζουν τις ίδιες καλύψεις που παρέχονται από τον ανάδοχο.

26.2. Για οποιαδήποτε παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και ανεξάρτητα από όποια τυχόν υπεργολαβία συνάψει ο ανάδοχος με συγκατάθεση του Εργοδότη αποκλειστικός υπεύθυνος έναντι του Εργοδότη είναι ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 27. Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Τον Ανάδοχο βαρύνουν για όλη την διάρκεια του έργου η δαπάνη για την αναπαραγωγή αντιγράφων σχεδίων, φωτοτυπιών και φωτογραφιών του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναρτήσει τις απαραίτητες πληροφοριακές πινακίδες . Υπόδειγμα των πινακίδων και ακριβείς διαστάσεις θα δοθούν από την Διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος θα διαθέτει στην επίβλεψη τοπογραφικά όργανα με συνεργείο όταν αυτό του ζητείται.

ΑΡΘΡΟ 28. Χρήση τμημάτων του Έργου

Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τμήματα του Έργου και προ της ολοκλήρωσης της κατασκευής αφού ληφθούν τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη παρεμποδίζεται η εργασία των συνεργείων του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα συντάσσεται Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 29. Νυχτερινή - Υπερωριακή εργασία - Εργασία Αργιών και Εορτών

Η εκτέλεση νυχτερινής ή υπερωριακής εργασίας και εργασίας τις Αργίες και Εορτές θα γίνεται σύμφωνα με όσα σχετικά ορίζονται από τους Νόμους του Κράτους. Σε περίπτωση εκτέλεσης τέτοιας

εργασίας ο Ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, λαμβάνοντας υπ' όψιν και των λοιπών όρων και περιορισμών του παρόντος Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 30. Πηγές λήψης υλικών και θέσεις αποθέσεως των ακαταλλήλων ή πλεοναζόντων υλικών.

Ο Εργοδότης δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για την εξασφάλιση θέσεων απόθεσης των προς χρήση ή των πλεοναζόντων υλικών. Τα ακατάλληλα ή πλεονάζοντα υλικά θα αποθέτονται σε χώρους τους οποίους ο Ανάδοχος οφείλει να εξεύρει και να εξασφαλίσει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση τηρουμένων των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-0-2010) περί διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) όπως αυτή συμπληρώθηκε από τους Ν. 4001/2011, Ν. 4030/2011, Ν. 4067/2012 και Ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα καθώς και κάθε άλλης συναφούς διάταξης. Ο Εργολάβος επίσης είναι υποχρεωμένος όπως, προ της χρήσεως οποιασδήποτε πηγής υλικών που θα εκλέξει, προβεί με μεριμνά του και δαπάνες του στην εξέταση του υλικού της πηγής σε εγκεκριμένο εργαστήριο της περιοχής εκτελέσεως των έργων, για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα αυτού και το σύμφωνο του προς τις σχετικές προδιαγραφές της εργολαβίας.

Ο έλεγχος της ποιότητας των χρησιμοποιούμενων εν γένει υλικών θα συνεχίζεται καθ' όλη τη διάρκεια εκτελέσεως του έργου, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου, και κάτω απ' την παρακολούθηση της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για την άριστη ποιότητα και το σύμφωνο προς τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές των πάσης φύσεως ειδών, υλικών κ.λ.π., που υπεισέρχονται εκάστοτε στις διάφορες εργασίες. Με την προσφορά του αναλαμβάνει την υποχρέωση και την ευθύνη της έντεχνης εκτελέσεως των έργων με δόκιμα υλικά.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα, να προβεί ανά πάσα στιγμή σε δειγματοληψίες και ελέγχους της ποιότητας, των διαστάσεων κ.λ.π., τόσο των πάσης φύσεως ειδών, υλικών κ.λ.π., όσο και των εργασιών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει και τις πρόσθετες δαπάνες των εργαστηριακών ελέγχων που θα απαιτηθούν. Ο Ανάδοχος είναι μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα και το δόκιμο των πάσης φύσεως υλικών και ειδών, καθώς και των εργασιών.

Χρήση εκρηκτικών θα γίνει μόνο κατόπιν γραπτής έγκρισης της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ύστερα από γραπτή αίτηση του Αναδόχου, που πρέπει να υποβάλλεται έγκαιρα, και τήρηση όλων των νόμιμων διατυπώσεων.

ΑΡΘΡΟ 31. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους Αναδόχους στη περιοχή του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίσει εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους Αναδόχους του Κυρίου του Έργου ή άλλους Αναδόχους, τρίτων οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην σύμβασή του αλλά βρίσκονται στην ίδια γεωγραφική ενότητα. Αντίθετα υποχρεούται να τους διευκολύνει με τα μέσα που αυτός χρησιμοποιεί ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ώστε να μην παρεμβάλει κανένα εμπόδιο στις εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους Αναδόχους.

Κατά τον ίδιο τρόπο θα πρέπει να συμπεριφέρεται και με τα συνεργεία ή τους Εργολάβους των εταιριών, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας κτλ. που θα εργάζονται στην περιοχή ή στην γειτονιά της περιοχής του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 32 Αρχαιολογικά ευρήματα

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη σε πιθανή συνάντηση **αρχαιολογικών ευρημάτων** κατά την εκτέλεση των έργων πρέπει αμέσως να διακόψει τις εργασίες και να ειδοποιήσει τις αρμόδιες αρχές και να εφαρμόσει πλήρως όλες τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στην περίπτωση της ανάγκης εκτέλεσης ανασκαφικών εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παράσχει απροφασίστως κάθε είδους διευκόλυνση στα συνεργεία εκτέλεσης των ανασκαφικών εργασιών. Οι ανασκαφικές αυτές εργασίες θα εκτελούνται με την φροντίδα της αρμόδιας Υπηρεσίας και καμία ανάμιξη οικονομική ή τεχνική δεν θα έχει ο Ανάδοχος. Η Υπηρεσία επίσης μπορεί να αναθέσει στον Ανάδοχο την εκτέλεση ανασκαφικών εργασιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Εφόσον κριθεί αναγκαίο και μετά από εντολή της Υπηρεσίας είναι δυνατή η αναπροσαρμογή του προγράμματος κατασκευής του έργου σε τρόπο ώστε να ελαχιστοποιηθεί η καθυστέρηση από την εκτέλεση ανασκαφικών εργασιών.

Αν οι ανασκαφικές εργασίες επηρεάζουν, υπερβολικά και δυσανάλογα προς την εγκεκριμένη προθεσμία εκτέλεσεως των εργασιών από το πρόγραμμα κατασκευής των έργων, τότε ο Ανάδοχος δικαιούται παράταση προθεσμίας.

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου αποκαλυφθούν αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ευρήματα ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις οδηγίες των αρμοδίων Υπηρεσιών. Τυχόν επιβληθέντα μέτρα εκ μέρους των Υπηρεσιών αυτών θα ληφθούν υπόψη όσον αφορά την εκτέλεση της σύμβασης ως εξής:

1. Διακοπή εκτέλεσης εργασιών του συνόλου του έργου θα μεταθέτει για ίσο χρονικό διάστημα την προθεσμία λήξης της σύμβασης.
2. Διακοπή της εκτέλεσης εργασιών σε τμήμα του έργου θα επιφέρει αναλογικά με την προηγούμενη παράγραφο μερική μετάθεση της λήξης της σύμβασης.
3. Επιβολή περιορισμών στο μέγεθος του έργου θα επιφέρει αντιστρόφως ανάλογη μεταβολή της διάρκειας ισχύος της σύμβασης.
4. Επιβολή λειτουργικών ή κατασκευαστικών περιορισμών θα επιφέρει επίσης αναλογικά του προσθέτου λειτουργικού ή κατασκευαστικού κόστους παράταση της ισχύος της σύμβασης
5. Οι ως άνω συνέπειες επέρχονται σωρευτικά.
6. Προκειμένου να διεκδικηθεί οτιδήποτε των ανωτέρω ο Ανάδοχος ειδοποιεί εγγράφως τον Κύριο του έργου εντός 10 ημερών ημερολογιακών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής εντολής της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, χωρίς να απαλλάσσεται της υποχρέωσης εφαρμογής της εντολής αυτής.. Ο ΚτΕ εκφράζει εγγράφως την συναίνεση του εντός επίσης 10 ημερολογιακών ημερών, εκτός εάν διαπιστώσει ότι τα επιβαλλόμενα μέτρα καθίστανται απαγορευτικά για την υλοποίηση του έργου οπότε και ακολουθεί η διαδικασία διάλυσης της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 33 Γνώση των συνθηκών κατασκευής του έργου

33.1 Με την υποβολή της προσφοράς του ο Ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και τοποθεσίας του Έργου, των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του, κυρίως όσον αφορά στις κάθε είδους πηγές λήψης υλικών, στην ύπαρξη εργατοτεχνικού γενικά προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, οδεύσεων του τυχόν υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής ή φυσικού αερίου, στους φόρτους της υπάρχουσας κυκλοφορίας, στις ανάγκες ζήτησης και προσφοράς στάθμευσης, στις καιρικές συνθήκες, στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, ποιότητα και ποσότητα υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος και κάθε άλλο στοιχείο που είναι απαραίτητο και επηρεάζει την προσφορά τόσο στο χρονικό διάστημα της υποβολής της όσο και μετά.

Παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το Έργο κατά τους Όρους της

Σύμβασης και τις, σύμφωνες προς αυτή και το Νόμο, έγγραφες εντολές των οργάνων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τηρώντας με ακρίβεια την διάταξη και τις διαστάσεις των διάφορων μερών του έργου όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια και τεύχη της μελέτης.

33.2 Επίσης με την υποβολή της προσφοράς του ο Ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος για το είδος και τα μέσα τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο, μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι όπου απαιτείται στο έργο έγκριση λόγω αρμοδιότητας από την Περιφέρεια ή από Υπουργείο Περιβάλλοντος ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει γι αυτήν ενημερώνοντας την επίβλεψη.

Επισημαίνεται ότι όλες οι υποχρεώσεις του αναδόχου εμπίπτουν στα οριζόμενα του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει

Καλλιθέα 15/01/2025

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΠΕ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ