

Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια – ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΟJ S 123/2025 01/07/2025
 Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 Email: e.tsangari@kallithea.gr
 Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή
 Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 Περιγραφή: Το έργο αφορά στην ανέγερση ενός κτιρίου με χρήσεις Πολιτιστικού Κέντρου, το οποίο αποτελείται από τρεις ορόφους (ισόγειο, Α΄όροφος και Β΄όροφος) και δώμα και από τρία υπόγεια (Α΄υπόγειο, Β΄υπόγειο και Γ΄υπόγειο) καθώς και στην αποκατάσταση υφιστάμενου ισογείου λιθόκτιστου κτιρίου με στέγη. Στο προς ανέγερση Πολιτιστικό Κέντρο, προβλέπονται ως χρήσεις: στο ισόγειο, η δημιουργία πολυχώρου, στον Α΄όροφο η λειτουργία δημοτικής βιβλιοθήκης, στον Β΄όροφο η λειτουργία εργαστηρίων (θεατρικού, κεραμικής, φωτογραφίας κ.λ. π.),στο δώμα η λειτουργία θερινού κινηματογράφου περιλαμβανομένων των υποστηρικτικών χρηστών αυτού (κυλικείο, χώροι υγιεινής κ.λ.π.) και στους υπόγειους χώρους η λειτουργία χώρων στάθμευσης περιλαμβανομένων των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και των βοηθητικών χρήσεων που απαιτούνται για την λειτουργία των συγκεκριμένων χώρων των υπογείων. Η ανωδομή του προς ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου θα έχει συνολικό εμβαδό 3.650,00 m2 περίπου οι δε υπόγειοι χώρου 6.840,00 m2 περίπου. Το προς αποκατάσταση υφιστάμενο ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο έχει εμβαδό 153,00 m2 περίπου.
 Αναγνωριστικό διαδικασίας: e6506f82-29b1-483a-8192-b5871c6cbacf
 Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
 Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
 Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211350 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ο.Τ. 124
 Πόλη: Καλλιθέα
 Ταχυδρομικός κώδικας: 17676
 Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
 Χώρα: Ελλάδα
 Πρόσθετες πληροφορίες: Το έργο θα εκτελεστεί εντός του Ο.Τ. 124 επί των οδών Μαντζαγριωτάκη, Εσπερίδων και Ιφιγενείας

2.1.3. Αξία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Διαφθορά: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Απάτη: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Ένοχος για διαστρέβλωση, απόκρυψη πληροφοριών, αδυναμία προσκόμισης των απαιτούμενων εγγράφων και απόκτηση εμπιστευτικών πληροφοριών για τη διαδικασία αυτή: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Πτώχευση: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Αφερεγγυότητα: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Ισχύουν οι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης

5. Παρτίδα**5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Περιγραφή: Το έργο αφορά στην ανέγερση ενός κτιρίου με χρήσεις Πολιτιστικού Κέντρου, το οποίο αποτελείται από τρεις ορόφους (ισόγειο, Α΄όροφος και Β΄όροφος) και δώμα και από τρία υπόγεια (Α΄υπόγειο, Β΄υπόγειο και Γ΄υπόγειο) καθώς και στην αποκατάσταση υφιστάμενου ισογείου λιθόκτιστου κτιρίου με στέγη. Στο προς ανέγερση Πολιτιστικό Κέντρο, προβλέπονται ως χρήσεις: στο ισόγειο, η δημιουργία πολυχώρου, στον Α΄όροφο η λειτουργία δημοτικής βιβλιοθήκης, στον Β΄όροφο η λειτουργία εργαστηρίων (θεατρικού, κεραμικής, φωτογραφίας κ.λ.

π.), στο δώμα η λειτουργία θερινού κινηματογράφου περιλαμβανομένων των υποστηρικτικών χρηστών αυτού (κυλικείο, χώροι υγιεινής κ.λ.π.) και στους υπόγειους χώρους η λειτουργία χώρων στάθμευσης περιλαμβανομένων των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και των βοηθητικών χρήσεων που απαιτούνται για την λειτουργία των συγκεκριμένων χώρων των υπογείων. Η ανωδομή του προς ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου θα έχει συνολικό εμβαδό 3.650,00 m² περίπου οι δε υπόγειοι χώροι 6.840,00 m² περίπου. Το προς αποκατάσταση υφιστάμενο ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο έχει εμβαδό 153,00 m² περίπου

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45211350 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ο.Τ. 124

Πόλη: Καλλιθέα

Ταχυδρομικός κώδικας: 17676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 28 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 516 129,03 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Εγγραφή στα σχετικά επαγγελματικά μητρώα σύμφωνα με το άρθρο 22B της διακήρυξης

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Οικονομική και Χρηματοοικονομική επάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 22Γ της διακήρυξης

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Σύστημα για την Περιβαλλοντική Διαχείριση σύμφωνα με το άρθρο 22Ε της διακήρυξης

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το άρθρο 22Ε της διακήρυξης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Πρόκειται για σύναψη δημόσιας σύμβασης για μελέτη κατασκευή άνω των ορίων με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 09/09/2025 10:00:00 (UTC+3)

Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://kallithea.gr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://publicworks.eprocurement.gov.gr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Η εγγύηση είναι αυτή που προβλέπεται στο άρθρο 13 της διακήρυξης

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/10/2025 10:00:00 (UTC+3) Θερινή ώρα

Ανατολικής Ευρώπης

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 29/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 μέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης και σύμφωνα με όσα αναγράφονται στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0006

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Αριθμός καταχώρισης: 090001251

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76

Πόλη: ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 17676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Χώρα: Ελλάδα

Email: e.tsangari@kallithea.gr

Τηλέφωνο: 2132070461

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kallithea.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0007

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10431

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: proedros@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: 2132141216

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aepp-procurement.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: dc22be83-10ca-4db9-b3de-56fda2fbb16a - 01
Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός
Είδος προκήρυξης:
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/06/2025 12:22:15 (UTC)
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 423602-2025
Αριθμός τεύχους EE S: 123/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/07/2025