**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ**

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**που μεταβιβάζονται στον Δήμο από το καταργηθέν την 1/1/2024**

**Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Καλλιθέας με την επωνυμία:**

**«Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης – Γιάννης Γάλλος»**

Την 29η Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30, η Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αριθμ. 93/07-02-2024 απόφαση Δημάρχου Καλλιθέας, όπως τροποποιήθηκε από την 142/27-02-2025 και ισχύει, αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη:

α. Παπασπύρου Αικατερίνη , Αν. Προϊστάμενη της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών , ως Πρόεδρο της Επιτροπής.

β. Πετρά Αδαμαντία, αν. Προϊστάμενη Λογιστηρίου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

γ. Ηλιάδη Νικόλαο, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

δ. Κωστάκη Εμμανουήλ, απερχόμενο Πρόεδρο της λυθείσας κοινωφελούς επιχείρησης, ως μέλος.

ε. Πετρόπουλο Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο , ως μέλος (με αναπληρωματικό μέλος του τον Δημ. Σύμβουλο, κο Γιατρά Νικόλαο),

συνεδρίασε για την σύνταξη της παρούσης έκθεσης.

Η Επιτροπή , λαμβάνοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις της** [**παρ. 1 και 3α) του άρθρου 27 του ν. 5056/23**](https://dimosnet.gr/blog/laws/%ce%ac%cf%81%ce%b8%cf%81%ce%bf-27-%ce%ba%ce%b1%cf%84%ce%ac%cf%81%ce%b3%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bd%ce%bf%ce%bc%ce%b9%ce%ba%cf%8e%ce%bd-%cf%80%cf%81%ce%bf%cf%83%cf%8e%cf%80%cf%89%ce%bd-%ce%b4%ce%b7%ce%bc/):

«*Άρθρο 27*

*Κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α’ βαθμού   
  
1.Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (O.T.A.) α’ βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [*[*ν. 3463/2006 (Α’ 114*](https://dimosnet.gr/blog/law_category/n-_3463__06_fek_114__08-06-2006_teyxos_a_dhmotikos__koinotikos_kwdikas/)*)], καταργούνται αυτοδικαίως την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1η.1.2024 από τον οικείο δήμο. Με πράξη του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός ενός (1) μηνός από την ως άνω ημερομηνία διαπιστώνεται η κατάργησή τους. 3.α. Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον δήμο ή κατά του δήμου χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης.[…]*

*3.α. Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον δήμο ή κατά του δήμου χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης.»,*

1. **Την απόφαση 13/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ6ΩΕΚ-ΙΕΣ ) Δημάρχου Καλλιθέας** με θέμα: «*Οργάνωση και λειτουργία του καταργηθέντος Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Καλλιθέας «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης – Γιάννης Γάλλος» και της λυθείσας Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Καλλιθέας -ΔΗΚΕΚ, μέχρι την ενσωμάτωση αυτών στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας*»,
2. **Την υπ’ αριθμ. 1907/8-1-2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 130/Β/9-1-2024 και διαπιστώνεται η κατάργηση του νομικού προσώπου του Δήμου Καλλιθέας «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης – Γιάννης Γάλλος»,
3. Την **υπ’αριθμ. 93/7-2-2024** απόφαση Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η σύσταση της Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων του καταργημένου νομικού προσώπου «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης – Γιάννης Γάλλος» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1172/87909/12.10.2023: «*Εφαρμογή διατάξεων του ν. 5056/2023*»,
5. Το γεγονός ότι εκκρεμεί η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων του Ν.Π. από το έτος 2016, γεγονός που έχει δυσχεράνει το έργο της Επιτροπής για την άμεση άντληση στοιχείων των περιουσιακών στοιχείων και μητρώου παγίων του Ν.Π., σε συνδυασμό με
6. τις οδηγίες που δόθηκαν σε συναδέλφους που υπηρετούσαν στο Ν.Π. για την πραγματοποίηση εργασιών φυσικής απογραφής κινητών περιουσιακών ανά χώρο (που έχει ολοκληρωθεί) και καταχώρισης παραστατικών παγίων προς επικαιροποίηση του Μητρώου Παγίων, διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη,
7. Τις χορηγηθείσες παρατάσεις για την ολοκλήρωση του έργου,
8. Τα άμεσα διαθέσιμα στοιχεία για την ακίνητη περιουσία του καταργηθέντος νομικού προσώπου, όπως τα διαθέτουμε από την κατάσταση του Ε9 2025 (και 2021), καθώς και από την Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (9/3/2025) από την οποία προκύπτει και η αξία των ακινήτων ανά γραμμή/όροφο, ως συνημμένως.
9. Το γεγονός ότι η έκθεση καταγραφής και απογραφής εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία συνοδεύεται από απόσπασμα της έκθεσης του έκτου εδαφίου της περίπτ. β’ της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 5056/23 που περιγράφει τα αποκτώμενα κατά κυριότητα από τον δήμο ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, αποτελεί τον τίτλο για την καταχώρισή τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο ατελώς.
10. Την ανάγκη μεταβίβασης των ακινήτων στην περιουσιακή κατάσταση του Δήμου Καλλιθέας, προκειμένου ακολούθως να ολοκληρωθεί η πράξη «κλεισίματος» του Ν.Π. από την ΑΑΔΕ,

**Καταγράφουμε την ακίνητη περιουσία**  που μεταβιβάζεται αυτοδίκαια στο Δήμο Καλλιθέας από το καταργηθέν την 1/1/2024 Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Καλλιθέας ,με την επωνυμία «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης – Γιάννης Γάλλος», ως εξής:

1. ***ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 74 (Ισόγειο)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου :**01200214286

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 74 17675

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΔΑΒΑΚΗ- ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ –ΠΟΝΤΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** 136Α

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:** 222,57τ.μ.  **και ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ** 49,22 τ.μ.

**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** 1988

1. ***ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 74 (1ος όροφος)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214331

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 74, 17675

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΔΑΒΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΠΟΝΤΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ :** 136Α

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:** 108,61τ.μ.

**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** 1988

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (1+2): 331,18 τ.μ.**

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 452,20** **τ.μ.**

**ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ: 1**

**ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΑΡΟΧΗΣ: 600151930 1**

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 100%**

1. ***ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131 (Ισόγειο)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214340

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131, 17673

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ: ΣΚΡΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ ΜΥΚΗΝΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** 161

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:** 342,41τ.μ.**και ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ** 351,97τ.μ.

**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** 2002

1. ***ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131 (1ος Όροφος)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214294

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 74, 17675

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΔΑΒΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΠΟΝΤΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** 161

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ** 330,17τ.μ.

**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** 2002

1. ***ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131 (2ος Όροφος)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214307

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131, 17673

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΣΚΡΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ ΜΥΚΗΝΩΝ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** 161

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ** 251,87 τ.μ.

1. ***ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131 (3ος Όροφος)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214323

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 131, 17673

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΣΚΡΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ ΜΥΚΗΝΩΝ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** 161

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:** 24,80τ.μ.

**ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ 1**

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 968,50** **τ.μ.**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (3+4+5+6): 924,33** **τ.μ.**

**ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΝΑΙ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ: 614017429 1**

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 100%**

1. ***Κρέμου 110 (1ος Όροφος)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214366

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** ΚΡΕΜΟΥ 110, 17675

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** 30

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:** 155,83 τ.μ. **και ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ** 21,74τ.μ.

**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:** 1931

1. ***Κρέμου 110 (Ισόγειο)***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214315

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΚΡΕΜΟΥ 110, 17675**

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ: 30**

**ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:** 88,00 τ.μ. **και ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ** 7,00 τ.μ**.**

**ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ 1**

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 411,00 τ.μ.**

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 60%**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (7+8) 399,76 τ.μ.**

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 100%**

**ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΝΑΙ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ: 604121330**

**9) *ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 33, 17675***

**Αριθμός Ταυτότητας ακινήτου** 01200214358

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** : ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 33, 17671

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΔΟΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:** ΤΣΙΚΛΗΤΗΡΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ**: 444

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 396,00τ.μ.

**ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ** ΟΧΙ

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 100%

Σημειώνεται ότι θα επανέλθουμε με νεώτερη έκθεση περί καταγραφής των κινητών περιουσιακών στοιχείων με την ολοκλήρωση των σε εξέλιξη εργασιών.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Συνημμένα:**

-Εκτύπωση Ε9 2021, Ν.Π.