****

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Καλλιθέα 25/04/2025

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Αριθ. Πρωτ.22888/29-04-2025

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Παραβάλου Μ.

ΠΡΟΣ

Ταχ.Δ/νση :ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76 Τoν Πρόεδρο

Καλλιθέα, 176 76 του Δημοτικού Συμβουλίου

Τηλεφ. : 213 2070 398

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη καταβολής ποσού προς εκμισθώτρια – ιδιοκτήτρια εταιρεία από την οποία ο Δήμος μίσθωνε ακίνητο ιδιοκτησίας της που αντιστοιχεί σε οφειλόμενα μισθώματα, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως 31/03/2025.

Παρακαλούμε στην επόμενη συνεδρίασή σας να περιλάβετε το παρακάτω αναφερόμενο θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, που αφορά στην έγκριση ή μη της καταβολής ποσού των είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (22.500,00 €) προς την εκμισθώτρια – ιδιοκτήτρια εταιρεία «A. D. Α.Ε.», όπως ήδη μετονομάσθηκε η μειοδότρια εταιρεία «A. Σ. Κ. Υ. Π. Α.Ε.» που αντιστοιχεί σε οφειλόμενα μισθώματα, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως 31/03/2025.

Από την πιο πάνω αναφερόμενη εκμισθώτρια – ιδιοκτήτρια εταιρεία, ο Δήμος είχε μισθώσει ακίνητο ιδιοκτησίας της, επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 164 και Φορνέζη 2, στην Καλλιθέα, για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου και ειδικότερα των υπηρεσιών της Δ/νσης Δόμησης, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00 €).

Ο Δήμος Καλλιθέας, όπως προκύπτει και από την με αριθμ. πρωτ. 17851/01-04-2025 συνημμένη βεβαίωση του αρμοδίου Αντιδημάρχου, έκανε συνεχή χρήση του πιο πάνω αναφερόμενου ακινήτου για όλο το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως 31/03/2025 και συνεπώς οφείλει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα, για το ανωτέρω χρονικό διάστημα.

Με την υπ’ αρ. 200/24-04-2025 (ΑΔΑ:ΨΗΗ7ΩΕΚ-9ΔΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή του πιο πάνω ποσού προς την εκμισθώτρια – ιδιοκτήτρια εταιρεία.

Η πιο πάνω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α.: 10.6232.0001, γραμμένη πίστωση του προϋπολογισμού, έτους 2025 του Δήμου μας.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΩΝ** | **Κ.Α & ΤΙΤΛΟΣ ΠΡ/ΜΟΥ** | **ΠΟΣΟ**  **ΔΑΠΑΝΗΣ** |
| 1. | καταβολή ποσού στην εκμισθώτρια – ιδιοκτήτρια εταιρεία «A.D. Α.Ε.», όπως ήδη μετονομάσθηκε η μειοδότρια εταιρεία «A.Σ. Κ. Υ. Π. Α.Ε που αντιστοιχεί σε οφειλόμενα μισθώματα, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως 31/03/2025, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 164 και Φορνέζη 2, στην Καλλιθέα, το οποίο μίσθωνε στο Δήμο. | **Κ.Α: 10.6232.0001** με τίτλο **«Μισθώματα κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου».** | **22.500,00 €** |

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΚΟΥΝΗΣ

Συνημμένα

- η υπ’ αρ. πρωτ. 17851/01-04-2025 βεβαίωση Αντιδημάρχου

- η υπ’ αρ. 200/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Εσωτ. Διανομή

-Γρ. Δημάρχου

-Γρ. Γεν. Γραμματέα

-Νομική Υπηρεσία

-Τμ Πρ/σμου & Εκκαθάρισης Δαπανών