



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αρ. απόφασης: 286/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αρ. **27/2024**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας

**Περίληψη
Καθορισμός Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους,
έτους 2025.**

Στην Καλλιθέα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26η** του μήνα **Νοεμβρίου** έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική, δια ζώσης** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου **και με τηλεδιάσκεψη**, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο της Καλλιθέας μετά την με αρ. πρωτ. 59796/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία στάλθηκε στον Δήμαρχο Καλλιθέας, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετείχαν στην δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, τα **τριάντα δύο (32)** από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του Δ.Σ., καθώς και ο Δήμαρχος Καλλιθέας κ. Ασκούνης Κωνσταντίνος, όπως παρακάτω αναλυτικά αναφέρονται:

Παρόντες		Απόντες	Παρόντες		Απόντες
1.	Εμιρζάς Ιωάννης	ΔΖ	19.	Αυγερινού Ελένη	ΔΖ
2.	Εξάρχου Αθηνά	Τ	20.	Σιατούνης Χρήστος	Τ
3.	Ηλιάδης Νικόλαος	ΔΖ	21.	Σεϊτανίδης Θεόδωρος	ΔΖ
4.	Φωτόπουλος Ανέστης	ΔΖ	22.		Κάρναβος Δημήτριος
5.		Μαργωμένος Γεώργιος	23.	Κυριακόπουλος Γεώργιος	ΔΖ
6.	Γαλανόπουλος Παναγιώτης	ΔΖ	24.	Μπαρμπάκος Ευάγγελος	ΔΖ
7.	Μαρώσης Νικόλαος	ΔΖ	25.	Δαμουλιάνου Κυριακή (Κορίνα)	ΔΖ
8.	Γερολυμάτος Γεώργιος	ΔΖ	26.	Κοττέας Παναγιώτης (Τάκης)	Τ
9.	Ψυχίδης Νικόλαος	ΔΖ	27.	Κωστάκης Εμμανουήλ (Μανώλης)	Τ
10.	Μπουκουβάλας Βασίλειος	ΔΖ	28.	Κουτσογιάννης Γεώργιος Σπυρίδων	ΔΖ
11.	Γεωργούσης Παναγιώτης	ΔΖ	29.	Ερμίδης Δημήτριος	Τ
12.	Τσενκελίδης Βασίλειος	ΔΖ	30.	Ευσταθίου Κωνσταντίνος	ΔΖ
13.	Ευτυχιάδου Ιωάννα(Γιοβάννα)	ΔΖ	31.	Καλογερόπουλος Κωνσταντίνος	ΔΖ
14.	Γρηγοριάδου Ελένη	Τ	32.	Αναστόπουλος Ανδρέας	ΔΖ
15.	Παπαχρήστος Βασίλειος	ΔΖ	33.	Βακαλόπουλος Ιωάννης	ΔΖ
16.	Αβιτίδη Χριστίνα	ΔΖ	34.	Ιορδανίδου Παρθένα (Νανά)	ΔΖ
17.	Πετρόπουλος Παναγιώτης	ΔΖ	35.	Ιωαννίδης Χρήστος	ΔΖ
18.		Γιατράς Νικόλαος			

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων:
του 1^{ου} Διαμερίσματος κα Ευτυχιάδου Αικατερίνη και του 2^{ου} Διαμερίσματος
κα Χαλασπάνη Φωτεινή.

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν ομόφωνα να συζητηθούν δύο
(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ.

59518 έγγραφο του κου Δημάρχου που έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010).
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 4555/2018.
- Τη με αρ. 581/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε όπως στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περιλάβετε
και το θέμα του καθορισμού Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, έτους 2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε. - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΚΟΥΝΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλλιθέας, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την πιο πάνω εισήγηση του κ. Δημάρχου.
2. Τη με αριθ. 581/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση από τους επικεφαλής των
παρατάξεων.
4. Το με αριθ. 52571/16-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
5. Τον Προϋπολογισμό δαπανών έτους 2025 της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καθορίζει (με 19 θετικές ψήφους) Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος, για το έτος **2025**, κατά περίπτωση ως εξής:

1. Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως χώροι οίκησης και οι βοηθητικοί προς τούτους χώροι (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης, αποκλειστικής χρήσης χώροι, ημιυπαίθριοι ή άλλοι χώροι μη τακτοποιημένοι σύμφωνα με το **άρθ. 5 του Ν.3843/10** κ.λ.π.), παρά φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (πλην ιδιωτικών κλινικών), από συλλόγους ή σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, (**άρθρο 1** παρ. **4** του **Ν.25/1975**), ως χώροι ξενοδοχείων διατεθειμένοι προς ύπνο ως και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (**άρθρο 2, §4** του αυτού νόμου), ως εργοτάξια ανέγερσης χώρων κατοικιών ή δημόσιων εκπαιδευτηρίων (για τα μ² αυτών λαμβάνεται υπ' όψιν ο τυπικός όροφος του υπό ανέγερση οικοδομήματος), αυτοτελείς θέσεις στάθμευσης, αποθήκες (πλην αυτών που καταφανώς χρησιμοποιούνται για επαγγελματικό σκοπό οπότε υπάγονται στην περίπτωση **2**), **ο συντελεστής οικιακής χρήσης** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται στα **1,14 €/μ²** το χρόνο.
2. Για στεγασμένους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, §2 του άρθ. 185 του Ν.4555/2018** και οι βοηθητικοί προς τούτους χώροι (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης, αποκλειστικής χρήσης χώροι, ημιυπαίθριοι ή άλλοι χώροι μη τακτοποιημένοι σύμφωνα με το **άρθ. 5 του Ν. 3843/10** κ.λ.π.), **ο νέος συντελεστής χρήσης** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται στα **1,14 €/μ²** το χρόνο.
3. Για τους μη στεγασμένους χώρους της **κατηγορίας 1 και 2**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **0,57 €/μ²** το χρόνο (**άρθρο 1** παρ. **4** του **Ν. 25/1975**).
4. Για στεγασμένους χώρους κάτω των 500 μ² η χρήση των οποίων δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις της **κατηγορίας 1 & 6**, οι βοηθητικοί προς αυτούς χώροι (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης, αποκλειστικής χρήσης χώροι, ημιυπαίθριοι ή άλλοι μη τακτοποιημένοι σύμφωνα με το **άρθ. 5 του Ν. 3843/10** κ.λ.π.), χώροι ξενοδοχείων

(πλην των χώρων που διατίθενται για ύπνο) ως και τους βοηθητικούς προς αυτούς χώρους, εργοτάξια ανέγερσης χώρων επαγγελματικής χρήσης (για τα μ^2 αυτών λαμβάνεται υπ' όψιν ο τυπικός όροφος του υπό ανέγερση οικοδομήματος), κοινόχρηστοι χώροι επαγγελματικών κτιρίων, αποθήκες άνω των **15 μ^2** , **ο συντελεστής γενικής χρήσης** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **4,15 €/μ²** το χρόνο.

5. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** της **κατηγορίας 4**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **2,08 €/μ²** το χρόνο **έτος (άρθ. 1, παρ. 4, Ν.25/1975)**.

6. Για **στεγασμένους χώρους** που χρησιμοποιούνται ως χώροι από οργανισμούς και εταιρείες κοινής ωφέλειας, ΕΦΚΑ, ΕΟΠΠΥ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΛΤΑ, ΗΣΑΠ ΔΥΠΑ κ. α., τραπεζών-θυγατρικών εταιριών τραπεζών, ασφαλιστικών εταιριών και θυγατρικών αυτών, βιομηχανιών, εργοστασίων, πολυκαταστημάτων – υπερκαταστημάτων, σουπερ μάρκετ, εταιρειών κινητής τηλεφωνίας, εταιρειών παρόχων και πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας, καταστήματα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών με τμήματα, όπως και κάθε μορφής επαγγελματικούς χώρους **άνω των 500 μ² ανά παροχή**, ο **συντελεστής ειδικής κατηγορίας** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **6,12 €/μ² το χρόνο**.

Στους χώρους αυτούς παράγεται μεγάλος όγκος απορριμμάτων, ειδικότερα συλλέγονται αμιγώς οικιακά απόβλητα που παράγονται από τους εργαζόμενους καθώς και μεγάλος όγκος απορριμμάτων από τις ασκούμενες στους χώρους αυτούς δραστηριότητες που προσομοιάζουν με τα οικιακά, ογκώδη απορρίμματα, απορρίμματα συσκευασιών, τα οποία λόγω του σχήματος και του όγκου τους απαιτούν ιδιαίτερη μέριμνα για τη συλλογή και την περαιτέρω διαχείρισή τους.

Οι ειδικές συνθήκες εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή προσδίδει πρόσθετο κόστος. Επιδρούν ιδίως στη φύση και τη συχνότητα και, συνεπώς, στον βαθμό χρήσεως των παρεχόμενων υπηρεσιών, συνεπαγόμενες διαφορετικό βάρος για τις υπηρεσίες καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και διαφορετικό κόστος αυτών, η αντίστοιχη διαφοροποίηση των δαπανών της υπηρεσίας και, συνεπώς, των συντελεστών παρίσταται δικαιολογημένη και δεν υπερβαίνει τα όρια της παρασχεθείσας στο δημοτικό συμβούλιο κανονιστικής εξουσίας.

7. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** της **κατηγορίας 6** ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **3,06 €/μ2 το χρόνο** στα ίδια με τα περσινά επίπεδα.
8. Ανεξαρτήτως μ2, πολυώροφοι, υπόγειοι, στεγασμένοι και μη, **σταθμοί αυτοκινήτων επαγγελματικής χρήσης**, ως κίνητρο για την ανάγκη δημιουργίας τέτοιων χώρων (με αίτηση των ενδιαφερομένων και χωρίς επιστροφή χρημάτων αναδρομικά), **ο συντελεστής** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται **σε 1,14 €/μ2 το χρόνο ενώ για χειμερινά και θερινά κινηματοθέατρα, σε 2,08 €/μ2 το χρόνο.**
9. Για **στεγασμένους χώρους** άνω των **6000 μ2** ανά οριζόντια ιδιοκτησία, των **κατηγοριών 4 & 6**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται αντίστοιχα σε **2,49 €/μ2 (< 4,15 €/μ2 X 60%) & 3,67 €/μ2 (6,12 €/μ2 X 60%, άρθ. 5, παρ.1, Ν.1080/80).**
10. Για **μη στεγασμένους χώρους** άνω των **6000 μ2**, των **κατηγοριών 4 & 6**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται αντίστοιχα σε **0,62 €/μ2 (< 2,08 €/μ2 X 30%) & 0,92 €/μ2 (< 3,06 €/μ2 X 30%, άρθ. 5 παρ.1 εδάφιο β' Ν.1080/80).**
11. Οι **στεγασμένοι και μη χώροι** που λειτουργούν εποχιακά: βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και οι εν γένει επαγγελματικοί χώροι, υποχρεούνται στην καταβολή τελών καθαριότητας ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Ο μεγαλύτερος χρόνος της εποχιακής λειτουργίας αυτών αποφασίζεται από το Δ.Σ., μετά από προηγούμενη υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθ. του **Ν. 1599/86** «Περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» από τον υπόχρεο, εντός των μηνών Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους βάσει του καθορισθέντος χρόνου λειτουργίας. Προσδιορίζεται το πλασματικό εμβαδόν, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ισχύοντα συντελεστή της κατηγορίας **2** του παρόντος συντελεστή, αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το αναλογούν για τον χρόνο λειτουργίας τους **(Ν. 429/76, αρθ. 5).**
12. Για εμπορικά καταστήματα $\leq$ των 50 μ2 η χρήση των οποίων δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις της **κατηγορίας 1 & 6** και οι βοηθητικοί προς αυτούς χώροι ανά παροχή

και οριζόντια ιδιοκτησία, ο **συντελεστής ειδικής κατηγορίας** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **2,91 €/μ2 το χρόνο**.

13. Οι αυτοί φορολογικοί συντελεστές κατά περίπτωση, ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους χώρους, στεγασμένους ή μη, στους οποίους δεν υπάρχει ενεργός μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του ΔΕΔΔΗΕ.

Πάσης φύσεως ακίνητα **κενά** και μη **χρησιμοποιούμενα**, σύμφωνα με την **ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, που **δεν ηλεκτροδοτούνται, θα τύχουν πλήρους απαλλαγής** από τα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού, για όσο χρόνο παραμένουν ως τέτοια.

Ακίνητα που **δεν είχαν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί**, και δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με την **ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του **θα τύχουν πλήρους απαλλαγής** από τα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού, για όσο χρόνο παραμένουν ως τέτοια.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής. **Η απαλλαγή ισχύει για αυτοτελή ακίνητα**. Στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να υπαχθεί μέρος μόνο του ακινήτου. Την δυνατότητα αυτή δίνουν οι διατάξεις του **άρθρου 103 του Ν. 4604/19 (ΦΕΚ 50/26.03.2019 τεύχος Α΄** που συμπληρώνουν τις διατάξεις του **άρθ. 3 του Ν.25/1975** «περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού», και ρυθμίζεται το θέμα της επιβολής τελών καθαριότητας στα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται.

Στην έννοια δε της χρήσης **περιλαμβάνεται η με οποιοδήποτε τρόπο χρησιμοποίηση του ακινήτου, ακόμα και ως αποθηκευτικός χώρος**.

Η Υπηρεσία θα ελέγχει την εγκυρότητα των όσων δηλώνονται υπεύθυνα εκ μέρους των ιδιοκτητών, με επιτόπου αυτοψία.

1. Τέλος τμ2 εξωστών ακινήτων, που εμπεριέχονται στον λογαριασμό ρεύματος τους, αφαιρούνται με ευθύνη των ιδιοκτητών τους (με αίτηση των ενδιαφερομένων, τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη δεν επιστρέφονται).

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κυριακόπουλος Γεώργιος, Μπαρμπάκος Ευάγγελος, Δαμουλιάνου Κυριακή, Κοττέας Παναγιώτης, Κωστάκης Εμμανουήλ, Κουτσογιάννης Γεώργιος Σπυρίδων, Ερμίδης Δημήτριος, Ευσταθίου Κωνσταντίνος, Καλογερόπουλος Κωνσταντίνος, Αναστόπουλος Ανδρέας, Βακαλόπουλος Ιωάννης, Ιορδανίδου Παρθένα και Ιωαννίδης Χρήστος.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **286/2024** και δημοσιεύτηκε την **27/11/2024**.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ