******

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Καλλιθέα, 05/03/2025**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 12477**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΑΕΚ**

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Φορνέζη 2

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 176 76 Καλλιθέα

  **ΠΡΟΣ**

 ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ

 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΘΕΜΑ** : «Λήψη απόφασης για τη βιωσιμότητα του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου ‘’ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ’’»

**Λαμβάνοντας υπ’ όψη:**

1) Τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006.

2) Τον σκοπό του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΔΑΕΚ», όπως αυτός περιγράφεται στη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του καταστατικού της.

3) Τα αποτελέσματα χρήσης του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΔΑΕΚ» των Οικονομικών Ετών 2019-2024.

4) Το υπ’ αρ. πρωτ. 62811/28.05.2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα: «Καθορισμός τελών κοιμητηρίων», σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η είσπραξη τελών ή δικαιωμάτων από τους ΟΤΑ και τα νομικά τους πρόσωπα για τις ιεροτελεστίες που τελούνται από θρησκευτικούς λειτουργούς εντός των νεκροταφείων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 56 του Ν. 4735/2020.

5) Το υπ’ αρ. πρωτ. 292547/57957/24.10.2021 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη, με το οποίο επιπλήττεται το ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΔΑΕΚ» λόγω μη συμμόρφωσής του με την παράγραφο 1 του άρθρου 56 του Ν. 4735/2020.

6) Τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 56 του Ν. 4735/2020.

7) Το γεγονός ότι μετά την συμμόρφωση του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΔΑΕΚ» με την παράγραφο 1 του άρθρου 56 του Ν. 4735/2020 (σύμφωνα με την ερμηνεία που έδωσαν σε αυτήν η Αποκεντρωμένη Διοίκηση και ο Συνήγορος του Πολίτη), καθώς και μετά το κλείσιμο του κυλικείου της Πλατείας Δαβάκη, τα έσοδα του πρώτου περιορίστηκαν έτι περαιτέρω.

**Διευκρινίζονται τα εξής:**

 Το ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» άρχισε να παρουσιάζει παθητικό από τη χρήση 2020, το οποίο βαίνει διαρκώς αυξανόμενο μέχρι σήμερα, έχοντας φτάσει πλέον (κατά τη χρήση 2024) στο υπέρογκο ποσό των 331.294,69 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα και αναλυτικά, τα αποτελέσματα χρήσης των τελευταίων έξι οικονομικών ετών (2019-2024) του ως άνω ΝΠΙΔ έχουν ως εξής (σχετ. 3):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ΕΞΟΔΑ  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ | 104421,62 | 41082,6 | 50601,06 | 66691,26 | 85557,53 | 78011,1 |
| ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ | 363198,4 | 337586,88 | 328654,3 | 377386,77 | 365333 | 332737,58 |
| ΓΑΛΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | 1950,24 | 1811,54 | 2137,92 | 1899,84 | 1681,98 | 572,76 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 10652 | 10500 | 4990 | 7715 | 12060 | 5303,23 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 8181,03 | 8507,56 | 6998,42 | 5517,41 | 14968,83 | 6819,43 |
| ΦΟΡΟΙ / ΤΕΛΗ | 315 | 315 | 315 | 210 | 210 | 210 |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 17954,3 | 9672,61 | 10183,35 | 12797,02 | 13550,53 | 11249,93 |
| ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1348,36 | 1012,55 | 1404,31 | 1260,48 | 1405,95 | 1426,11 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 16302,95 | 13262,41 | 7441,98 | 2391,96 | 1717,78 | 1597,76 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 524323,9 | 423751,15 | 412726,34 | 475869,74 | 496485,6 | 437927,9 |
|   |  |  |  |  |  |  |
| ΕΣΟΔΑ | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| ΚΥΛ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ | 180378,2 | 71200,72 | 62222,49 | 127030,07 | 132611,6 | 137300,3 |
| ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΟ | 127763,62 | 108697,11 | 131192,46 | 130142,5 | 119368,57 | 155809,24 |
| ΑΝΘΟΣΤΟΛΙΣΜΟΙ | 83622,53 | 61415,61 | 71668,32 | 41350,57 |   |   |
| ΚΥΛ. ΠΛ. ΔΑΒΑΚΗ | 39441,94 |   |  |   |   |   |
| ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ | 13100,67 | 13364 | 13364,01 | 13497,65 | 13497,65 | 13598,6 |
| ΕΝΟΙΚΙΑ | 75726,73 | 76581,12 | 75310,4 | 84515,6 | 83150,68 | 73546,47 |
| ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΟΑΕΔ | 18056,8 | 43553,74 | 20510,37 | 12624,01 | 10700,1 | 15316,78 |
| ΤΟΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | 1651,22 | 508,75 | 410,51 | 510,47 | 315,1 | 580,47 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 539741,71 | 375321,05 | 374678,56 | 409670,87 | 359643,7 | 396151,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ | 15417,81 | -48430,1 | -38047,78 | -66198,87 | -136841,9 | -41776,04 |

 Το μεγάλο παθητικό του ως άνω ΝΠΙΔ οφείλεται σε βαριά ολιγωρία των προηγούμενων διοικήσεων, οι οποίες φέρουν ακέραια την ευθύνη διότι δεν μερίμνησαν και εν γνώσει τους άφησαν το πρόβλημα να διογκώνεται, έως ότου έφτασε στα σημερινά επίπεδα, όπου τίθεται πλέον σοβαρό πρόβλημα βιωσιμότητας.

 Παρά τη μεγάλη προσπάθεια που καταβάλαμε το 2024, που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του ελλείμματος από το ποσό των 136.841,90 (το 2023) στο ποσό των 41.776,04 (το 2024), το πρόβλημα βιωσιμότητας εξακολουθεί να υφίσταται, αφού το συνολικό παθητικό του ως άνω ΝΠΙΔ έχει ανέλθει πλέον στο ποσό των 331.294,69 ευρώ.

 Δυστυχώς, οι προηγούμενες διοικήσεις δεν έλαβαν κανένα μέτρο προκειμένου να αντιμετωπίσουν τη μείωση των εσόδων, παρά μόνον κατέφυγαν στην εύκολη λύση της εξάντλησης του μετοχικού κεφαλαίου. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο που κατά την λήξη της δικής μας διοίκησης (2014) ανερχόταν στο ποσό των 156.610,43 ευρώ, κατά την λήξη της διοίκησης του κ. Κάρναβου (2023) όχι μόνο μηδενίστηκε αλλά εμφάνισε και συνολικό παθητικό -289.518,65 ευρώ (διαφορά 446.129,08 ευρώ).

 Πράγματι, ενώ η πανδημία του CoVid-19 (που ασφαλώς είχε δυσμενείς επιπτώσεις στα έσοδα) θα έπρεπε να αποτελέσει αφορμή για ανάληψη νέων πρωτοβουλιών προκειμένου να ανακοπεί η πορεία μείωσης των εσόδων, τούτο δεν συνέβη. Αυτό που συνέβη είναι ότι οι προηγούμενες διοικήσεις, εμφορούμενες από το (κακώς εννοούμενο) πνεύμα της δημοσιοϋπαλληλικής νοοτροπίας, επαναπαύθηκαν μοιρολατρικά στην εξάντληση του μετοχικού κεφαλαίου, χωρίς να αναλάβουν καμία νέα πρωτοβουλία για την αύξηση των εσόδων, οδηγώντας μοιραία την επιχείρηση σε οικονομικό αδιέξοδο.

 Κατά συνέπεια, μπροστά στο σημερινό αδιέξοδο που έχει δημιουργηθεί και προκειμένου να αποκαταστήσουμε τα λάθη και τις παραλείψεις των προηγούμενων διοικήσεων, εισηγούμαστε την παρακάτω πρόταση.

**Για τους λόγους αυτούς:**

 Αιτούμεθα την ενίσχυση των εσόδων του ως άνω ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ», με την παραχώρηση προς αυτό των εσόδων από την εκμίσθωση των παρακάτω περιπτέρων, που κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 72.625,92 ευρώ (πλέον 26.400,00 ευρώ που οφείλονται και δεν έχουν εισπραχθεί ακόμη), τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ** | **ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ** | **ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ** | **ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ** | **ΟΦΕΙΛΕΣ** |
| 1 | ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ 35 | 500 € | 6.000,00 € | 0,00 € | 6.000,00 € |
| 2 | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 123 | 700 € | 8.400,00 € | 8.400,00 € | 0,00 € |
| 3 | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 165 | 352,16 € | 4.225,92 € | 4.225,92 € | 0,00 € |
| 4 | ΔΑΒΑΚΗ 67 | 650 € | 7.800,00 € | 0,00 € | 7.800,00 € |
| 5 | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 216 | 750 € | 9.000,00 € | 0,00 € | 9.000,00 € |
| 6 | ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 165 | 400 € | 4.800,00 € | 4.800,00 € | 0,00 € |
| 7 | ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 185 | 700 € | 8.400,00 € | 8.400,00 € | 0,00 € |
| 8 | Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 141 | 550 € | 6.600,00 € | 6.600,00 € | 0,00 € |
| 9 | ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ 49 | 800 € | 9.600,00 € | 9.600,00 € | 0,00 € |
| 10 | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 171 | 600 € | 7.200,00 € | 7.200,00 € | 0,00 € |
| 11 | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 316 | 550 € | 6.600,00 € | 6.600,00 € | 0,00 € |
| 12 | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100 | 450 € | 5.400,00 € | 5.400,00 € | 0,00 € |
| 13 | ΔΑΒΑΚΗ 73 | 300 € | 3.600,00 € | 0,00 € | 3.600,00 € |
| 14 | ΑΡΧ/ΔΟΥΣ & ΘΕΣ/ΚΗΣ | 650 € | 7.800,00 € | 7.800,00 € | 0,00 € |
| 15 | ΑΧΙΛΛΕΩΣ 70 | 250 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 0,00 € |
| 16 | ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ 6 | 600 € | 600,00 € | 600,00 € | 0,00 € |
|   | ΣΥΝΟΛΑ | 8.802 € | 99.025,92 € | 72.625,92 € | 26.400,00 € |

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΑΕΚ

Εσωτερική Διανομή

-Γραφείο Δημάρχου

-Γραφείο Γεν. Γραμματέα ΑΝΕΣΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

-Γραφείο Προέδρου ΔΑΕΚ