

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αρ. **7/2019**

Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας

**Αρ. Απόφασης  
163/2019****Περίληψη**  
Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων & Λειτουργίας  
Περιπτέρων Δήμου Καλλιθέας.

Στην Καλλιθέα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3η** του μήνα Απριλίου έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο της Καλλιθέας μετά την με αρ. πρωτ. 18308/29-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που στάλθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα των Συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των 41 μελών (ήδη 40 μετά τη θέση σε αργία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χατζηϊωαννίδη Πέτρου με την υπ' αριθ. πρωτ. 75823/27423 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και β) την ορκωμοσία του κ. Βαλαβάνη Σάββα στην θέση του παραιτηθέντος Δημοτικού Συμβούλου κ. Δεδούση Γεώργιου), βρέθηκαν παρόντα: **30**.

**Παρόντες:** Μπαρμπάκος Ευάγγελος, Κυριακόπουλος Γεώργιος, Καλογερόπουλος Αναστάσιος, Γαϊτάνης Αναστάσιος, Γιαννακού-Πάσχου Άννα, Δαμουλιάνου Κυριακή, Παπαδόπουλος Σάββας, Κόκουλος Κωνσταντίνος, Κουτσογιάννης Γεώργιος-Σπυρίδων, Καλογερόπουλος Κωνσταντίνος, Δελατόλας Τζώρτζης, Ζάκας Σταύρος, Ευσταθίου Κωνσταντίνος, Κωστάκης Εμμανουήλ, Χαριτίδης Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Γεώργιος, Ζαφειράκη Ελένη, Παυλίδης Νικόλαος, Μαργαρίτη Βασιλική, Ψαλιδόπουλος Θεόδωρος, Βαλαβάνης Σάββας, Αντωνακάκης Γεώργιος, Ελευθεριάδου Ειρήνη, Λασκαρίδης Λάζαρος, Αναγνώστου Λεωνίδα, Σοφινίδης Χριστόφορος, Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος, Φωτόπουλος Ανέστης, Γαλανόπουλος Παναγιώτης, Εμιρζάς Ιωάννης.

**Απόντες:** Γαλίτση-Ψαρούλη Παρασκευή, Παντελίδης Λεωνίδα, Ανδρεάδης Ευάγγελος, Βασσάλος Ιωάννης, Απέργη Αγγελική, Αδαμοπούλου Αναστασία, Σκανδαλάκης Παναγιώτης, Κοττέας Παναγιώτης, Δαβάκη Ευανθία και Κεχαγιά Μαγδαληνή αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Λόγω απουσίας του Προέδρου και του Αντιπροέδρου προήδρευσε ο Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους κ. Μπαρμπάκος Ευάγγελος (άρθρο 69 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 & άρθ. 15 και 16 του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου).

Ο Προεδρεύων Σύμβουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, προτείνει το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και σύμφωνα με το υπ' αρ. **18190** εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου που έχει όπως πιο κάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010.
2. Τη με αρ. 12/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περιλάβετε και το θέμα «**Κανονισμός κοινοχρήστων Χωρών**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Π.Ζ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΝΑΒΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την πιο πάνω εισήγηση του κ. Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010.
3. Τη με αριθ. 12/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. **9001/2019** εισηγητικό της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων.
5. Την διαλογική συζήτηση που έγινε.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει** τον Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων & Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Καλλιθέας, ως εξής:

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

### **Άρθρο 1ο**

#### **Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού.**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς & τους χρήστες & εκμεταλλευτές αυτών, όπως επίσης & η ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στη λειτουργία των περιπτέρων & η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη λειτουργία τούτων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους & η ένταξή τους στο σύγχρονο αστικό τοπίο της πόλης.

Ο παρόν Κανονισμός θα δεσμεύει τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τους χρήστες & εκμεταλλευτές των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων - δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων & τους μμισθωτές αυτών, συνοδεύει δε & αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα κάθε απόφασης Δημάρχου περί χορήγησης, εκμίσθωσης & μεταβίβασης αδείας εκμετάλλευσης περιπτέρου.

#### **Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:**

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων & των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας & λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια & προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους & ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Ο σαφής προσδιορισμός των επιτρεπομένων διαστάσεων των περιπτέρων & των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός επιφάνειας δημόσιου χώρου που παραχωρείται από το Δήμο για εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση.

Επειδή η χρήση των κοινοχρήστων χώρων είναι σχεδόν ολική & οι ιδιώτες δε δραστηριοποιούνται μόνο στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά & στον εκτός αυτής χώρο, με αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης, στόχος του παρόντος Κανονισμού είναι να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων & των επιχειρηματιών, να προστατευθεί η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς & όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας.

Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος & εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο & η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, αλλά & εν γένει η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων, που εξυπηρετεί το κοινό & διευρύνει τον κύκλο

εργασιών αυτών, πρέπει να οδηγεί σε αναβάθμιση την ποιότητα της ζωής των κατοίκων της πόλης μας χωρίς αυθαίρετες κατασκευές & εκτεταμένες καταλήψεις.

Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους, ειδικά σε επιβαρυμένες οικιστικά περιοχές της πόλης της Καλλιθέας.

Προτεραιότητα του Δήμου μας είναι η ομαλή λειτουργία της πόλης που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων.

### **ΕΚΤΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.**

Ο παρόν κανονισμός αφορά :

α. Στην χρήση κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Καλλιθέας.

β. Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα & με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, παραχώρηση ή ενοικίαση(Π.Δ. 270/81-δημοπρασία) για διενέργεια εκδηλώσεων & άλλες χρήσεις που τυχόν θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

γ. Στη ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στη λειτουργία των περιπτέρων & στη θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη λειτουργία τούτων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους & η ένταξή τους στο σύγχρονο αστικό τοπίο της πόλης.

## **Άρθρο 2ο**

### **Νομικό Πλαίσιο.**

- Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) & των άρθρων 73 & 94 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ τευχ. Α'/87/07.06.2010), αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου. Επιπλέον, στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος « Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ.Α' 171/1958], ορίζεται ότι «ουδεμία άλλη αρχή ή νομικόν πρόσωπον ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει αδείας χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, αλσών ανηκόντων εις δήμους ή κοινότητας ή παραχωρηθέντων εις αυτούς προς εκμετάλλευσιν, στοών και κοινοχρήστων χώρων εν γένει, πλην του δήμου ή της κοινότητος».

Ο κανονισμός βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.

Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και

- κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) άρθρο 3 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
  - Του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
  - Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
  - Του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός , ΦΕΚ 79Α) όπως ισχύει.
  - Του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
  - Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
  - Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων»...
  - Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/94).
  - Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών & υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ» ΦΕΚ 517Β/98.
  - Του Ν. 3734/09, άρθρο 34 παρ. 2 «Πρώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ... & άλλες διατάξεις».
  - Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
  - Του Ν.3731/08 (263 Α') άρθρο 21, παρ.2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
  - Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»
  - Της υπ'αρ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

- Του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222Α) παρ. ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (περίπτερα), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ τ'. Α' /93/14.04.2014).
- Του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ τ'. Α' /107/31-07-2017) άρθρα 55 & 66.
- Του Ν.4178/13 (174 Α'/08.08.2013)σε συνδυασμο με τον εκαστοτε ισχυοντα σχετικο νομο όπως εν προκειμενω ο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/3-11-2017) περι «Αντιμετώπισης της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», με την παρ. 16 του άρθρου 23, του οποίου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους, που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτωνειμενω ο «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», με την παρ. 16 του άρθρου 23, του οποίου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους, που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων».
- Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ τ'. Α' /171/13-11-2017).
- Του Ν.Δ. 1044/71 «περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών & Θυμάτων Πολέμου» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα.
- Του Ν. 2946/2001 & την Κ.Υ.Α. 52138/2003, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006.
- Του Ν. 2696/1999 άρθρο 34 παρ. 2: «η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεται .....ε) σε πεζοδρόμια, πλατείες, ειδικά ερείσματα που προορίζονται, για πεζούς ως και ποδηλατοδρόμους, εκτός αν επιτρέπεται σε αυτούς η στάθμευση με ειδική σήμανση», ενώ στην παρ. 1 του άρθρου 48 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι «η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς». Επιπλέον, στην παρ. 3 του άρθρου 48 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι «αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα & καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από τη οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών». Προσθέτως, δυνάμει της παρ. 5 της τελευταίας διατάξεως, απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρόμου (άρα & η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε

οποιοδήποτε σημείο του), εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.

- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις», άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων»..
- ΦΕΚ 2621 Β'/31-12-09, «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.»
- Κατά την ενδεικτική απαρίθμηση στο άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα των κοινοχρήστων πραγμάτων, περιλαμβάνονται σε αυτά & οι δρόμοι ανεξάρτητα αν πρόκειται για εθνικούς, επαρχιακούς, δημοτικούς ή κοινοτικούς. Ως τμήματα των δρόμων & ως κοινόχρηστα λογίζονται & τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 13 παρ. 1 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., από το την παρ.39, του άρθρου 2, του ν.4067/12 (ΝΟΚ) & τα άρθρα 2 & 47 του ισχύοντος ΚΟΚ [Ν. 2696/1999 και Ν. 3904/2010].
- Το δικαίωμα στην κοινή χρήση ή άλλως το δικαίωμα χρήσης των κοινών τοις πάσι, απορρέει από το αυτοτελές δικαίωμα στην προσωπικότητα, κατοχυρώνεται στο άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος. Επιχειρώντας την οριοθέτηση της έννοιας & του περιεχομένου του ανήκοντος, αδιακρίτως σε κάθε άτομο δικαιώματος στην κοινή χρήση, θεωρείται ότι αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα διέλευσης του κοινού με οποιαδήποτε τρόπο & οποτεδήποτε, πλην μόνο παροδικά από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Σημειωτέον δε ότι βάσει του άρθρου 21 του Συντάγματος υφίσταται υποχρέωση υλοποίησης, από τον διοικητικό μηχανισμό, όλων των αναγκαίων υποδομών που θα διασφαλίσουν την αυτόνομη, ανεμπόδιστη & ασφαλή χρήση των κοινοχρήστων χώρων από τα ΑΜΕΑ αλλά & γενικότερα από τα εμποδιζόμενα άτομα, η δε Οδηγία 2000/78/ΕΚ [Ν. 3304/2005] εισάγει την έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑΜΕΑ.
- Του Ποινικού Κώδικα άρθρα 292 παρ. 1 & 458 (παρακώλυση συγκοινωνιών & παραβάσεις διοικητικών διατάξεων).

- Της υπ'αρ. 3447/2007 Απόφασης του ΣΤΕ.
- Της υπ'αρ.6952/16-03-2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης [Φ.Ε.Κ. τ. Β' 420/2011], με την οποία τίθενται υποχρεώσεις & μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών [όπου στην προαναφερόμενη απόφαση αναφέρεται ο όρος «πεζοί» συμπεριλαμβάνει & τα άτομα με αναπηρία] κατά την εκτέλεση των εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων & οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
- Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- Της υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) Κ.Υ.Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

### Άρθρο 3ο

#### Ορισμοί.

- **Δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι** είναι οι κάθε είδους δρόμοι, στοές, πλατείες, άλση & γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.  
**Κοινόχρηστοι**, επίσης θεωρούνται οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση & η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Καλλιθέας. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
- **Δρόμοι** είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων & πεζών.
- **Πεζόδρομοι** είναι οι δρόμοι που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πεζών.
- **Πρασιά** *ιδιωτικός χώρος* του οικοπέδου οποίος δύναται να αφεθεί σε κοινή χρήση η θεωρείται ότι αφήνεται σε κοινή χρήση πεζών όταν δεν περιορίζεται η προσπέλαση της.
- **Στοά** (παρόδια ,εσωτερική η διαμπερής) *ιδιωτικός χώρος* , με ορισμένο πλάτος, εγκεκριμένα από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και υλοποιημένα σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./1985, σύμφωνα με τον οποίο πρέπει να είναι προσπελάσιμη απο το κοινό.



- **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας.
- **Άδεια Χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου & του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας & κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα & ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
- **Ανάκληση άδειας** είναι ατομική δυσμενής διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου & του παρόντος Κανονισμού.
- **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης & τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### Άρθρο 4ο

##### Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Καλλιθέας καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Καλλιθέας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση, ούτε να παραχωρεί δικαίωμα χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. **Το Τμήμα Εσόδων** του Δήμου Καλλιθέας χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Η **Δημοτική Αστυνομία** ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού. Η Δημοτική Αστυνομία δύναται να χορηγήσει «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου & η Ελληνική Αστυνομία για το οδόστρωμα.
3. **Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρ.Ε.Δ.** εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων & είναι αρμόδιο για το διοικητικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία αυτών.
4. Η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών** χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

5. Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού & παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση & συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.
6. Η **Διεύθυνση Δόμησης** είναι αρμόδια για την εφαρμογή του Κανονισμού στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Νομοθεσίας και για τόν έλεγχο τυχόν πλεοδομικών παραβάσεων.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**

### **Άρθρο 5ο**

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.**

##### **Α) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Κατά το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ/τος της 24-9/20-10-1958 «Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ. Α'171/1958], όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με όμοια απόφαση καθορίζεται επίσης & το ετήσιο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσεως. Μπορεί, πάντως, τα παραπάνω στοιχεία [χώροι και τέλος] να καθοριστούν με μια απόφαση, η οποία έχει κανονιστικό χαρακτήρα & πρέπει να δημοσιευτεί κατά το άρθρο 66 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958. Εννοείται ότι εφόσον η παραπάνω απόφαση έχει ληφθεί, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί.

##### **Β) Αίτηση.**

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει **πριν από τη χρήση αίτηση** στο Δήμο. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης & (β) η θέση, η έκταση & το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως & η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

##### **Γ) Γνωμάτευση Δημοτικής Αστυνομίας.**

Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η Αστυνομική Αρχή γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία δεκαπέντε ημερών που τίθεται, η άδεια χορηγείται & χωρίς τη γνωμάτευσή της [άρθρο 13 παρ. 6 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004]. Χορηγηθείσα άδεια χωρίς θετική γνώμη ή λόγω μεταβολής συνθηκών ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησώς του, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική

επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958].

#### **Δ) Πληρωμή του τέλους.**

Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί **ή εκκαθαριστεί** το αναλογούν ετήσιο τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

#### **Ε) Απόφαση Δημάρχου.**

Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ιδίου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης. (Ν.4483/17-άρθρο 55).

### **Άρθρο 6ο**

#### **Γενικές Αρχές.**

1. Στα **πεζοδρόμια** εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.
2. Στους **πεζοδρόμους** εξασφαλίζεται ικανό πλάτος τουλάχιστον 3,00 μέτρων για την απρόσκοπτη & συνεχή διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικό όχημα, ασθενοφόρο), όχημα για είσοδο έξοδο σε χώρο στάθμευσης, απορριμματοφόρο κ.λπ.
3. Δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη & η προβολή των **μνημείων** της πόλης.
4. Η **έκθεση των εμπορευμάτων** θα περιορίζεται σε απόσταση 0,40cm από την οικοδομική γραμμή & εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις,, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων & των επιτηδευματιών κάθε μορφής (**συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων** κτλ.).
6. Στα **καταστήματα υγειονομικού** ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
7. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη & ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος ή άλλος Οργανισμός Κοινής Ωφελείας στον κοινόχρηστο χώρο.
8. Η **σκίαση** των προς εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3m. από το έδαφος & χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
9. Δεν επιτρέπεται καμία **μόνιμη κατασκευή** στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες

κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών & αρχιτεκτονικών σχεδίων.

10. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων & άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε **παρέμβαση**.
11. Η **φύτευση καλλωπιστικών φυτών** & δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους & τα πεζοδρόμια θα γίνεται μόνο από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου & η αποκατάσταση του γύρω χώρου από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου για να μην παρατηρείται το φαινόμενο χρήσης ακατάλληλων φυτών & υλικών ή κατασκευών που εμποδίζουν την απορροή ομβρίων ή άλλων κακοτεχνιών.
12. Η **καθαριότητα του παραχωρηθέντος τμήματος του κοινόχρηστου** χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
13. Όλες οι **κατασκευές** στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν πρέπει να έχουν μόνιμα χαρακτηριστικά & θα κατασκευάζονται μετά από έκδοση άδειας με ηλεκτρονικό τρόπο από τις Τεχνικές Υπηρεσίες.

## **Άρθρο 7ο**

### **Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.**

#### **1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.**

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή την προβολή του.

Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους (άρθρο 3 του Ν. 1080/80) .

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμία περίπτωση όπως επίσης & μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού (άρθρο 3, Ν. 1080/80, Ειρ. Θεσσ. 739/93, ΣτΕ 3258/92, ΝοΒ 1994 σελ. 1253).

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων & εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Για τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση των τμημάτων αυτών καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου & την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο **άδεια χρήσης** με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της, έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στη Δ/νση Δημοτικών Προσόδων πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης.

**Η σκίαση** των χώρων μπορεί να γίνεται, με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3,00μ. από το έδαφος & χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, με άνοιγμα μέχρι 2 μέτρα και μέχρι 0,5 μέτρα από την άκρη του πεζοδρομίου ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για την σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% (Απόφαση Α.Π. 52716/20-11-01 της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας, Δ/νση Ο.Κ.Κ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1663/Β/2001), της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου-πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών & χωρίς κορνίζα κινητών μη πακτωμένων υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60μ. καθώς & άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο που θα εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε κάθε περίπτωση 0,50μ. μέσα από το κράσπεδο.

Δεν επιτρέπεται καμία **μόνιμη κατασκευή** στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, τραπεζοκαθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Με τη λήξη των αδειών, εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Σε περίπτωση **μη συμμορφώσεως** του υπόχρεου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. (Ν.4483/17-άρθρο 55).

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει & δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα & μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων του Δήμου, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία είναι:

- Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- Μισθωτήρια Συμβόλαια.
- Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του προς κατάληψη χώρου από μηχανικό (σε περιπτώσεις άνω των **20τ.μ.** - σε περιπτώσεις κάτω των **20τ.μ.** θα χορηγείται σκαρίφημα από την υπηρεσία ή αν υπάρχει αντίγραφο σχεδίου στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων).
- Αντίγραφο παροχής ρεύματος.

Για την ετήσια ανανέωση της Άδειας Κατάληψης απαιτείται αίτηση από τον ενδιαφερόμενο πριν την έναρξη του έτους που επιθυμεί την κατάληψη.

#### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

- **Οι διάδρομοι**, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων & εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση **γωνιακού καταστήματος**, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Οι **υπεύθυνοι των καταστημάτων** φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρουμένου αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από πελάτες τους & για τη διαφορετική χρήση του.
- Απαγορεύεται η **αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων** & άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

## **2. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου σε Περιπτερα.**

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του κουβουκλίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν. Σύμφωνα με το Ν.4093/12 παρ. ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (περίπτερα), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ τ'. Α' /93/14.04.2014), οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Από 1.1.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, πέραν του προαναφερθέντος, εφαρμόζονται οι ως άνω διατάξεις από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.

Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου υποβάλλεται πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας στο αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνση Δημοτικών Προσόδων του Δήμου, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι:

- Απόφαση Παραχώρησης Δικαιώματος Εκμετάλλευσης Περιπτέρου.
- Αντίγραφο Διαπιστωτικής Πράξης Εκμίσθωσης Δικαιώματος Εκμετάλλευσης Περιπτέρου από το αρμόδιο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρ.Ε.Δ.
- Βεβαίωση Εναρξης Εργασιών από Δ.Ο.Υ.

Η εκκαθάριση του οφειλομένου ποσού της άδειας του επόμενου έτους γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη (με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού ή με δόσεις στο Ταμείο του Δήμου) μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου. Με τη λήξη των αδειών & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

### **3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Διεύθυνση Δημοτικών Προσόδων για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης με τα ίδια δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα τραπεζοκαθίσματα, εκτός από το Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα στην θέση του οποίου χορηγείται ειδικό έντυπο από την Υπηρεσία.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων & λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων & εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων εφαιπτόμενη επί των προσόψεων των καταστημάτων, δεν θα υπερβαίνει το **1,50μ.** σε ύψος & τα **0,40cm** σε πλάτος.

Η εκκαθάριση του οφειλομένου ποσού της άδειας του επόμενου έτους γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη (με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού ή με δόσεις στο Ταμείο του Δήμου) μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου. Με τη λήξη των αδειών & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

#### **4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.**

Εκτέλεση έργων δημόσιων & ιδιωτικών (άρθρα 47 & 48 του Ν.2696/99).

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου & ορίζεται μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. ανεξάρτητα αν η χρήση γίνει για διάστημα μικρότερο του μήνα.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Δ/νση Δημοτικών Προσόδων του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, μετά & από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός & τη νύκτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζόδρομο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλής διέλευση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων (ΥΑ 6952/16-3-2011 ΦΕΚ 420/Β' /16-3-11).

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

**α) Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης**, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με την επίβλεψη του αρμόδιου μηχανικού και μηνιαίο τέλος χρήσης.

Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσετε υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση **1,50 μ** από την οικοδομική γραμμή & σε ύψος **2,50 μ** από την στάθμη της οδού με ανθεκτικό & αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροή ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών & αποβλήτων. Τα αναγκαία προστατευτικά μετρά π.χ είδος προστατευτικού υλικού, καθορίζονται από τον επιβλέποντα τις εργασίες μηχανικό και ελέγχονται από το Σώμα Επιθεωρητών Εργασίας. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά την λήψη νόμιμης άδειας από τον Δήμο για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου η οποία θα πρέπει να υπάρχει στον χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης οικοδομικής άδειας & της προβλεπόμενης από τον νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας & την ημερομηνία της έκδοσης της.

**β) Άδεια τοποθέτησης ικριώματος**, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τη σχετική έγκριση ή άδεια της Υπηρεσία Δόμησης & υποχρεώνεται (σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών, τους κανονισμούς & τις διατάξεις ασφαλείας):

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την



προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση & στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό & λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα & αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο & ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

**γ) Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών-ιδιωτικών έργων με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο & ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών υποβάλλονται στο αρμόδιο γραφείο της Διεύθυνση Δημοτικών Προσόδων, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

- Α. **Έγκριση ή άδεια** της Υπηρεσία Δόμησης με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Β. **Σύμφωνη γνώμη** της Δημοτικής Αστυνομίας.
- Γ. **Ενημερότητα** από το Ταμείο του Δήμου, περί μη οφειλής άλλων τελών, φόρων, προστίμων, εισφορών ή άλλων ποσών.
- Δ. **Τοπογραφική αποτύπωση** όπου να απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, ο αστικός εξοπλισμός & η φύτευση καθώς & η θέση & οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

### **5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης μικρής διάρκειας έως 48 ώρες του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε ημέρες νωρίτερα από την εγκατάσταση του εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού & του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση & την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς & των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών & οχημάτων & την αποτροπή ατυχημάτων καθώς & τις προτεινόμενες εναλλακτικές κινήσεις πεζών.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς & να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

## **6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την διεξαγωγή Υπαίθριου Πλανόδιου & Στάσιμου Εμπορίου.**

Σύμφωνα με τα άρθρα 1-25 & 40-50 του Ν. 4497/17 «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας & άλλες διατάξεις»

Υπαίθριο Στάσιμο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο.

Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας. Η άδεια χορηγείται από το αρμόδιο κατά τόπο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών & λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων.

Υπαίθριο Πλανόδιο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με ή χωρίς χρήση οποιουδήποτε αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου οχήματος ή οποιουδήποτε άλλου κινητού μέσου.

### **7. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών.**

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα πάρκ), θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από την αρμόδια Δ/νση Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145/τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3377/2005 & τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3769/2009.

Οι θέσεις που θα παραχωρούνται στους ενδιαφερόμενους, καθώς και οι διαστάσεις τους, θα καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

### **8. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) & κατάληψη υπογείων κοινοχρήστων χώρων, από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο κλπ.)**

Σε κάθε περίπτωση, για την εκτέλεση εργασιών (εκσκαφών, τομών οδοστρώματος κλπ.) από ιδιώτη ή Υπηρεσία κοινής ωφέλειας, απαιτείται άδεια & άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ανάλογου προς τις εργασίες ποσού.

Η άδεια θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς τις τεχνικές υπηρεσίες & θα θεωρείται πριν την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Θα πρέπει οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Εγκύκλιο 47/22-12-08 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και με την κειμένη Νομοθεσία & θα υποβάλλεται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, με ταυτόχρονη περιγραφή του είδους τους & των προδιαγραφών τους οι οποίες & θα τελούν υπό τον συνεχή έλεγχο της Τ.Υ. Κατά τη διάρκεια των εργασιών πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας & να γίνεται πλήρης & έντεχνη αποκατάσταση των επεμβάσεων στην αρχική τους μορφή εντός (10) ημερών από το πέρας των εργασιών σε κάθε τμήμα.

Μετά το πέρας των εργασιών, οι Τεχνικές Υπηρεσίες θα προβούν σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης όλων των τομών.

Σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της αποκατάστασης δεν είναι ικανοποιητικό, είναι δυνατόν μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να υποχρεωθεί ο εργολάβος να ανακατασκευάσει όλο το τμήμα του οδοστρώματος.

Για την πρόληψη ατυχημάτων οι υπεύθυνοι του έργου θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα.

### **9. Χορήγηση άδειας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου σέ στοές.**

Χορηγείται άδεια χρήσης στοάς σε επιχειρήσεις που στεγάζονται /δραστηριοποιούνται σε χώρο του ιδίου ακινήτου, μετά από έγκριση της συνέλευσης της πολυκατοικίας και με δεδομένο ότι δεν περιορίζεται η προσπέλαση από το κοινό σύμφωνα με το κατατεθειμένο σχεδιάγραμμα (άρθρο 2 Ν.1557/1985).

**Άρθρο 8ο****Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

**A. Πλατείες**

Σε όλες τις πλατείες θα παραχωρείται κοινοχρήστος χώρος για τα καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία ο οποίος θα είναι ανάλογος του 70% του αντιστοιχούντως στην προβολή χώρου. Το υπόλοιπο 30% θα διατίθεται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα εφόσον δεν παρακωλύεται η ελεύθερη χρήση του χώρου. Η κάθε επιχείρηση μπορεί να καταλαμβάνει ανάλογα με την πρόσοψή της & μετά από απόφαση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. & του Δημοτικού Συμβουλίου ανάλογο εμβαδό επί της πλατείας. Αν δεν επαρκεί ο χώρος της πλατείας για όλες τις επιχειρήσεις, τότε αυτός θα μοιράζεται αναλογικά στις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις.

Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πράσινου που υπάρχουν στην πλατεία.

Οι παραχωρούμενοι χώροι θα οριοθετούνται από τη Δημοτική Αστυνομία και τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων.

**B. Πεζόδρομοι**

**A)** Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος & στις δύο πλευρές του δρόμου & το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα **6 μ.** θα παραχωρείται χώρος προς χρήση ίσος με το 1/4 του πλάτους του δρόμου για κάθε πλευρά αυτού, ενώ σε πεζόδρομους που το πλάτος τους υπερβαίνει τα **6μ.** θα παραχωρείται χώρος προ χρήση πλάτους **3μ.** σε κάθε πλευρά του δρόμου & εφραπτόμενους του καταστήματος σε κάθε περίπτωση.

**B)** Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στη μία πλευρά του δρόμου & το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα **6 μ. (≤6μ.)** θα παραχωρείται χώρος προς χρήση ίσος με το **1/3** του πλάτους του δρόμου στην μία πλευρά αυτού (όχι μεγαλύτερος των **2 μ.**), ενώ σε πεζόδρομους που το πλάτος τους υπερβαίνει τα 6μ. θα παραχωρείται χώρος προ χρήση πλάτους ίσον με το **1/3** του πλάτους του δρόμου & όχι μεγαλύτερο των **3μ.** στην μία πλευρά του δρόμου & εφραπτόμενους του καταστήματος.

**Γ) ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΩΡΙΔΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 3,00 μ.**

**Γ. Πεζοδρόμια**

Στα πεζοδρόμια των οδών παραχωρείται χώρος προς χρήση στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αναλογικά με την πρόσοψή τους (μήκος παραχωρούμενου χώρου αφαιρουμένης της εισόδου επί εγκεκριμένο πλάτος χώρου από την Δημοτική Αστυνομία βάσει των κατατεθειμένων σχεδίων).

**Δ. Υπέδαφος**

Παραχωρείται το υπέδαφος κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας & των ιδιωτών που δραστηριοποιούνται στους τομείς αυτούς (Ηλεκτροφωτισμού, Τηλεπικοινωνιών, Φυσικό Αέριο Ύδρευσης, Αποχέτευσης κλπ.)

**Άρθρο 9ο****Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα.**

**Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς & η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκτός από το αναλογούν τέλος & ισόποσο πρόστιμο με απόφαση Δημάρχου & σύμφωνα & με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

**Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά & σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.**

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης από τη Δ/ση της Υπηρεσίας Δόμησης ή την ΕΛ.ΑΣ. ή την Δημοτική Αστυνομία θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 4, σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 (Φ.Ε.Κ. 195 τ. Α'), τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή της όποιας αυθαιρεσίας.

**Άρθρο 10ο****Μη παραχώρηση κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.**

A. **Δεν παραχωρείται** άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος ικανός χώρος (ελάχιστο 1,5 μέτρα) για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π.
- β) Στις νησίδες των οδών.
- γ) Σε πεζοδρόμια πλάτους κάτω των **2,00** μέτρων.

B. **Δεν παραχωρείται** επίσης κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα εμπορίας & ενοικιάσεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων, συνεργεία κλπ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/17, σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, του

οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

**Εκεί όπου επιτρέπεται** η χρήση, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος ως εξής:

- α) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, πλάτους μέχρι 0,40m με μήκος την πρόσοψη του καταστήματος αφαιρούμενης της εισόδου.
- β) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ικανός για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- γ) Στα πάρκα και στις πλατείες αποφασίζει κατά περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & λοιπών σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

### Άρθρο 11

#### Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων & παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

1. Στα πεζοδρόμια όπου ήδη υφίστανται περιπτέρα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος Κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος > **0,90εκ.** για την κίνηση των πεζών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους.

Για τα περιπτέρα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από το Δήμο μας, μετά τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας στο Δήμο (άρθρο 94 του Ν. 3852/2010), απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος **1,50μ.** και ύψος **2,20μ.** (ΦΕΚ 2621/Β' /31.12.2009).

2. Η τοποθέτηση του περιπτέρου στον κοινόχρηστο χώρο θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εξυπηρέτησης ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους.

3. Δε θα εμποδίζεται η ανάδειξη ή η προβολή μνημείων και σημείων της πόλης με εξαιρετική σημασία & δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.

4. Στα περιπτέρα δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, επιπλέον του καταλαμβανόμενου από το κουβούκλιο χώρου, ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς & για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός θα είναι συνεχόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου (κουβούκλιο). Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται

ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου, λογίζονται ως χρήση & κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

5. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέριξ του περιπτέρου. Απαγορεύεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων (καθισμάτων-ζαρντινιέρων) για την τοποθέτηση εφημερίδων & περιοδικών, καθώς επίσης & η απ' ευθείας τοποθέτηση ειδών επί του δαπέδου του πεζοδρομίου. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, προ της έκδοσης της άδειας, της έγκρισης των Υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων (κουβούκλιο & περιβάλλον χώρος) προϋποθέτει την έγκριση των Υπηρεσιών & την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων & τηλεοράσεων στον κοινόχρηστο χώρο. Εξαιρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/2003 (Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας Διαφήμισης»), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006 & ισχύει μέχρι σήμερα.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που επικρατούν ακραίες καιρικές συνθήκες, για την προστασία των εμπορευμάτων & του συνόλου του περιπτέρου, & εφόσον δε παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών, όπως περιγράφεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

8. Όλες οι κατασκευές πρέπει να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή από σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή, μη εξαιρούμενης της τυχόν κατασκευής βάσης.

9. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

## **Άρθρο 12**

### **Διαστάσεις κουβουκλίου περιπτέρου - Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.**

Οι διαστάσεις του κουβουκλίου των περιπτέρων, όπως επίσης & του μέγιστου ορίου παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου καθορίζονται ως εξής, με την προϋπόθεση ότι δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών & ότι θα παραμένει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον **1, 50μ.** :

1α. Για περίπτερα που είναι τοποθετημένα σε πλατείες, ο συνολικός χώρος κατάληψης του περιπτέρου μπορεί να είναι μέχρι δώδεκα (12) τ.μ., συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου το οποίο δεν θα ξεπερνά τα έξι (6) τ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων εναπόθεσης ειδών & κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολών). Σε περίπτωση που κάποια

διάσταση μεταβάλλεται από την βάση έως την κορυφή του περιπτέρου, αυτή μετράται στο ύψος στο οποίο λαμβάνει τη μέγιστη τιμή της.

1β. Για όλα τα υπόλοιπα περίπτερα που είναι τοποθετημένα μπροστά από προσόψεις καταστημάτων ή γενικότερα εμποδίζουν, με τη διάταξη των λειτουργικών τους στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, τη θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους & καταστήματα **ο συνολικός χώρος κατάληψης του περιπτέρου** μπορεί να είναι **μέχρι δέκα (10) τ.μ., συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου το οποίο δεν θα ξεπερνά τα πέντε (5) τ.μ.**, μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων εναπόθεσης ειδών & κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολών). Σε περίπτωση που κάποια διάσταση μεταβάλλεται από την βάση έως την κορυφή του περιπτέρου, αυτή μετράται στο ύψος στο οποίο λαμβάνει τη μέγιστη τιμή της.

2. Το **μέγιστο ύψος** του περιπτέρου, μετρούμενο σε κάθε θέση των πλευρών έδρασης του από την τελική επιφάνεια του πεζοδρομίου μέχρι την κορυφή, δύναται να φθάνει μέχρι τα **3,00μ**, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, τέντας ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής & συμπεριλαμβανομένων τυχόν τοποθετούμενων αντικειμένων (π.χ συσκευές κλιματισμού). Σε κάθε περίπτωση, η επιτρεπόμενη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να εκτείνεται εντός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου & να μην προεξέχει αυτού.

3. **Τέντες:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) προκειμένου να προστατεύονται τα ευπαθή προϊόντα & ο περιβάλλον χώρος, η προβολή της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα μέτρα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Το ελεύθερο ύψος διέλευσης κάτω από αυτή θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο **2,20 μ.** για ασφαλή διέλευση πεζών & ΑμΕΑ.

4. **Διαφήμιση:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων, εντός του συνολικού όγκου του περιπτέρου, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 52138/2003 (Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας Διαφήμισης»), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006 & ισχύει μέχρι σήμερα. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται:

α) η τοποθέτηση πινακίδων, φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους **0,40 μ.** από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου &

β) επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) των περιπτέρων, χρώματος μπεζ ή λευκού, η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης **0,75 μ.** (κατακόρυφη διάσταση) επί **1,8 μ.** (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο της α' εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγάσματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη & να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κατάληψης χώρου κουβουκλίου περιπτέρου & άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από τον Δήμο, είναι η **μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο**, με εξαίρεση τις περιπτώσεις



εκκρεμοδικίας & του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν. 3463/2006).

Τα ανωτέρω ισχύουν υποχρεωτικά για όλα τα αδειοδοτούμενα περίπτερα εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Καλλιθέας. Κατά τα λοιπά, ο έλεγχος των υφιστάμενων περιπτέρων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο τοποθέτησης και λειτουργίας τους.

### **Άρθρο 13**

#### **Δήλωση περί μη μεταβολής προϋποθέσεων χορήγησης-Αναγγελία θανάτου.**

1. Ολοι οι δικαιούχοι αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, καθώς & οι διάδοχοι αυτών, υποχρεούνται να υποβάλουν στις αρχές κάθε έτους στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση για το αμετάβλητο των προϋποθέσεων με τις οποίες χορηγήθηκε ή μεταβιβάσθηκε σε αυτούς η άδεια.

2. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου αδειάς εκμετάλλευσης περιπτέρου, οι κληρονόμοι αυτού, καθώς & ο μισθωτής της αδειάς, υποχρεούνται να αναγγείλουν το θάνατο στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία του θανάτου & να δηλώσουν εάν συντρέχει περίπτωση κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

### **Άρθρο 14**

#### **Τήρηση & εφαρμογή.**

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, όσον αφορά στην χρήση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, την εγκατάσταση & λειτουργία των περιπτέρων & την τήρηση των κανόνων από τους υπευθύνους γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, με την επιβολή των εκ του νόμου προβλεπομένων προστίμων για κάθε παράβαση.

Για την τήρηση και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, αρμόδιοι είναι το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα & οι αρμόδιες Διευθύνσεις με τα αντίστοιχα τμήματα.

### **Άρθρο 15**

#### **Μεταβατικές διατάξεις.**

1. Τα καταστήματα και τα περίπτερα που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού υπόκεινται γενικά στους όρους του, οι δε φορείς εκμετάλλευσής τους οφείλουν να εναρμονισθούν με τις προδιαγραφές & τους κανόνες του παρόντος **εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών**.

2. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό, ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Οποιαδήποτε σχετική παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παύει να ισχύει.

4. Προβλέπεται μετά από αρχιτεκτονική μελέτη και άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, η **κατασκευή μόνιμων, ενιαίας αισθητικής, σύμφωνα**

**με τις ισχύουσες διατάξεις**, προς χρήση των επαγγελματιών, **εγκαταστάσεων σε πλατείες** του Δήμου μας

## **Άρθρο 16**

**Η ισχύς της παρούσας Κανονιστικής Πράξης αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.**

**Ο ανωτέρω Κανονισμός να δημοσιευθεί μία (1) φορά σε τοπική εφημερίδα.**

**Οποιαδήποτε επόμενη ειδική κανονιστική πράξη που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.**

Λευκό ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαργαρίτη Βασιλική, Ψαλιδόπουλος Θεόδωρος, Βαλαβάνης Σάββας και Λασκαρίδης Λάζαρος.

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος, Φωτόπουλος Ανέστης, Γαλανόπουλος Παναγιώτης και Εμιρζάς Ιωάννης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **163/2019** και δημοσιεύτηκε την **8/4/2019**.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΠΑΡΜΠΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**