

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 477.271€
ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2023 29.257€
ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2024 239.100€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών, σιδηρουργικών, υαλουργικών, ξυλουργικών και Η/Μ εργασιών για την αποκατάσταση ζημιών και φθορών στο σύνολο των σχολικών κτιρίων (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια) της πόλης μας.

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου δεν μπορεί να προσδιορισθεί εξ' αρχής, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπαρχόντων, σε χρήση, σχολικών κτιρίων για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως και κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες. Για το λόγο αυτό ενδεικτικώς αναφέρονται κάποιες εργασίες ανά σχολικό συγκρότημα στον πίνακα που ακολουθεί αλλά ο πίνακας αυτός θα συμπληρώνεται ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί επί τόπου τα σχολικά κτίρια που θα γίνουν εργασίες, να εντοπίσει τα προς επισκευή ή αντικατάσταση βλαβθέντα τμήματα και να συντάξει τεχνική έκθεση που να προτείνεται ο τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Μετά την έγκριση από την υπηρεσία της υποβληθείσας τεχνικής έκθεσης θα αρχίζουν οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών.

Ο ανάδοχος θα περιορίζεται στην εκτέλεση εργασιών για τις οποίες θα έχει εντολή εκτέλεσης από την επίβλεψη, αποφεύγοντας τις παρεμβάσεις των χρηστών του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι παρά τη σημαντική διασπορά των εργασιών στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου μας, ο ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώνει κάθε ομάδα εργασιών σε κάθε σχολικό συγκρότημα που του έχει δοθεί από τον εκάστοτε πίνακα εργασιών.

Για τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της κάθε ομάδας εργασιών, θα εφαρμοστεί το άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ. της μελέτης, όσον αφορά τις εργασίες του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει ή να τροποποιήσει τους παραπάνω πίνακες κατά την κρίση της και σύμφωνα πάντα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και κατ' επέκταση και στο τιμολόγιο του έργου, αυτές θα γίνουν μόνο μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και με την σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση του έργου είναι **745.628 €** από τα οποία 601.312,90 € αφορούν τον προϋπολογισμό των εργασιών και τα 144.315,10 € αφορούν τον Φ.Π.Α. που υπολογίζεται σε 24%.

Η απαιτούμενη πίστωση για το έργο με στοιχεία Κ.Α. 15.7331.0028 προέρχεται από πιστώσεις ΣΑΤΑ π.ε., ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2023, ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2024 και ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ. Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2024 με στοιχεία I.A.1.1 και θα είναι συνεχιζόμενο στα οικονομικά έτη 2025 και 2026.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2024

1. 1° Δημοτικό, Σκρα 35

- Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί
- Ανακατασκευή τουαλετών
- Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου

2. 2° Δημοτικό, Σαπφούς 50

- Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί

3. 4° Δημοτικό, Δημοσθένους 157

- Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί

4. 6° Δημοτικό, Ηρακλέους 19

- Ανακατασκευή τουαλετών εκπαιδευτικών
- Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων τουαλετών

5. 8° Δημοτικό, Επαμεινώνδα & Ποσειδώνος

- Επαύξηση ισχύος υφιστάμενης παροχής με έκδοση υπεύθυνης δήλωσης ηλεκτρολόγου

6. 11° Δημοτικό, Ηρακλέους 19

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων

7. 12° Δημοτικό – Λυκούργου 268

- Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί
- Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου
- Επισκευή υγρομόνωσης

8. 15ο Δημοτικό – Σπάρτης 19 & Σωκράτους

- Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα και υποτινάκων

9. 15°-16°-17° Νηπιαγωγείο, Σαπφούς 1 & Καλυψούς

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων.

10. 26° Νηπιαγωγείο, Ε. Βενιζέλου 175

- Ανακατασκευή αύλειου χώρου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΠΛ. Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

Καλλιθέα Οκτώβριος 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΦΩΛΙΔΟΥ