



η Καλλιθέα αλλάζει
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΝΑΒΟΣ

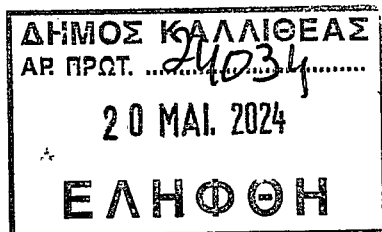
Διεύθυνση : Φορνέζη 2, ΤΚ 17675 Καλλιθέα
Τηλ. : 210-9530910, 917
Email : i.kallithea.allazei@gmail.com

Καλλιθέα /05/2024
Αρ. Πρωτ. :

Προς:

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου Καλλιθέας

ΧΡΕΩΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
- Δ.Σ.	Γρ. Διοίκησης Γρ. Π. Π. Αρ. Δ.Σ.

(για την Ειδική Συνεδρίαση
Λογοδοσίας της Δημοτικής
Αρχής)

Κοινοποίηση:

Εμπορικό Σύλλογο Καλλιθέας

Θέμα: Υλοποίηση του έργου «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Καλλιθέας»

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Όπως είναι γνωστό:

1. Την 30-11-2018 υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Καλλιθέας και του Εμποροεπαγγελματικού Συλλόγου Καλλιθέας για την υλοποίηση του έργου «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Καλλιθέας».
2. Με την με αρ. πρωτ. 4280/1442/Α3/28-06-2019 (ΑΔΑ: ΨΥΦΧ465ΧΙ8-Φ5Λ) Απόφαση, της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ, έγινε η «Ένταξη της Πράξης 'ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ' με κωδικό ΟΠΣ 5035306 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 'Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020'».
3. Την 19-04-2021 έγινε ο 1^{ος} διαγωνισμός για την εκπόνηση της μελέτης του εν λόγω έργου, ο οποίος κατέστη άγονος λόγω μη υποβολής προσφορών.
4. Την 20-07-2021 έγινε ο 2^{ος} διαγωνισμός για την εκπόνηση της μελέτης του υπό αναφορά έργου και με την υπ'αρ. 436/2021 απόφαση της Ο.Ε. κατακυρώθηκε η σύμβαση με τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» στην ένωση οικονομικών φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.- IT & ΚΥ ΕΕ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» έναντι του συνολικού ποσού των 54.548,48 € (συμπ/νου του Φ.Π.Α.) και στις 05-11-2021 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση.
5. Την 03-06-2022 με το με αρ. πρωτ. 25541/03-06-2022 έγγραφο υποβλήθηκε η εν λόγω μελέτη από την ανάδοχο ένωση οικ. φορέων.

6. Την 13-07-2022 ο τότε Δήμαρχος Καλλιθέας κάλεσε, με την με αρ. πρωτ. 32528/13-07-2022 πρόσκληση, σε δημόσια διαβούλευση κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να κατατεθούν απόψεις και παρατηρήσεις επί της κυκλοφοριακής μελέτης.
7. Την 14-07-2022 το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας του Νοτίου Τομέα Αθηνών με το υπ'αρ. 24/14-07-2022 Απόσπασμα Πρακτικού, γνωμοδότησε θετικά υπέρ της αρχιτεκτονικής πρότασης της ως άνω μελέτης.
8. Την 20-07-2022 έλαβε χώρα, στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου του Δημαρχείου Καλλιθέας, η πρώτη δημόσια διαβούλευση κατά την οποία, μετά την παρουσίαση της μελέτης, διατυπώθηκαν από τους παριστάμενους οι παρατηρήσεις τους επί των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
9. Την 08-08-2022 με το με αρ. πρωτ. 36583/08-08-2022 υποβλήθηκε, εκ νέου, η εν λόγω μελέτη από την ανάδοχο ένωση οικ. φορέων, κατόπιν ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων που έγιναν δεκτές.
10. Την 13-09-2022 έλαβε χώρα, στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου του Δημαρχείου Καλλιθέας, η δεύτερη δημόσια διαβούλευση κατά την οποία συζητήθηκαν πρότερες παρατηρήσεις των ενδιαφερομένων επί των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και διατυπώθηκαν νέες.
11. Την 22-11-2022 έλαβε χώρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής στο Δημαρχείο Καλλιθέας, η τρίτη δημόσια διαβούλευση κατά την οποία παρουσιάστηκε, από μηχανικό του Εμπορικού Συλλόγου, αντιπρόταση για τον σχεδιασμό των οδών Γρυπάρη και Πλάτωνος ως οδών ήπιας κυκλοφορίας.
12. Την 16-02-2023, λαμβάνοντας υπόψη και κάποιες από τις προτάσεις που κατατέθηκαν κατά τις ανωτέρω δημόσιες διαβουλεύσεις, διαβιβάστηκε, με το με αρ. πρωτ. 8108/16-02-2023 έγγραφο, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας η εν λόγω κυκλοφοριακή μελέτη.
13. Με την υπ'αρ. 53/22-03-2023 (ΑΔΑ: 90Θ1ΩΕΚ-ΥΒ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ρύθμιση της κυκλοφορίας στην εν λόγω περιοχή μελέτης και ο κανονισμός λειτουργίας των θεσμοθετημένων πεζόδρομων.
14. Με την με αρ. πρωτ. 47666/08-06-2023 Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαπιστώθηκε η τεκμαιρόμενη έγκριση της υπ'αρ. 53/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ως προς τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις επί των οδών που δεν ανήκουν στις κατ' εξαίρεση κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και συγκεκριμένα για τις οδούς Ελλάς,

Μαντζαγριωτάκη (από Εσπερίδων έως Αριστείδου) και Αριστείδου (από Μαντζαγριωτάκη έως Φιλαρέτου).

15. Την 20-06-2023 εστάλησαν, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην ανάδοχο ένωση οικ. φορέων οι παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προκειμένου η μελέτη να εναρμονιστεί με τις εν λόγω παρατηρήσεις.
16. Την 07-09-2023 η ανάδοχος ένωση οικ. φορέων υπέβαλε στο Δήμο μας με το με αρ. πρωτ. 40984/08-09-2023 έγγραφο, εκ νέου τη μελέτη -- προσαρμοσμένη στις ως άνω παρατηρήσεις -- επί της οποίας (αρχιτεκτονικής πρότασης της εν λόγω μελέτης) το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, με το υπ'αρ. 17/01-11-2023 Απόσπασμα Πρακτικού γνωμοδότησε, εκ νέου, θετικά.
17. Την 07-11-2023 λήφθηκε η υπ'αρ. 274 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα *«Λήψη απόφασης για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ'αρ. 53/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας ως προς τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που δεν εμπίπτουν στις κατ'εξάιρεση κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 52 του ν. 2696/1999, όπως προκύπτει από την υπ'αρ. 47666/08-06-2023 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την τεκμαιρόμενη έγκρισή της»*, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ'αρ. 219/τ.Β'/16-01-2024 ΦΕΚ.
18. Με την υπ'αρ. 463/2023 απόφαση της Ο.Ε. εγκρίθηκε η μελέτη (τοπογραφική, κυκλοφοριακή, ειδική αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, φυτοτεχνική, τεύχη δημοπράτησης) του υπό αναφορά έργου.
19. Με το με αρ. πρωτ. 411/30-01-2024 έγγραφο η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών διατύπωσε θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών δημοπράτησης και την διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Καλλιθέας.

Σκοπός της δράσης είναι η ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στην περιοχή. Περιλαμβάνει ένα σύνολο συνεκτικών και αλληλένδετων παρεμβάσεων με στόχο την αναβάθμιση της λειτουργικότητας αλλά και της αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και την οργάνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.

Ο Δήμος μας έχει αναλάβει δράσεις που θα εκσυγχρονίσουν τις υποδομές, θα βελτιώσουν την κινητικότητα, το μικροκλίμα, θα συμβάλλουν στην αισθητική αναβάθμιση και θα βελτιώσουν την προσβασιμότητα.

Ο Συνδικαιούχος «Εμποροεπαγγελματικός Σύλλογος Καλλιθέας» θα υλοποιήσει ενέργειες ανάδειξης της ταυτότητας της εμπορικής αυτής περιοχής πέριξ της κλειστής στεγασμένης αγοράς με έργο δημιουργίας ομοιόμορφων εξωτερικών όψεων, τεντών, στεγάστρων, επιγραφών, χρωματισμού εξωτερικών όψεων, ειδικού φωτισμού εξωτερικών όψεων κλπ.

Ειδικότερα, το έργο συνολικού προϋπολογισμού 1.615.144,44 € για το Δήμο περιλαμβάνει την ανάπλαση και πεζοδρόμηση των κάτωθι οδών που αφορούν την περιοχή παρέμβασης:

- Οδός Γρυπάρη, από την οδό Ματζαγριωτάκη έως την οδό Φιλαρέτου.
- Οδός Πλάτωνος, από την οδό Συντ. Δαβάκη έως την οδό Φιλαρέτου.
- Οδός Ματζαγριωτάκη, από την οδό Εσπερίδων έως την οδό Αριστείδου.
- Οδός Αριστείδου, από την οδό Ματζαγριωτάκη έως την οδό Φιλαρέτου.

Καθώς και την ανάπλαση της οδού Έλλης.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται

- Εργασίες σκυροδέματος με επίστρωση από κυβόλιθους, μάρμαρα κ.α., δίνοντας έναν βιοκλιματικό χαρακτήρα.
- Εργασίες βελτίωσης της απορροής υδρορροών παρόδιων ιδιοκτησιών και κατασκευή φρεατίων κατά μήκος των αγωγών, κρίσιμη υποδομή λόγω της λειτουργίας της κλειστής αγοράς.
- Δημιουργία χώρων φορτοεκφόρτωσης με ψυχρά υλικά.
- Διαμόρφωση οδηγού όδευσης τυφλών και δημιουργία ραμπών ατόμων μειωμένης κινητικότητας.
- Πλούσιο αστικό εξοπλισμό και ειδικές κατασκευές όπως καθιστικά, ζαρντινιέρες, σχάρες δέντρων, καλαθάκια κ.α.
- Φωτισμό Led.
- Έξυπνες διαβάσεις.
- Υπόγειους κάδους συμπίεσης, εξαιρετικά κρίσιμη υποδομή για την περιοχή.
- Ανακατασκευή των τοιχίων περίφραξης του κεντρικού πάρκου (συγκεκριμένα επί της οδού Γρυπάρη)

και πολλές άλλες επιμέρους εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται η Διοίκηση του Δήμου μας:

Γιατί καθυστερεί η προκήρυξη του τόσο σημαντικού αυτού έργου με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, το οποίο θα αναβαθμίσει την Κεντρική Αγορά της πόλης μας, θα τονώσει το λιανεμπόριο και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων, όταν εδώ και τέσσερις μήνες έχει εγκριθεί από το Υπουργείο το τεύχος διακήρυξης;

Ο Δημοτικός Σύμβουλος,
αρμόδιος της Δημοτικής Παράταξης
«Η ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΛΛΑΖΕΙ – ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΝΑΒΟΣ»
για θέματα τεχνικών υπηρεσιών και έργων

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

