



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. απόφασης: 219/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αρ. 13/2024
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Καλλιθέας

**Περίληψη
«Καθορισμός τμημάτων κοινοχρήστων
χώρων για παραχώρηση χρήσης»**

Στην Καλλιθέα σήμερα, Μ. Δευτέρα 29 Απριλίου 2024, και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Καλλιθέας, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μικτή συνεδρίαση), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ενημερώθηκαν με τη με αρ. πρωτ. 20758/25-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθένα από τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών συμμετέχουν οκτώ (8) τακτικά μέλη ως εξής:

	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Παρόντες	Απόντες
1.	Ασκούνης Κωνσταντίνος	Πρόεδρος - Δήμαρχος	Παρών	
2.	Εμιρζάς Ιωάννης	τακτικό μέλος		Απών
3.	Ηλιάδης Νικόλαος	τακτικό μέλος	Παρών	
4.	Μαργωμένος Γεώργιος	τακτικό μέλος	Παρών	
5.	Αυγερινού Ελένη	τακτικό μέλος	Παρούσα	
6.	Παπαχρήστος Βασίλειος	τακτικό μέλος	Παρών	
7.	Κάρναβος Δημήτριος *	τακτικό μέλος - Αντιπρόεδρος	Παρών	
8.	Κουτσογιάννης Γεώργιος Σπυρίδων	τακτικό μέλος	Παρών	
9.	Κωστάκης Εμμανουήλ (Μανώλης) *	τακτικό μέλος	Παρών	
10.	Γιατράς Νικόλαος	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
11.	Πετρόπουλος Παναγιώτης	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
12.	Καλογερόπουλος Κωνσταντίνος	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
13.	Ευσταθίου Κωνσταντίνος	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
14.	Κοπέας Παναγιώτης (Τάκης)	Αναπληρωματικό μέλος		Απών

* Τα μέλη συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης

Η σύνθεση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ ΡΓΑΖΩΕΚ-1Ξ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων αν και νόμιμα καλέστηκαν.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν να συζητηθεί ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η δημοτική επιτροπή εξετάζει το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το υπ' αρ. πρωτ.: 20605/25-4-2024 εισηγητικό έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής να συμπεριλάβετε και το στην περίληψη αναφερόμενο θέμα.

Έχοντας υπόψιν τα εξής:

1. Το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «2.Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».
2. Την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
3. Το άρθρο 73 παρ.1B ν) του Ν.3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παράγραφος 1 του Νόμου 3852/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023.
4. Το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 « 13. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και δια την χρήσιν κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων υπαιθρίων μικροπωλητών. Εις την άδειαν η οποία κοινοποιείται υπό του δήμου ή κοινότητος εις την οικείαν αστυνομικήν αρχήν, ορίζεται η θέσις, το είδος χρήσεως, ο χρόνος διαρκείας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρετούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλιν. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ άδειας ή καθ' υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάστασιν των πάσης φύσεως μικροπωλητών».
5. Το άρθρο 66 του Νόμου 4483/2017 σύμφωνα με το οποίο στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε να καθορίσετε τα τμήματα των κοινοχρήστων και δημοτικών χώρων που μπορεί να παραχωρηθούν και για συγκεκριμένες προβλεπόμενες χρήσεις , ως εξής :

A. Χώροι προς παραχώρηση :

- 1) Πλατεία Δαβάκη από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.
- 2) Πλατεία Κύπρου από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.
- 3) Πλατεία Ηρώου από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.
- 4) Πλατεία Τζιτζιφιών από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.
- 5) Πεζοδρόμια που περιβάλλουν τις πλατείες του (1) , (2) , (3) & (4) από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους,
- 6) Δημοτικό οικόπεδο επί του Ο.Τ. 124 από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.

1. Οι προβλεπόμενες χρήσεις των παραπάνω χώρων θα αφορούν :

1. Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες,
2. Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών,
3. Χριστουγεννιάτικα έλατα,
4. Εκδηλώσεις τύπου bazaar,
5. Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
6. Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος,
7. Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.

2. Οι προβλεπόμενες κατά περίπτωση χρήσεις θα έχουν ως εξής:

Χώρος προς παραχώρηση	Είδος Χρήσης ανά παραχωρούμενο χώρο
1) Πλατεία Δαβάκη από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	<ol style="list-style-type: none">1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες,2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών,3) Χριστουγεννιάτικα έλατα,4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar,5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος,6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος,7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.
2) Πλατεία Κύπρου από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	<ol style="list-style-type: none">1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες,2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών,3) Χριστουγεννιάτικα έλατα,4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar,5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος,6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος,7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.
3) Πλατεία Ηρώου από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	<ol style="list-style-type: none">1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες,2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών,3) Χριστουγεννιάτικα έλατα,4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar,5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος,6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος,7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.

<p>4) Πλατεία Τζιτζιφιών από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.</p>	<p>1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης</p>
<p>5) Πεζοδρόμια που περιβάλλουν τις πλατείες του (1) , (2) , (3) & (4).</p>	<p>1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης</p>
<p>6) Δημοτικό οικόπεδο επί του Ο.Τ. 124 από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.</p>	<p>1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.</p>

Προκειμένου να παραχωρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος για τις παραπάνω χρήσεις πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

- Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λ.π.) & δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της.
- Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.
- Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.
- Να τηρείται πλήρως το νομοθετικό πλαίσιο των προδιαγραφών που διέπουν την προς άσκηση δραστηριότητα.
- Τυχόν χώροι που δεν έχουν προβλεφθεί από την παρούσα, θα εξετάζονται κατά περίπτωση και μόνο εφόσον η χρήση για την οποία ζητούνται συνάδει με τις προαναφερόμενες χρήσεις».
- Τέλος η αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς του χώρου η οποία έχει προκληθεί ακούσια ή εκούσια από τον χρήστη πραγματοποιείται από τον ίδιο.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά και να εισηγηθείτε αρμοδίως στο Δημοτικό Συμβούλιο.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

3.- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύουν.

4.- Τις διατάξεις του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως ισχύει

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τμημάτων κοινοχρήστων χώρων

για παραχώρηση χρήσης, ως εξής:

Χώρος προς παραχώρηση	Είδος Χρήσης ανά παραχωρούμενο χώρο
1) Πλατεία Δαβάκη από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.
2) Πλατεία Κύπρου από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.
3) Πλατεία Ηρώου από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.
4) Πλατεία Τζιτζιφιών από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.	1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.

<p>5) Πεζοδρόμια που περιβάλλουν τις πλατείες του (1), (2), (3) & (4).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης
<p>6) Δημοτικό οικόπεδο επί του Ο.Τ. 124 από 01/01 μέχρι 31/12 κάθε έτους.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες, 2) Χριστουγεννιάτικες και Πασχαλινές δραστηριότητες πώλησης τυποποιημένων ειδών, 3) Χριστουγεννιάτικα έλατα, 4) Εκδηλώσεις τύπου bazaar, 5) Πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 6) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, 7) Εκδηλώσεις αλληλεγγύης.

Προκειμένου να παραχωρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος για τις παραπάνω χρήσεις πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

- Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λ.π.) & δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της.
- Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.
- Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.
- Να τηρείται πλήρως το νομοθετικό πλαίσιο των προδιαγραφών που διέπουν την προς άσκηση δραστηριότητα.
- Τυχόν χώροι που δεν έχουν προβλεφθεί από την παρούσα, θα εξετάζονται κατά περίπτωση και μόνο εφόσον η χρήση για την οποία ζητούνται συνάδει με τις προαναφερόμενες χρήσεις.
- Τέλος η αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς του χώρου η οποία έχει προκληθεί ακούσια ή εκούσια από τον χρήστη πραγματοποιείται από τον ίδιο.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΚΟΥΝΗΣ