



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Καλλιθέα, 20/05/2024**  
**Αριθ. Πρωτ. 24013**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ματζαγριωτάκη 76,  
Καλλιθέα, 17676  
Τηλέφωνο: 213-20.70.322

**ΠΡΟΣ**  
**Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού**  
**Συμβουλίου για την ειδική συνεδρίαση**  
**λογοδοσίας δημοτικής αρχής**

**ΘΕΜΑ: Μεταστέγαση δημοτικών υπηρεσιών στο κτίριο επί της Φορνέζη 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου.**

Τρειςμισιά χρόνια μετά την αρχική μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Φορνέζη 2 και Ελ. Βενιζέλου και αφού λήγει ο χρόνος μίσθωσης, καταφέραμε τελικά μετά από πάρα πολλές δυσκολίες να πραγματοποιήσουμε την εγκατάσταση σε αυτό:

- 1) Της Υπηρεσίας δόμησης
- 2) Αυτοτελούς Ενιαίας Διεύθυνσης Καλλιτεχνικής Εκπαίδευσης και Κοινωνικής Μέριμνας (Τέως ΔΗ.ΚΕ.Κ.)
- 3) Της Δ.Α.Ε.Κ.
- 4) Των γραφείων παρατάξεων και του Συλλόγου εργαζομένων

Η μετεγκατάσταση αυτή πραγματοποιήθηκε 3μισιά χρόνια μετά τη μίσθωση του κτιρίου και αφού απαιτήθηκαν σημαντικές προσαρμογές του οι οποίες κόστισαν 72,736 € ως προς τις οικοδομικές εργασίες και 32,178 € ως προς τις εργασίες Η/Μ.

Στο σύνολο αυτών των ετών και συγκεκριμένα από το Σεπτέμβριο 2020 που μισθώθηκε το κτίριο μέχρι και το Δεκέμβριο του 2023, δαπανήθηκαν 300,000.00 € (7500€ ανά μήνα) σε καταβολή ενοικίων, ουσιαστικά χωρίς κανένα όφελος για το Δήμο ο οποίος μάλιστα βρέθηκε προ επαπειλούμενης εξόωσης από το κτίριο του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού επί της Ελ. Βενιζέλου 156 η οποία, αν δεν είχε αποφευχθεί με συγκεκριμένες ενέργειες εντός του έτους 2024, θα είχε οδηγήσει σε διακοπή λειτουργίας των υπηρεσιών με ανυπολόγιστες συνέπειες για το Δήμο.

Ακόμα όμως και μετά τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών, προέκυψαν εκ νέου σημαντικά προβλήματα τα οποία καταγράφηκαν σε έγγραφο της Υπηρεσίας δόμησης η οποία μεταξύ άλλων, επισήμανε ζητήματα σχετικά με την ασφάλεια του κλιμακοστασίου, την κουπαστή, τα κάγκελα, τα παράθυρα του, τις βαθμίδες του κ.α.

Το σημαντικότερο ζήτημα που προέκυψε όμως, είναι η αδυναμία πρόσβασης ΑμΕΑ στο κτίριο η οποία όχι μόνο αποτελεί προϋπόθεση κατά το νόμο αλλά κυρίως διότι η υπηρεσία του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Κέντρου Μεταναστών συγχρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ οι όροι του οποίου απαιτούν την τήρηση των συγκεκριμένων προδιαγραφών επί ποινή διακοπής

της χρηματοδότησης του προγράμματος που θα οδηγήσει σε διακοπή παροχής νευραλγικών κοινωνικών υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Η άμεση επίλυση του προβλήματος απαιτεί άμεσες εκ νέου μετατροπές και κατασκευές, τουλάχιστον στην είσοδο του κτιρίου για την οποία απαιτείται επί πλέον τοποθέτηση εξειδικευμένης κατασκευής μηχανικής μετακίνησης αμαξιδίου οι προσφορές για την οποία κυμαίνονται περί του ποσού των 15000€.

Σημειώνεται ιδιαίτερα ότι παρά την αναγκαιότητα μετεγκατάστασης των υπηρεσιών, δεν είχαν πραγματοποιηθεί οι άκρως απαραίτητες ενέργειες για τη σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο δεδομένων και τηλεφώνων η οποία επιτεύχθηκε μετά από προσωπικές ενέργειες του Δημάρχου σε ένα πολυδαίδαλο πλέγμα αρμοδιοτήτων ιδιωτικών και κρατικών φορέων.

Ακόμα όμως και μετά από όλες τις παραπάνω παρεμβάσεις, το μισθωμένο τμήμα του κτιρίου δεν είναι ικανό να στεγάσει το σύνολο των υπηρεσιών με τον όγκο του αρχείου τους με αποτέλεσμα να απαιτείται επέκταση του μισθωμένου χώρου ο οποίος υπάρχει στο υπόγειο του κτιρίου.

Παρόλα αυτά υπάρχει ακόμα μια σειρά προβλημάτων που αποζητούν επίλυση μέχρι να καταστεί το συγκεκριμένο κτίριο απολύτως λειτουργικό ενώ και πάλι θα παραμένει άλυτο το θέμα της στάθμευσης.

Όλα αυτά θα μπορούσαν να αποφευχθούν από τη στιγμή που υπήρχε επαρκής χρόνος για την εξεύρεση πλέον κατάλληλου κτιρίου από το υπάρχον αφού υπήρχε έγκαιρη και προ τετραετίας ειδοποίηση του του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού περί αποδέσμευσης του κτιρίου επί της Ελ. Βενιζέλου 156, κάτι όμως για το οποίο δεν μερίμνησε η προηγούμενη δημοτική αρχή.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Καλλιθέα 20 ΜΑΙ 2024



Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης Γαλανόπουλος