

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ  
Ο.Τ. 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**Καλλιθέα 2023**

## • ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η μελέτη αφορά την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου καθώς και η συντήρηση του υφισταμένου κτιρίου σε ιδιόκτητο οικοπέδο του Δήμου, εντός του οικοδομικού τετραγώνου 124, συνολικού εμβαδού 2.599,76m<sup>2</sup>, άρτιου και οικοδομήσιμου όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το οικοδομικό τετράγωνο ορίζεται από τις οδούς Ματζαργιωτάκη, Εσπερίδων, Ιφιγενείας και Ελευθερίου Βενιζέλου. Εντός ορίου του οικοπέδου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με πρόσωπο στην οδό Εσπερίδων, το οποίο έχει κατασκευαστεί στη δεκαετία του 1930. Το κτίριο είναι λιθόκτιστο με κεραμοσκεπή και συνδέεται με την οικιστική εξέλιξη της πόλης της Καλλιθέας. Βάσει του εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/121705/17655/5427/12-07-2013, λόγω αρχιτεκτονικής οπτικής, το κτίσμα θα πρέπει να παραμείνει για την ένδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς και εξέλιξη του κτιριοδομικού ιστού στην περιοχή.

Οι εργασίες ανέγερσης του νέου κτηρίου του Πολιτιστικού Κέντρου, οι εργασίες επισκευής και συντήρησης του υφιστάμενου κτιρίου καθώς και εργασίες του περιβάλλοντος χώρου αυτών θα εκτελεστούν με πιστή τήρηση των ισχυουσών διατάξεων (ΓΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός, ΝΟΚ, Κανονισμός Πυρασφάλειας, κ.λπ.) καθώς και των απαιτούμενων προδιαγραφών που επιβάλλει η εκάστοτε χρήση (κανονισμοί ακουστικών μελετών, πυροσβεστικές και υγειονομικές διατάξεις, κ.λπ.).

## • ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Σύμφωνα με το Κτιριολογικό πρόγραμμα, το κτίριο θα στεγάσει τις παρακάτω λειτουργικές ενότητες:

1. Διοικητική υποστήριξη των επί μέρους λειτουργιών (χώροι γραφείων)
2. Πολυχώρο, ο οποίος δύναται να στεγάσει χρήσεις όπως: ομιλίες, συνέδρια, μουσικές και θεατρικές παραστάσεις, σχολικές και δημοτικές εκδηλώσεις, εκθέσεις.  
Ο Πολυχώρος αποτελεί συνάρτηση επί μέρους χώρων (κύριος χώρος θεατών, υποστηρικτικοί χώροι, αποθηκευτικοί χώροι, καμαρίνια, κ.λπ.). Οι συγκεκριμένοι χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι, ώστε να εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του πολυχώρου οποίος δύναται να εναλλάσσεται ανάλογα με την περίπτωση. Η απεικόνιση των υποστηρικτικών χώρων στην μελέτη πρέπει να είναι σαφής, ώστε να αποδεικνύεται ότι συμβάλλουν ορθώς στην γενική λειτουργία και ότι καλύπτουν τις απαιτήσεις των προαναφερθέντων χρήσεων.
3. Δημοτική Βιβλιοθήκη, η οποία θα περιλαμβάνει τους εξής χώρους: α) Αναγνωστήριο, τμήμα Η/Υ, τμήμα πληροφορικής, τμήμα Περιοδικών, Κύρια Συλλογή, Παιδικό τμήμα, Δανεισμός, Γραφεία, Αποθηκευτικοί χώροι.
4. Χώροι Εργαστηρίων, οι οποίοι θα διανέμονται στις κάτωθι χρήσεις: Θεατρικό Εργαστήρι, αίθουσα Αγιογραφίας, αίθουσα Κεραμικής, αίθουσα Φωτογραφίας, αίθουσα Ζωγραφικής ενηλίκων, αίθουσα Ζωγραφικής ανηλίκων.
5. Αίθουσα εκμάθησης χορού
6. Ανοικτός Κινηματογράφος

## **ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΚΑΘΑΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ**

1. Πολυχώρος (συμπεριλαμβανομένων των επί μέρους χώρων): **1.035,00 m<sup>2</sup>**

2. Δημοτική Βιβλιοθήκη:

Αναγνωστήριο – Τμήμα Η/Υ: 280,00m<sup>2</sup>

Τμήμα πληροφορικής – Τμήμα περιοδικών : 200,00 m<sup>2</sup>

Κύρια Συλλογή : 300,00 m<sup>2</sup>

Παιδικό Τμήμα – Δανεισμός : 300,00 m<sup>2</sup>

Γραφεία : 50,00 m<sup>2</sup>

Αποθηκευτικοί χώροι : 100,00 m<sup>2</sup>

Σύνολο : **1.230,00 m<sup>2</sup>**

3. Εργαστήρια :

Θεατρικό Εργαστήριο: 130,00 m<sup>2</sup>

Εργαστήρι Αγιογραφίας: 70,00 m<sup>2</sup>

Εργαστήριο Κεραμικής: 150,00 m<sup>2</sup>

Εργαστήριο Φωτογραφίας: 120,00 m<sup>2</sup>

Αίθουσα Ζωγραφικής Ενηλίκων: 200,00 m<sup>2</sup>

Αίθουσα Ζωγραφικής Ανηλίκων: 130,00 m<sup>2</sup>

Σύνολο : **800,00 m<sup>2</sup>**

4. Αίθουσα χορού ανηλίκων : **150,00 m<sup>2</sup>**

5. Θερινός Κινηματογράφος : **200,00 m<sup>2</sup>**

**Γενικό Σύνολο : 3.380,00 m<sup>2</sup>**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ**

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ Μ2
<b>ΥΠΟΓΕΙΟ</b>		
01	Κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες.	130,39
02	Χώροι ΗΜ Εγκαταστάσεων	138,88
03	Χώροι στάθμευσης, κοινόχρηστοι χώροι, διάδρομοι κυκλοφορίας	1589,67
<b>Σύνολο μκτής επιφάνειας Υπογείου Ράμπα</b>		<b>1935,90 μ2 124,40 μ2</b>

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ Μ2
<b>ΙΣΟΓΕΙΟ</b>		
01	Κοινόχρηστοι χώροι (Κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι κυκλοφορίας, reception, κλπ)	398,86
02	Χώροι Αναμονής	64,50
03	W.C.	39,00
04	Αποθήκη	12,50
05	Ιατρείο	16,00
06	Γραφείο Βιβλιοθήκης Γραφείο Βιβλιοθήκης Γραφείο Καθηγ. Χορού Γραφείο Διοίκησης <i>Γραφεία Σύνολο</i>	36,70 17,60 16,70 25,00 <i>112,00</i>
07	Πλατεία Σκηνή Βοηθητικοί Χώροι Βεστιάριο Καμαρίνια/Αποδυτήρια <i>Πολυχώρος Α Σύνολο</i>	425,70 39,00 52,30 14,74 86,80 <i>618,54</i>
<b>Σύνολο καθαρής επιφάνειας Ισογείου</b>		<b>1261,40 μ2</b>
<b>Σύνολο μκτής επιφάνειας Ισογείου</b>		<b>1380,06 μ2</b>

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ Μ2
<b>ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ</b>		
01	Κοινόχρηστοι χώροι (Κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι	114,00

	κυκλοφορίας, κλπ)	
02	Χώρος αναμονής	40,65
03	Θεωρείο Πολυχώρου Α controlroom, booth μεταφραστών Καμαρίνια Βοηθητικοί χώροι Σύνολο	60,20 29,80 57,55 105,50 253,05
04	Αποθήκες	84,80
05	Server room/UPS	16,70
<b>Σύνολο καθαρής επιφάνειας Ημιορόφου</b>		<b>509,20 μ2</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας Ημιορόφου</b>		<b>610,62 μ2</b>

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ Μ2
<b>Α΄ ΟΡΟΦΟΣ</b>		
01	Κοινόχρηστοι χώροι (Κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι κυκλοφορίας, κλπ)	176,55
02	W.C.	45,67
03	Αναγνωστήριο/Τμήμα Η/Υ Πληροφορ. Τμήμα /Περιοδικά Κύρια συλλογή Παιδικό Τμήμα/Δανεισμός Βιβλιοθήκη Σύνολο	285,00 200,00 300,00 300,00 1085,00
<b>Σύνολο καθαρής επιφάνειας Α΄ Ορόφου</b>		<b>1307,22 μ2</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας Α΄ Ορόφου</b>		<b>1380,06 μ2</b>

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ Μ2
<b>Β΄ ΟΡΟΦΟΣ</b>		
01	Κοινόχρηστοι χώροι (Κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι κυκλοφορίας, κλπ)	303,58
02	W.C.	39,00
03	Αποθήκη Βιβλιοθήκης	110,00
04	Αίθουσα Χορού	150,00
05	Αποδυτήρια Αιθ. Χορού	17,30
06	Αποδυτήρια Θεατρ. Εργαστ.	15,80
07	Αγιογραφία Ζωγραφική Ενηλίκων Φωτογραφία + darkroom Θεατρικό Εργαστήριο Ζωγραφική Ανηλίκων Εργαστήρια Σύνολο	70,00 200,00 122,00 130,00 130,00 652,00
<b>Σύνολο καθαρής επιφάνειας Β΄ Ορόφου</b>		<b>1287,68 μ2</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας Β΄ Ορόφου</b>		<b>1380,06 μ2</b>

--	--	--

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ Μ2
<b>Γ' ΟΡΟΦΟΣ</b>		
<b>01</b>	Κοινόχρηστοι χώροι (Κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι κυκλοφορίας, κλπ)	284,55
<b>02</b>	Χώροι Αναμονής	45,00
<b>03</b>	W.C.	39,00
<b>04</b>	Εργαστήριο Κεραμικής	150,00
<b>05</b>	Βοηθ. Χώρος Ερ. Κεραμικής	15,20
<b>06</b>	Πλατεία Σκηνή Βοηθητικοί Χώροι Controlroom Πολυχώρος Β Σύνολο	230,00 23,00 41,60 9,20 303,80
<b>07</b>	Κυλικείο	21,40
<b>08</b>	Δωμάτιο ελέγχου προβολής	16,30
<b>Σύνολο καθαρής στεγασμένης επιφάνειας Γ' Ορόφου</b>		<b>875,25 μ2</b>
<b>Σύνολο μικτής στεγασμένης επιφάνειας Γ' Ορόφου</b>		<b>968,75 μ2</b>
<b>Ανοικτός (θερινός) Κινηματογράφος</b>		<b>200,00 μ2</b>

<b>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κάλυψη : <b>1559,87 μ2</b></li> <li>• Δόμηση : <b>6239,47 μ2</b></li> <li>• Όγκος : <b>31197,35 μ3</b></li> <li>• Ύψος : <b>26,00 μ</b></li> <li>• Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος : <b>1039,91 μ2</b></li> <li>• Υποχρεωτική Φύτευση Ακάλυπτου Χώρου : <b>693,27 μ2</b></li> </ul>
<b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κάλυψη : <math>1378,11 + 153,56</math> (Υφισ. κτίριο) = <b>1531,67 μ2</b> &lt; 1559,87 μ2</li> <li>• Δόμηση : <math>5183,75 + 153,56</math> (Υφισ. κτίριο) = <b>5337,31 μ2</b> &lt; 6239,47 μ2</li> <li>• Όγκος : <math>28176,98 + 844,91</math> (Υφισ. κτίριο) = <b>29021,89 μ3</b> &lt; 31197,35 μ3</li> <li>• Ύψος : <b>22,57 μ</b> &lt; 26,00 μ</li> <li>• Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος : <b>1068,11 μ2</b> &gt; 1039,91 μ2</li> <li>• Φύτευση Ακάλυπτου Χώρου : 690,83 μ2 Φυτεμένα Δώματα : 476,63 μ2 Υποχρεωτική Φύτευση Ακάλυπτου Χώρου : <math>690,83 + (50\% \times 476,63) =</math> <b>929,145 μ2</b> &gt; 693,27 μ2</li> </ul>
<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΙΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επιφάνεια Ανωδομής : <b>5719,55 μ2</b> Επιφάνεια υπογείου : <b>1935,90 μ2</b> <b>Σύνολο : 7655,45 μ2</b></li> <li>• Ράμπα Υπογείου Χώρου Στάθμευσης : <b>124,40 μ2</b></li> <li>• Πλακόστρωση Ακάλυπτου Χώρου : <b>377,28 μ2</b></li> <li>• Φύτευση περιβάλλοντος Χώρου : <b>690,83 μ2</b> Φύτευση Δωματίων : <b>476,63 μ2</b> <b>Σύνολο Φύτευσης : 1167,46 μ2</b></li> </ul>

## • ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για το παρόν έργο έχει προβλεφθεί μικτή χρηματοδότηση δεδομένου ότι θα υποβληθεί για χρηματοδότηση στη πρόσκληση ΑΤ 06 του προγράμματος ανάπτυξης και αλληλεγγύης για την τοπική αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον άξονα προτεραιότητας: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση» ενώ το επί πλέον κόστος θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

Στην παρ. 4.2.17 της πρόσκλησης αναφέρεται ότι : «Τα ανώτατα μοναδιαία κόστη (προ ΦΠΑ) ανά τ.μ. επιφάνειας ανέρχονται σε:

- Κύριοι χώροι σε νέα κτίρια: 1.500 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια: 1.000 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Ανάπλαση υπαίθριων χώρων: 100 €/τ.μ. επιφάνειας
- Υπόγεια, Υπόγειοι χώροι στάθμευσης: 700 €/τ.μ. επιφάνειας»

Οπότε με βάση τα πραγματοποιούμενα στοιχεία του έργου προκύπτουν τα κάτωθι:

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

<b>ΟΙΚΟΠΕΔΟ</b>	<b>2.599,78</b>	<b>μ2</b>
<b>ΑΝΩΔΟΜΗ</b>		
Ισόγειο	1380,06	μ2
Θεωρείο	610,62	μ2
Α' Όροφος	1380,06	μ2
Β' Όροφος	1380,06	μ2
Γ' Όροφος	968,75	μ2
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ</b>	<b>5.719,55</b>	<b>μ2</b>
Υπόγειο	1.935,90	μ2
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>7.655,45</b>	<b>μ2</b>
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ</b>	<b>1.068,11</b>	<b>μ2</b>

Άρα

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ 06 «ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ»					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ	τ.μ.	5.719,55	1.500,00 €	8.579.325,00 €
2	ΥΠΟΓΕΙΟ	τ.μ.	1.935,90	700,00 €	1.355.130,00 €
3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	τ.μ.	1.068,11	100,00 €	106.811,00 €
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>					<b>10.041.266,00 €</b>

Σύμφωνα με τα τεύχη της προμελέτης προκύπτει ότι το κτίριο έχει επί πλέον απαιτήσεις :

- Θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα διαχωρισμού του πολυχώρου σε 2 τμήματα τα οποία μπορούν να λειτουργούν αυτοτελώς και ταυτόχρονα

- Ο πολυχώρος στο ισόγειο θα πρέπει να διαχωρίζεται ώστε να πραγματοποιούνται ταυτόχρονα πολλές παράλληλες δράσεις διαθέτοντας τις κατάλληλες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των τμημάτων. .
- Η άρτια λειτουργία των πολυχώρων καθιστά αναγκαία και απαιτητή, εκτός των υπολοίπων μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και την σύνταξη και εφαρμογή των παρακάτω μελετών:
  - μελέτη ακουστικής
  - μελέτη ηχομόνωσης
  - ηλεκτροακουστική μελέτη που αφορά τα ηχοσυστήματα και τις μικροφωνικές εγκαταστάσεις
  - μελέτη για την δυνατότητα παροχής θεατρικού φωτισμού και συστημάτων προβολής (προτζέκτοραςκ.λπ.)
- Η μελέτη ηχομόνωσης πρέπει να υποστηρίζει στο σύνολο και ξεχωριστά τις ανάγκες του κάθε χώρου. Οι απαιτούμενες αυτές μελέτες θα δημιουργούν την απαίτηση ειδικών εγκαταστάσεων. Θα απαιτηθεί ειδικό σύστημα χωρισμάτων, προβολικά συστήματα στους επιμέρους χώρους, ειδικό σύστημα ηχομόνωσης για τον χώρο κινηματογράφου.
- Είναι απαιτητή η χωροθέτηση της Βιβλιοθήκης σε έναν ενιαίο όροφο. Εάν δεν είναι εφικτός ο σχεδιασμός της σε ένα επίπεδο, παρέχεται η δυνατότητα να επεκταθεί σε δύο, υπό την προϋπόθεση ότι το μεγαλύτερο τμήμα της θα καταλαμβάνει πλήρως ένα επίπεδο.
- Κατά την μελέτη εφαρμογής ενδέχεται να απαιτηθούν εγκρίσεις και άδειες λειτουργίας για κάποιες από τις χρήσεις του κτιρίου. Η λειτουργία των τμημάτων αυτών θα δημιουργήσουν ειδικές απαιτήσεις εξοπλισμού. (αίθουσα χορού, κυλικείου)
- Στο δώμα του κτιρίου προτείνεται η δημιουργία φυτεμένου δώματος .
- Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης πρέπει να εξυπηρετεί τους χώρους του κτιρίου. Οι θέσεις στάθμευσης είναι χρήσιμο να τοποθετηθούν αποκλειστικά στο υπόγειο του κτιρίου ώστε να μην γίνει κατάληψη του αδόμητου χώρου του ισογείου. Για τον λόγο αυτό υπάρχει η δυνατότητα να κατασκευαστούν μηχανικές θέσεις στο υπόγειο.
- Στο πολιτιστικό κέντρο πρόκειται να γίνονται ταυτόχρονα πολλές δράσεις και εκδηλώσεις και γιαυτό θα πρέπει να υπάρχει πλήρες σύστημα ανακοινώσεων .

Από τις ανωτέρω απαιτήσεις προκύπτουν οι απαιτήσεις ειδικών εγκαταστάσεων και κατασκευών οι οποίες συνοψίζονται στο κάτωθι πίνακα. Οι τιμές προέκυψαν από έρευνα αγοράς σε συνδυασμό από την κατασκευή αντίστοιχων έργων.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ειδικά Χωρίσματα Πολυχώρων	Κατά Αποκοπή	1	120.000,00 €	120.000,00 €
2	Ηχητική Έγκατάσταση	Κατά Αποκοπή	1	123.800,00 €	123.800,00 €
3	Ηχομονώσεις Πολυχώρων	Κατά Αποκοπή	1	566.934,78 €	566.934,78 €
4	Προβολικό Σύστημα Πολυχώρων	Κατά Αποκοπή	1	123.000,00 €	123.000,00 €
5	Καλωδιώσεις και Δίκτυα Προβολικών συστημάτων	Κατά Αποκοπή	1	40.000,00 €	40.000,00 €
6	Πλήρης Έγκατάσταση Αίθουσας Χορού	Κατά Αποκοπή	1	48.000,00 €	48.000,00 €
7	Πλήρης Έγκατάσταση Υπαίθριου Cinema	Κατά Αποκοπή	1	155.000,00 €	155.000,00 €
8	Σύστημα Ανακοινώσεων	Κατά Αποκοπή	1	30.000,00 €	30.000,00 €
9	Φυτεμένα Δώματα	τ.μ.	476,63	65,00 €	30.980,95 €
10	Εργασίες Συντήρησης Υφιστάμενου Κτιρίου	Κατά Αποκοπή	1	91.360,00 €	91.360,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>					<b>1.329.075,73 €</b>
<b>ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ</b>				18%	239.233,63 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>1.568.309,36 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>				9%	141.147,84 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>1.709.457,20 €</b>
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΑΕΚΚ κλπ)</b>					41.760,00 €
<b>ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				18%	7.516,80 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>1.758.734,00 €</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΠΑ</b>					<b>10.041.266,00 €</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>11.800.000,00 €</b>
<b>Φ.Π.Α.</b>				24%	2.832.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</b>					<b>14.632.000,00 €</b>

Από την ανωτέρω ανάλυση προκύπτει ο κάτωθι ενδεικτικός συνοπτικός προϋπολογισμός:

<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>					
<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	Οριστικές μελέτες - έκδοση οικοδομικών αδειών	Κατ, Αποκοπή	1	91.360,00 €	91.360,00 €
2	Εκσκαφές και χωματουργικά	Κατ, Αποκοπή	1	173.584,00 €	173.584,00 €
3	Σκυροδέματα	Κατ, Αποκοπή	1	2.101.280,00 €	2.101.280,00 €
4	Οικοδομικές εργασίες - τοιχοποιίες - επιχρίσματα	Κατ, Αποκοπή	1	1.406.944,00 €	1.406.944,00 €
5	Δίκτυα και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	Κατ, Αποκοπή	1	3.407.728,00 €	3.407.728,00 €
6	Επενδύσεις - επιστρώσεις	Κατ, Αποκοπή	1	1.461.760,00 €	1.461.760,00 €
7	Λοιπές ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές	Κατ, Αποκοπή	1	164.448,00 €	164.448,00 €
8	Περιβάλλον χώρος και λοιπά τελειώματα	Κατ, Αποκοπή	1	237.536,00 €	237.536,00 €
9	Εργασίες συντήρησης υφιστάμενου κτιρίου	Κατ, Αποκοπή	1	91.360,00 €	91.360,00 €
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>					<b>9.136.000,00 €</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>					<b>0,00 €</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>9.136.000,00 €</b>
<b>ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ</b>				18%	1.644.480,00 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>10.780.480,00 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>				9%	970.243,20 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>11.750.723,20 €</b>
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Α.Ε.Κ.Κ. κλπ)</b>					41.760,00 €
<b>ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				18%	7.516,80 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>11.800.000,00 €</b>
<b>Φ.Π.Α.</b>				24%	2.832.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</b>					<b>14.632.000,00 €</b>

Καλλιθέα 10/12/2023

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.**

**ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ  
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ  
ΠΕ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**

ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ