

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 124 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ & ΤΕΥΧΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ 2023

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. 124 του Δήμου Καλλιθέας, η οποία περιλαμβάνει, έκδοση της άδειας ανέγερσης και οποιασδήποτε άλλης άδειας ή έγκρισης απαιτηθεί, την απομάκρυνση των οικοδομικών υλικών και όλες τις προβλεπόμενες εργασίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, τα συμβατικά τεύχη και τη μελέτη προσφοράς του αναδόχου. Κατ' αποκοπή τίμημα	9.136.000 €
Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε. 18%	1.644.480,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.780.480,00 €
ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 9%	970.243,20 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.750.723,20 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	41.760,00 €
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	7.516,80 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	11.800.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%	2.832.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	14.632.000,00 €

Καλλιθέα 10/12/2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.**

**ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΠΕ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 124 ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ				
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ							
Α/Α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
						Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
A. ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ							
1	Μελέτη και εκδοση άδειας δόμησης.	A.1	τεμ.	0,010	9.136.000,00	91.360,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,010			91.360,00
B. ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΙ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
2	Ολοκλήρωση των εργασιών των πάσης φύσεως εκσκαφών, μεταφορών, εξυγιάνσεις του εδάφους, αντλήσεις νερού, καθαιρέσεις.	B.1	τεμ.	0,014	9.136.000,00	127.904,00	
3	Επιχώσεις θεμελίων ή επιχώσεις για την υπερύψωση των δαπέδων με προϊόντα εκσκαφών ή με δάνεια χώματα κ.λ.π.	B.2	τεμ.	0,005	9.136.000,00	45.680,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,019			173.584,00
Γ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ							
4	Πλήρης κατασκευή των πάσης φύσεως εργασιών για τη θεμελίωση του κπρίου, αντιστηρίξεις (σκυροδέματα, οπλισμοί ξυλοτυποι κλπ.)	Γ.1	τεμ.	0,060	9.136.000,00	548.160,00	
5	Κατασκευή των τοιχίων και τοίχων αντιστήριξης,	Γ.2	τεμ.	0,020	9.136.000,00	182.720,00	
6	Κατασκευή φέροντος οργανισμού	Γ.3	τεμ.	0,150	9.136.000,00	1.370.400,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,230			2.101.280,00
Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ							
7	Κατασκευή τοίχων πληρώσεων (εξωτερικών τοιχοποιιών και εσωτερικών χωρισμάτων) .Μονώσεις τοιχοποιίας -χωρισμάτων	Δ.1	τεμ.	0,080	9.136.000,00	730.880,00	
8	Εξωτερικά και εσωτερικά επιχρίσματα	Δ.2	τεμ.	0,074	9.136.000,00	676.064,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,154			1.406.944,00
Ε. ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
9	Κατασκευή δικτύων Ύδρευσης - Άρδευσης	E.1	τεμ.	0,004	9.136.000,00	36.544,00	
10	Κατασκευή δικτύων Αποχέτευσης - Ομβρίων	E.2	τεμ.	0,013	9.136.000,00	118.768,00	
11	Κατασκευή δικτύων Κλιματισμού - Θέρμανσης - Αερισμού - Εξαερισμού	E.3	τεμ.	0,110	9.136.000,00	1.004.960,00	
12	Κατασκευή δικτύου Πυρόσβεσης	E.4	τεμ.	0,020	9.136.000,00	182.720,00	
13	Κατασκευή δικτύου Πυρανίχνευσης	E.5	τεμ.	0,003	9.136.000,00	27.408,00	
14	Ισχυρά Ρεύματα - Υποσταθμός - Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος	E.6	τεμ.	0,091	9.136.000,00	831.376,00	
15	Αντικεραυνική Προστασία - Γειώσεις	E.7	τεμ.	0,004	9.136.000,00	36.544,00	
16	Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (BMS)	E.8	τεμ.	0,010	9.136.000,00	91.360,00	
17	Εγκατάσταση Τηλεφώνων Δεδομένων	E.9	τεμ.	0,005	9.136.000,00	45.680,00	
18	Εγκατάσταση R-TV-SAT	E.10	τεμ.	0,001	9.136.000,00	9.136,00	
19	Εγκατάσταση CCTV	E.11	τεμ.	0,002	9.136.000,00	18.272,00	
20	Εγκατάσταση Συστήματος Ασφαλείας	E.12	τεμ.	0,002	9.136.000,00	18.272,00	
21	Εγκατάσταση Οπτικοακουστικών Μεγαφωνικών Προβολικών Συστημάτων	E.13	τεμ.	0,050	9.136.000,00	456.800,00	
22	Εγκατάσταση Καύσιμου Αέριου	E.14	τεμ.	0,001	9.136.000,00	9.136,00	
23	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός - Ανυψωτικών Χώρου Στάθμευσης	E.15	τεμ.	0,042	9.136.000,00	383.712,00	
24	Εγκατάσταση Ανελκυστηρων	E.16	τεμ.	0,013	9.136.000,00	118.768,00	
25	Φωτοβολταϊκά Συστήματα	E.17	τεμ.	0,002	9.136.000,00	18.272,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,373			3.407.728,00
ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ							
26	Μόνωση, επίστρωση κλπ δωματίων μόνωση επιφάνειας υποκειμένων πλακών, φυτεμένο δώμα	ΣΤ.1	τεμ.	0,030	9.136.000,00	274.080,00	
27	Επίστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις βαθμίδων (πάσης φύσεως)	ΣΤ.2	τεμ.	0,040	9.136.000,00	365.440,00	
28	Χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί	ΣΤ.3	τεμ.	0,020	9.136.000,00	182.720,00	
29	Κατασκευή κάθε είδους επενδύσεων (πλακίδια τοίχου κλπ.)	ΣΤ.4	τεμ.	0,006	9.136.000,00	54.816,00	

30	Κατασκευή όλων των μεταλλικών εργασιών (κουφώματα, κλπ.)	ΣΤ.5	τεμ.	0,014	9.136.000,00	127.904,00	
31	Είδη Υγιεινής	ΣΤ.6	τεμ.	0,010	9.136.000,00	91.360,00	
32	Τοποθέτηση πάσης φύσεως υαλοπινάκων	ΣΤ.7	τεμ.	0,040	9.136.000,00	365.440,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,160			1.461.760,00
	Σε μεταφορά						8.642.656,00
	Από μεταφορά						8.642.656,00
Z	ΛΟΙΠΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
33	Ξύλινα κουφώματα και ερμάρια πάσης φύσεως	Z.1	τεμ.	0,010	9.136.000,00	91.360,00	
34	Κιγκλιδώματα - κουπαστές κλιμάκων και πλατύσκαλων κπρίου και αυλείου χώρου	Z.2	τεμ.	0,008	9.136.000,00	73.088,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,018			164.448,00
H.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ						
35	Υπόλοιπες χωματοουργικές εργασίες για την ολοκλήρωση του περιβάλλοντα χώρου	H.1	τεμ.	0,002	9.136.000,00	18.272,00	
36	Κράσπεδα, κρασπεδόρειθρα, τοιχίσκοι, τοίχοι, κλίμακες αυλείου χώρου.	H.2	τεμ.	0,003	9.136.000,00	27.408,00	
37	Κιγκλιδώματα περίφραξης και αυλόπορτες.	H.3	τεμ.	0,004	9.136.000,00	36.544,00	
38	Επιστρώσεις δαπέδων και πεζοδρομίων αυλής, πεζοδρόμια έξω από τα κτίρια και λοιπές εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου	H.4	τεμ.	0,012	9.136.000,00	109.632,00	
39	Κάθε είδους χρωματισμοί και επιχρίσματα (πάσης φύσεως) στον περιβάλλοντα χώρο.	H.5	τεμ.	0,001	9.136.000,00	9.136,00	
40	Μερεμέτια-καθαρισμός	H.6	τεμ.	0,004	9.136.000,00	36.544,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,026			237.536,00
Θ.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ						
41	Μονώσεις στεγανοποιήσεις, συντήρηση επιχρισμάτων, επαναχρωματισμοί κλπ εργασίες	Θ.1	κατ. αποκ	0,010	9.136.000,00	91.360,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			0,010			91.360,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			1,000			9.136.000,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ						9.136.000,00 €	
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ						18%	1.644.480,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							10.780.480,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ						9%	970.243,20 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							11.750.723,20 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ. κλπ)							41.760,00 €
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						18%	7.516,80 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							11.800.000,00 €
Φ.Π.Α.						24%	2.832.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ							14.632.000,00 €
						Καλλιθέα	10/12/2023
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ						ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
						Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ	
						ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.	
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ						ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ	
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ						ΠΕ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ							
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ							
ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ							
ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ							