



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ
"ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»
ΤΜΗΜΑ:ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Καλλιθέα 18/4/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ - 45 -

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

του νπδδ Οργανισμός Παιδικής Αγωγής & άθλησης *Γιάννης Γάλλος*
π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΙΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

Έχοντας υπ' όψιν,

1. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006) περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α'/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α'/15-9-2011) περί «Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων Αντικατάστασης του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/07 (πτωχευτικός κώδικας) – προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.
5. Την υπ' αριθ. 5/2023 απόφ. Δ.Σ. περί συγκρότησης επιτροπών σύμφωνα με τα άρθρα 1.5 και 7 του Π.Δ. 270/1981.
6. Την υπ' αριθ. 28/2023 απόφ. Δ.Σ. περί έγκρισης διενέργειας του διαγωνισμού.
7. Την υπ' αριθ. 10/2023 απόφ. Ε.Ε. περί έγκρισης των όρων διενέργειας του διαγωνισμού

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΙΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο εκμίσθωσης – Διάρκεια εκμίσθωσης

Η δημοπρασία διεξάγεται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση κυλικείου επιφάνειας δεκαπέντε τ.μ. (15) στεγασμένου χώρου, που βρίσκεται κάτωθεν των κερκίδων του ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας - Ολυμπιακά Ακίνητα κτήριο Α230.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. για ένα έτος μόνο, αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το μίσθωμα. Η βούληση του ν.π.δ.δ. εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα, που ο νόμος ορίζει.

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, μαζί με τον εγγυητή του, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ν.π.δ.δ., χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 860,00 ευρώ Μηνιαίως. Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10,00 €) μεγαλύτερη της προηγούμενης σε ακέραιες μονάδες.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Τόπος και τρόπος διεξαγωγής της Δημοπρασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **28 Απριλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00**, που είναι και η ώρα λήξης επίδοσης δικαιολογητικών, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας-Ολυμπιακά Ακίνητα κτήριο Α230.

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ ΟΠΑΑ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ με πρακτικό σύμφωνα με τα νόμιμα και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλλιθέας www.kallithea.gr.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών.

Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους προσφέροντες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα καταθέσει τους πιο συμφέροντες όρους, και στην περίπτωση κατά την οποία οι ενδιαφερόμενοι είναι περισσότεροι του ενός, ο πλειοδότης θα ανακηρύσσεται κατόπιν κληρώσεως που θα διενεργηθεί.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο έγγραφο πληρεξουσιότητας, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του αναδειχθέντος διαχειριστή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Προϋποθέσεις συμμετοχής στην Δημοπρασία- Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Ι. Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Β) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.

Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 611/1977.

- II. Δικαιολογητικά συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού :
1. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:
 - ότι γνωρίζει τους όρους και τις διατάξεις που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται
 - ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού,
 - ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημοσίου,
 - ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημόσιου τομέα,
 - ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
 - ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
 - ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ν.π.δ.δ. «Γιάννης Γάλλος» για αναβολή ή ακύρωση - ματαίωση του διαγωνισμού,
 - ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση.
 - ότι δεσμεύεται μετά τη λήξη του διαγωνισμού και εφόσον είναι ο πλειοδότης, να προσκομίσει τα πρωτότυπα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου πριν την υπογραφή της σύμβασης.
 2. **Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για **αποδοχή του ορισμού του ως** αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του.

Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
 3. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο (Δημοτική Ενημερότητα) ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Καλλιθέας, τόσο ο ίδιος όσο και ο εγγυητής του.
 4. Βεβαίωση από το Νομικό Πρόσωπο ότι δεν είναι οφειλέτης για μισθώματα ή τέλη οιασδήποτε φύσεως, τόσο ο ίδιος όσο και ο εγγυητής του.
 5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου εκδόσεως τελευταίου τριμήνου.
 6. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

7. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

Ειδικά όταν συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι το ν.π., καθώς και ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., Διαχειριστής Ε.Π.Ε., ομόρρυθμος εταίρος Ο.Ε. και Ε.Ε. είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, προκειμένου να μπορεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, να ελέγξει εάν ο συμμετέχων στη διαδικασία αποτελεί επισφαλής μισθωτή.

Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους.

Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

8. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

9. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.032,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς), σύμφωνα με τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.

Απόδειξη εμπειρίας :

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει συνάψει την τελευταία διετία τουλάχιστον μία σύμβαση παρόμοιου αντικειμένου. Προς απόδειξη της εμπειρίας θα πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο της σύμβασης.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι απαραίτητα. Η έλλειψη κάποιου συνιστά λόγο αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Χρήση του μισθίου

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου.

Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα χρήσεως – συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Καλλιθέας των W.C. των αποδυτηρίων.

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του να καταγγείλει τη σύμβαση,

που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Εγγύηση συμμετοχής – Λοιπές υποχρεώσεις

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει πριν από την έναρξη του να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.032,00 ευρώ (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς), όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας,

η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης **με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και ως εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει στο ν.π.δ.δ. άτοκο μέχρι τη **λήξη του χρόνου της συμβάσεως** και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του ν.π.δ.δ. με απλή πράξη του Προέδρου του ν.π.δ.δ.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του.

Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων του διαγωνισμού παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Υποχρεώσεις μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου - Μίσθωμα

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο αδιαλείπτως καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οφείλει δε να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη των ομάδων που κάνουν χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καλλιθέας καθώς και των συνοδών και οπαδών αυτών.

Επίσης οφείλει να εξυπηρετεί τους απασχολούμενους με κάθε σχέση εργασίας υπαλλήλους του ΝΠΔΔ και μάλιστα με τιμές διακριτές.

Ειδικά κατά την διάρκεια λειτουργίας του καλοκαιρινού camp (καλοκαιρινό αθλητικό πρόγραμμα απασχόλησης παιδιών), η οποιασδήποτε άλλης διοργάνωσης του Δήμου Καλλιθέας ή του Νομικού Προσώπου, η λειτουργία του κυλικείου οφείλει να υποστηρίζει την διοργάνωση με κάθε τρόπο και κυρίως με τιμές προς τους συμμετάσχοντες

στην διοργάνωση ανάλογες, με αυτές που ισχύουν για το προσωπικό του ΝΠΔΔ.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα.

Ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό βεβαιωτικό σημείωμα από την υπηρεσία, και θα προσκομίζει το καταθετήριο της τράπεζας που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από έναν (1) μήνα, το Ν.Π.Δ.Δ. θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 12 & 13.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας και καλής εμφάνισης, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

Οι δαπάνες καθαριότητας, βαρύνουν το μισθωτή, οι δε δαπάνες ύδρευσης – αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης βαρύνουν το νπδδ.

Ο μισθωτής καθώς και οι απασχολούμενοι στο κυλικείο υποχρεούνται να συμπεριφέρονται με ευγένεια στους επισκέπτες των αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και στους χρήστες αυτών.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των αναλογούντων ασφαλιστικών εισφορών και στην έκδοση βιβλιαρίου υγείας από την αρμόδια Διεύθυνση Υγιεινής, για το προσωπικό που θα απασχολήσει, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ουδεμία φέρει ευθύνη τον.π.δ.δ, υπό την ιδιότητά του ως εκμισθωτής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, ως συμβατική υποχρέωση, από τους κινδύνους πυρκαγιάς καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων καθ'όλη την διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στον όρο περί απαγόρευσης της προμήθειας, της χρήσης και της διάθεσης από τον ανάδοχο της σύμβασης των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της [παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20](#), καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου, να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο, για την έκδοση της κατά νόμο, άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Το ν.π.δ.δ. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφαλείας ή οποιουσδήποτε άλλους.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο πλειοδότης – μισθωτής έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Συντήρηση εγκαταστάσεων

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στο μίσθιο.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο μίσθιο, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των προσερχόμενων και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του μισθωτή, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ..

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

Η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιονδήποτε τύπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ν.Π.Δ.Δ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή. Πρόσληψη συνεταιρίου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτού θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή, δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του μισθωτή και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών μισθωτής.

Αν ο μισθωτής ή αν πρόκειται για εταιρεία, ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ενστάσεις - Έκπτωση – Προσφυγή – Συνέπειες

Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της, στο Δ.Σ., που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές

Το ν.π.δ.δ. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Επιπλέον εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση του αρ.5 της παρούσας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του ν.π.δ.δ.

Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται να παραδώσει την χρήση του ακινήτου, υπόκειται σε ποινική ρήτρα, η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει παραίτηση, πριν την έγκριση των πρακτικών, θα κληθεί να καταβάλει πρόστιμο, το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Είσπραξη οφειλών

Κάθε οφειλή του μισθωτή προς το Ν.Π.Δ.Δ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Κατακύρωση – Επανάληψη διαγωνισμού

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του ν.π.δ.δ., η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της, το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο, σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος, θα γίνει από την Ε.Ε. του ν.π.δ.δ..

2. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.
Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του.

3. Η Ε.Ε. του ν.π.δ.δ. έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το ν.π.δ.δ. να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.
Στις περιπτώσεις αυτές ο τελευταίος πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ν.π.δ.δ. λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσας αρχή του.

4. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος διαχειριστής υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του ν.π.δ.δ. χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται:

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.
- γ) Με την κατά το άρθρο 12ο καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο
Δυνατότητα τροποποίησης – Αρμοδιότητα

1. Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.
2. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Ν.Π. οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του.
3. Αν το Ν.Π. εισπράξει χρήματα από τον διαχειριστή μετά την λήξη της σύμβασης και την μη απόδοση του χώρου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή μισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του χώρου.
4. Ο μισθωτής ενάγεται και ενάγει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Καλλιθέας, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Καλλιθέας σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 18ο
Δημοσιεύσεις

Αντίγραφο της διακήρυξης, να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ «ΟΠΑΑ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ, και στο Δημαρχιακό Μέγαρο Καλλιθέας.

Επίσης η περίληψη καθώς και ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλλιθέας.

Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, έως την προηγούμενη ημέρα του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του ν.π.δ.δ. «ΟΠΑΑ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ», στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας πρώην Ολυμπιακά Ακίνητα (κτήριο Α230), τηλέφωνο 210 9565.618, (εσωτ. -2/4-) αρμόδιος υπάλληλος κ. Ιωάννης Κορδούτης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΣΤΑΚΗΣ