ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2018**

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ **ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε. G.T. CONSTRUCTIONS A.E. (S.A.) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Συνοδεύει τον 3ο (ΤΕΛΙΚΟ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ)

Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών

**Α.- ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

* Έγκριση όρων διακήρυξης : Αρ.:299/2018 απόφαση Οικ. Επιτροπής
* Προϋπολογισμός μελέτης : 500.000,30 € (περ/νου του Φ.Π.Α.)
* Ημερομηνία δημοπράτησης : 19/10/2018
* Σύστημα δημοπράτησης : Επί μέρους ποσοστά έκπτωσης
* Μειοδότης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ

Α.Τ.Ε. G.T. CONSTRUCTIONS A.E. (S.A.)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

* Μέση Έκπτωση : 54,00% επί των τιμών του τιμολογίου
* Πράξη Υπηρεσίας Επιτρόπου

Ελεγκτικού Συνεδρίου για

προσυμβατικό έλεγχο :Αρ. πράξης 24/2019

* Ημερομηνία Σύμβασης :28-01-2020 (αρ.πρωτ.4125)
* Ποσό σύμβασης :230.000,12 € (περ/νου του ΦΠΑ)
* Συμβατικός χρόνος περαίωσης :365 ημερολογιακές ημέρες
* Συμβατική ημερομηνία περαίωσης :28/01/2021
* Έγκριση 1ου ΑΠΕ & 1ης παράτασης:07/12/2020 (Αρ. 517/2020 απόφ. Ο.Ε.)
* Έγκριση 2ης παράτασης :20/07/2021 (Αρ. 332/2021 απόφ. Ο.Ε.)
* Έγκριση 2ου ΑΠΕ & 3ης παράτασης:28/12/2021 (Αρ. 650/2021 απόφ. Ο.Ε.)
* Ισχύουσες Διατάξεις :Ν.4412/2016, Π.Δ. 171/87
* Επιβλέποντες μηχανικοί : Χρήστος Δαριώτης

Δέσποινα Ζηρίνη

**Β.- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και ειδικότερα το τεύχος της τεχνικής έκθεσης, το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών, σιδηρουργικών, υαλουργικών, ξυλουργικών και Η/Μ εργασιών για την αποκατάσταση ζημιών και φθορών στο σύνολο των σχολικών κτιρίων της πόλης μας.

Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται ακόμη χρωματισμοί, εργασίες επίστρωσης δαπέδων, εργασίες μονώσεων και ανακατασκευής τουαλετών.

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου δε μπορεί να προσδιορισθεί εξ αρχής δεδομένου ότι αφορά συντήρηση υπαρχόντων σε χρήση σχολικών κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη καταγραφές των αναγκών συντήρησης καθώς και αποκατάστασης συγκεκριμένων ζημιών και φθορών ανά σχολικό συγκρότημα.

**Γ.- ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Η εργολαβία περαιώθηκε εμπρόθεσμα, την 28/06/2022, σύμφωνα και με την υπ΄αρ. πρωτ. 31970/11-07-2022 βεβαίωση περαίωσης αυτής.

**Δ.- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3ος ΑΠΕ (ΤΕΛΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)**

Ο παρών 3ος ΑΠΕ είναι τελικός - τακτοποιητικός και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :

Τις οριστικές ποσότητες των εργασιών όπως αυτές αποτυπώνονται στην τελική επιμέτρηση του έργου.

Την επί έλαττον δαπάνη του ποσού των απροβλέπτων.

Την επί έλαττον δαπάνη του ποσού των απολογιστικών.

Tην επί πλέον δαπάνη του ποσού της αναθεώρησης.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά οι μεταβολές του 3ου ΑΠΕ έναντι 2ου ΑΠΕ (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι) και της αρχικής σύμβασης αντίστοιχα (ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ).

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ι**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | **ΑΥΞΗΣΕΙΣ**  **(ευρώ)** | **ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ευρώ)** |
| 1 | Εργασίες (Συμβατικές & Νέες) | (+) 4.799,49 | (-) 59.874,17 |
| 2 | Απρόβλεπτα |  | (-) 436,05 |
| 3 | Αναθεώρηση | (+) 7.003,90 |  |
| 4 | ΦΠΑ | (+) 2.832,81 | (-) 14.474,45 |
|  | **ΣΥΝΟΛΟ** | **(+) 14.636,20** | **(-) 74.784,67** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | **ΑΥΞΗΣΕΙΣ**  **(ευρώ)** | **ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ευρώ)** |
| 1 | Εργασίες (Συμβατικές & Νέες) | (+) 101.956,38 | (-) 133.273,57 |
| 2 | Απρόβλεπτα |  | (-) 24.193,56 |
| 3 | Αναθεώρηση | (+) 7.003,90 |  |
| 4 | ΦΠΑ | (+) 26.150,47 | (-) 37.792,11 |
|  | **ΣΥΝΟΛΟ** | **(+) 135.110,75** | **(-) 195.259,24** |

Επομένως, ο 3ος ΑΠΕ παρουσιάζει συνολική δαπάνη εργασιών 169.851,65 € (περ/νου του Φ.Π.Α.) ήτοι είναι μειωτικός σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό του 2ου ΑΠΕ και της αρχικής σύμβασης κατά (230.000,12 € -169.851,65 €) =60.148,47 € .

Επισημαίνεται επίσης ότι με τον παρόντα 3ο ΑΠΕ (ΤΕΛΙΚΟ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ) δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών και το σύνολο της δαπάνης των εργασιών καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διενέργεια των σχετικών ελέγχων ως προς την χρήση των επί έλασσον δαπανών που προβλέπονται από το άρθρο 156 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 και κατ΄επέκταση από το άρθρο 11.3 της διακήρυξης του έργου.

Καλλιθέα ….../02/2023

**Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΦΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΑΡΙΩΤΗΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΗΡΙΝΗ**