



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αρ. **1/2020**
Συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Περίληψη:

Αρ. Απόφασης:
1/2020

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. 413 του Δήμου Καλλιθέας για
διατήρηση χαρακτηρισμένου χώρου.

Σήμερα την 14^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα Καλλιθέας, οδός Μαντζαργιωτάκη 76, στον 3^ο όροφο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλλιθέας μετά την με αρ. πρωτ. 6646/10-02-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα Μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,
ΠΑΠΑΘΑΘΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΑΒΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΤΗΚΑΝ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΔΕΛΑΤΟΛΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ, ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΡΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΠΑΠΑΡΟΥΠΑ ΑΝΝΑ, ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ, ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων αν και νόμιμα καλέστηκαν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εξετάζει το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά από διαλογική συζήτηση και **αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το υπ'αρ. πρωτ. 6563/10-02-2020 εισηγητικό έγγραφο του Εντεταλμένου Δημ. Συμβούλου το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της επόμενης συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, περιλάβετε και το θέμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 413 που περικλείονται από τις οδούς Αχιλλέως, Ν. Ζερβού, Χατζίνη και Κρέμου. Η τροποποίηση αφορά τη διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου και του πεζοδρόμου που προβλέπονται στο ΦΕΚ-656Δ/93 και την επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού στον παραπάνω χώρο, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παραπάνω τροποποίηση είναι απαραίτητη προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτηρισμός του χώρου και απαιτείται κατόπιν της υπ'αρ. 1867/17 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά που αφορά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το ΦΕΚ-656Δ/93 στο χώρο αυτό και τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου χώρου από κοινόχρηστο χώρο όπως αναφέρεται στο 13478/18 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 32 του Ν.4067/2012, στην περίπτωση της επανεπιβολής, το κόστος της προσήκουσας αποζημίωσης με βάση το σύστημα των αντικειμενικών αξιών, ανέρχεται αρχικά σε 757526,16€. Το συγκεκριμένο ποσό το οποίο θα οριστικοποιηθεί κατά το χρόνο έκδοσης της απόφασης επανεπιβολής και θα καλυφθεί από τον κωδικό του προϋπολογισμού 40.7111.0006 που τηρείται ειδικά για αυτόν το σκοπό.

2. Την Τεχνική Έκθεση.
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 413 που περικλείονται από τις οδούς Αχιλλέως, Ν. Ζερβού, Χατζίνη και Κρέμου. Η τροποποίηση αφορά στη διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου και του πεζοδρόμου που προβλέπονται στο ΦΕΚ-656Δ/93 και στην επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού στον παραπάνω χώρο, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παραπάνω τροποποίηση είναι απαραίτητη προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτηρισμός του χώρου και απαιτείται κατόπιν της υπ' αρ. 1867/17 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, που αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το ΦΕΚ-656Δ/93 στο χώρο αυτό και στον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου χώρου από κοινόχρηστο χώρο, όπως αναφέρεται στο 13478/18 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 32 του Ν.4067/2012, στην περίπτωση της επανεπιβολής, το κόστος της προσήκουσας αποζημίωσης με βάση το σύστημα των αντικειμενικών αξιών, ανέρχεται αρχικά σε 757.526,16€. Το συγκεκριμένο ποσό, το οποίο θα οριστικοποιηθεί κατά το χρόνο έκδοσης της απόφασης επανεπιβολής, θα καλυφθεί από τον κωδικό του προϋπολογισμού 40.7111.0006 που τηρείται ειδικά για αυτόν το σκοπό.

Διαβιβάζει την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά το τέλος του θέματος της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ