



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αρ. **2/2021**
Συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αρ. Απόφασης:
7/2021

Περίληψη:
Μετεγκατάσταση συνεργείου
αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 227

Σήμερα Τρίτη 31 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλλιθέας μετά την με αρ. πρωτ. 36227/27-08-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα Μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και τρία (3) αναπληρωματικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,
ΠΑΠΑΘΑΘΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ, ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,
ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΤΗΚΑΝ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΑΒΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ, ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΔΕΛΑΤΟΛΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ, ΠΑΠΑΡΟΥΠΑ ΑΝΝΑ, ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΕΡΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Γ Κοινότητας Δεληασλανίδης Δημήτριος.

Χρέη γραμματέως εκτελεί η υπάλληλος Μούσιου Ειρήνη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εξετάζει το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά από διαλογική συζήτηση και **αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το υπ' αρ. πρωτ 1218/27-07-21 εισηγητικό έγγραφο της υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Μετεγκατάσταση συνεργείου αυτοκινήτου στο Ο.Τ. 227

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επόμενης συνεδρίασης της επι-τροπής ποιότητας ζωής, περιλάβετε και το θέμα της με αρ. πρωτ. 880/2021 αίτησης μετεγκατά-στασης συνεργείου από την οδό Σαρανταπόρου 5 στο Ο.Τ. 227 στην οδό Αριστείδου 20 στο ίδιο Ο.Τ. προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με την παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08 στην οποία αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέ-πεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή.»

Επί των παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι:

1.) Στο Ο.Τ. 227 του Δήμου Καλλιθέας, που περικλείεται από τις οδούς Σαρανταπόρου, Γρυπά-ρη, Αριστογείτονος και Αριστείδου καθορίσθηκε με το ΦΕΚ-71Δ/90 χρήση γης γενικής κατοικίας όπως ορίζεται στα άρθρα 1 και 3 του ΦΕΚ-166Δ/87 με εξαίρεση την εγκατάσταση νέων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 2.4 του ΦΕΚ-71Δ/90 και την παρ. β.) του εδαφίου Α του ΦΕΚ-369Δ/89 περί καθορισμού του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας. Στη συνέχεια με τη παρ. Γ του ΦΕΚ-192Δ/06 που αφορά αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, διατηρήθηκε στο συγκεκριμένο Ο.Τ. η χρήση γης της γενικής κατοικίας όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του ΦΕΚ-166Δ/87 με εξαί-ρεση τα συνεργεία και τα πρατήρια βενζίνης, ενώ όπως αναφέρεται στην παρ. ΣΤ του ΦΕΚ-192Δ/06 διατηρούνται οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις καθοριζόμενες με το συγκεκριμένο ΦΕΚ.

2.) Σχετικά με τη νομιμότητα υφιστάμενων συνεργείων που προβλέπεται στη παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08, σύμφωνα με την οποία «Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επι-τρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή.», έχει επισυ-ναφθεί στη σχετική αίτηση η με αρ. πρωτ. 49687/19-12-06 άδεια λειτουργίας της Δ/νσης Μετα-φορών της Νομαρχίας Αθηνών.

3.) Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 2031/13 αίτησή του κ. Αγγελάκη Μιχαήλ, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλλιθέας με την 9/2014 απόφασή της και ακολούθως το Δ.Σ. του Δ. Καλλιθέας με την 301/2014 απόφασή του (ΑΔΑ: ΩΟΗΧΩΕΚ-ΛΑ8) είχαν εγκρίνει βάσει της παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08, τη μετεγκατάσταση συνεργείου από την οδό Σαρανταπόρου 5 στο Ο.Τ. 227 στην οδό Σαπφούς 2 στο Ο.Τ. 208 η οποία δεν έχει έως σήμερα χρησιμοποιηθεί, σύμφω-να με τα αναφερόμενα στην με αρ. πρωτ. 880/2021 αίτησης μετεγκατάστασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μετεγκατάσταση συνεργείου αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 227

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ